



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000403

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 458020 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Bega Tehnomet S.A. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru drum

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-036729/17.08.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 458020 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Bega Tehnomet S.A. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru drum, facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul prezentului material este situat în Timișoara, Bv. 12 Noiembrie 1884 nr. 2 și este înscris în CF nr. 458020 Timișoara .

Prin „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil” autenticată sub nr. 998/21.04.2026 de către Notar Public Vlad Cristescu, societatea Bega Tehnomet S.A. în calitate de proprietar tabular al terenului înscris în CF nr. 458020 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

În CF nr. 458020 Timișoara nu sunt înscrise sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul „poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare”.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) din Codul civil, în CF nr. 458020 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Ca urmare a solicitării formulate cu privire la situația urbanistică a terenului înscris în CF nr. 458020 Timișoara, Compartimentul Atelier de Urbanism prin adresa nr. TMI2026-022886 a comunicat că acest imobil nu face obiectul unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) sau al unui Plan Urbanistic de Detaliu (PUD).

Potrivit Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCL nr. 457/2023, terenul este încadrat în UTR Ei – zonă destinată activităților economice cu caracter industrial.

De asemenea, s-a comunicat că pentru acest teren a fost emis Certificatul de Urbanism nr. CU2026-000412/03.03.2026, având ca obiect dezmembrarea imobilului în vederea completării profilului stradal al Bulevardului Constructorilor, ca urmare a concluziilor stabilite în cadrul Comisiei de Circulație.

În urma solicitării de exprimare a punctului de vedere al Comisiei de Circulație cu privire la terenul înscris în CF nr. 458020 Timișoara, aceasta a comunicat faptul că a emis Avizul nr. TMI2026-004995/11.02.2026 pentru obiectivul de investiții „Schimbare de destinație (parțială) din hală în spațiu cu altă destinație (SAD) pentru activități comerciale, amplasare reclamă luminoasă, amenajare incintă și acces auto”, situat în municipiul Timișoara, B-dul 12 Noiembrie 1884 nr. 2, identificat prin Extrasul de carte funciară nr. 429413 Timișoara, nr. cadastral 429413-C1, 429413-C2 și 429413-C3, având ca beneficiar societatea Bega Tehnomet S.A.

Prin adresa nr. TMI2026-022861, Serviciul Juridic a comunicat că pentru acest teren nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

În concluzie, propunem analizarea de către comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 458020 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Bega Tehnomet S.A. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Având în vedere prevederile legale expuse, în temeiul art. 286 alin. (4) și pct. I din Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.