



BLACK LIGHT
Trusted since 1992

ANEXA NR. 1

LA HOL Nr. 494/

23.12.2020



Proiect nr. 2916-4/2019

**„Documentație pentru reapartamentare imobil înscris în CF nr. 451611, nr.top. 29572, str.
Orșova, nr. 4, UAT Timișoara”**

Septembrie 2020



Foale de capăt

Proiect nr. 2916-4/2019

„Documentație pentru reapartamentare imobil înscris în CF nr. 451611, nr.top. 29572, str. Orșova,
nr. 4, UAT Timișoara”

Beneficiar:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Întocmit:

S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Septembrie 2020



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:

ing. Loredana BEZNOSZKA

Întocmit:

ing. Cristina Maria DAVID

Desenat:

ing. Cristina Maria DAVID



Borderou
de piese scrise și desenate

A. Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.37 – Plan releveu unitate individuală
2. Plan releveu pentru fiecare unitate individuală, cu propunerea de apartamentare



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilanului loc. Timisoara – str. . Orșova, nr. 4.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru reapartamentare imobil înscris în CF nr. 451611, nr.top. 29572, str. Orșova, nr. 4, UAT Timișoara.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Unitatea individuală este situată în – . Orșova, nr. 4. În urma măsurărilor executate la teren, a rezultat planul releveu construcție C1-PUNCT TERMIC NR. 35 și implicit planurile releveu pentru fiecare unitate individual rezultată.

Limita imobilului studiată în prezenta documentație a fost preluată din Sistemul Integrat de Cadastru și Publicitate Imobiliară (e-Terra). A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că nu se suprapune cu vre-un alt imobil din vecinătate.

Scopul prezentei documentații este pentru alocare număr cadastral prin operațiunea de reapartamentare a punctului termic din Orșova, nr. 4, conform Certificatului de Urbanism nr.2560 din 25.07.2020.

4. **Operațiuni topo cadastrale:** Pe teren, în interiorul construcției în cauză, s-au executat măsurători de detaliu cu telemetrul și au fost întocmite schițe pentru interiorul apartamentamentului.

Datele culese din teren, la baza cărora au stat schițele, au fost introduse în calculator și au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AutoCad Civil 3D 2018).

În urma măsurărilor, schițelor și a prelucrării datelor în forma finală, au rezultat reprezentările la scară a releveelor conținând dimensiunile și suprafețele tuturor încăperilor, dimensiunile și amplasarea precisă a ușilor și ferestrelor.

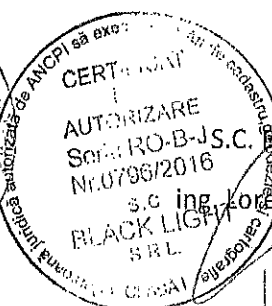
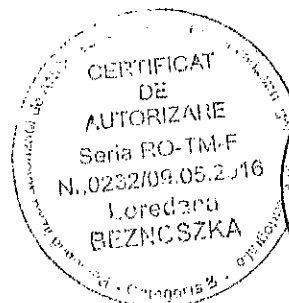
Pe baza releveelor s-au făcut verificările și calculele suprafețelor încăperilor, în vederea evidențierii corecte a suprafețelor utile și a suprafețelor totale, care au stat la baza întocmirii documentației cadastrale necesare acestui gen de lucrări.

Măsurătorile s-au efectuat cu un telemetru Leica Disto D3, în condiții favorabile de temperatură și mediu.

Suprafața unității individuale, conform măsurărilor executate, este de: utilă – 370.6 mp și totală 370.6 mp

**BEZNOSZKA
LOREDANA**

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2020.09.10
09:15:43 +03'00'



Executant:

BLACK LIGHT S.R.L.
s.c. ing. Loredana BEZNOSZKA

**TABEL DE APARTAMENTARE**

A. SITUAȚIA ACTUALĂ						
NR. CRT.	NR. C.F. TIMIȘOARA	NR. TOP.	DESCRIEREA IMOBILULUI	SUPRAF. (mp.)	ÎNSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETARI	SARCINI
1	451611	29572	Curții construcții în str. Orșova nr.4 cu construcția C1-PUNCT TERMIC NR. 35	446	71813/30/11/2006 STATUL ROMAN- Proprietate dobandita prin Lege, cota actuala 1/1, conform: Act nr. 0	NU SUNT
B. SITUAȚIA DUPĂ REAPARTAMENTARE						
1	451611 colectiv Timișoara	29572	Curții construcții în str. Orșova nr.4 cu construcția C1-PUNCT TERMIC NR. 35, compus din 3 spații cu altă destinație (SAD), având ca părți comune: terenul construit și neconstruit, fațada, acoperișul tip terasă, zidurile despărțitoare dintre compartimente, bransamentele instalațiilor de apă, canal, electrice și termice	446	71813/30/11/2006 STATUL ROMAN- Proprietate dobandita prin Lege, cota actuala 1/1, conform: Act nr. 0	NU SUNT

Imobilul se va reapartamenta astfel:

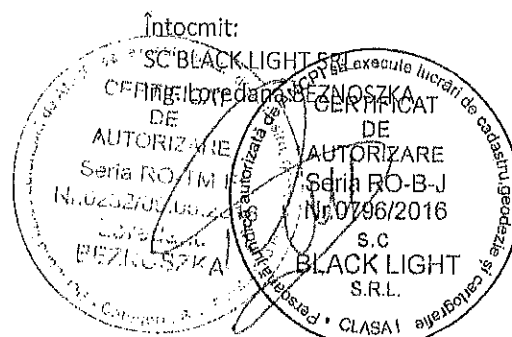
1	451611-C1-U..... Timișoara	451611-C1-U.....	SAD 1 – Punct termic nr. 35, compus din 2 ateliere și WC, cu 25,20 % p.c.i. și 112/446 teren în folosință.		71813/30/11/2006 STATUL ROMAN-Proprietate dobândita prin Lege, cota actuala 1/1, conform: Act nr. 0	NU SUNT
2	451611-C1-U..... Timișoara	451611-C1-U.....	SAD 2 compus din 2 încăperi, un birou, o debara și 2 grupuri sanitare la parter, o debara și un birou la mezanin, cu 64,55 % p.c.i. și 288/446 teren în folosință			NU SUNT
3	451611-C1-U..... Timișoara	451611-C1-U.....	SAD 3 compus din încăpere casierie, cu 10,25 % p.c.i. și 46/446 teren în folosință.			NU SUNT

TABEL CU STABILIREA COTELOR PĂRȚI GENERALE DIN P.C.I. ȘI DIN TEREN

NR. APART.	Suprafete utile APART. (m.p.)	P.C.I. (%)	TEREN (m.p.)
SAD 1	93,4	25,20	112/466
SAD 2	239,2	64,55	288/446
SAD 3	38,0	10,25	46/446
TOTAL	370,6 m.p.	100%	446/446

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2020.09.10 09:16:04
+03'00'



Foia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr 451611-C1/UAT Timișoara

Descrierea condominiului

Adresa construcției: loc. Timișoara, str. Orșova, nr.4, jud. Timiș

Nr. topografic/cadastral: 451611

Suprafața teren: 446 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
-	-	PARTER	SAD1	U1	451611-C1-U...	93,4	25,20	112/466	
-	-	PARTER	SAD2	U2	451611-C1-U...	239,2	64,55	288/446	
-	-	PARTER	SAD3	U3	451611-C1-U...	38,0	10,25	46/446	
TOTAL						370,6	100	466/466	
Descriere părți comune indivize		Terenul construit si neconstruit, fațada, acoperișul tip terasă, zidurile despărțitoare dintre compartimente, bransamentele instalațiilor de apă, canal, electrice și termice							

Întocmit:

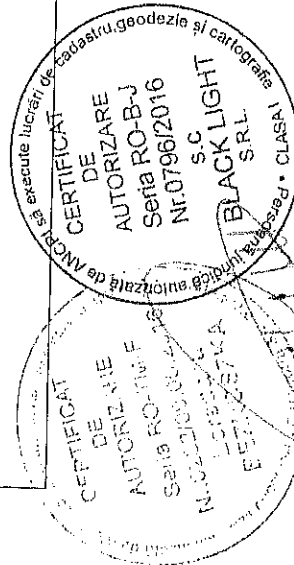
SC BLACK LIGHT SRL

ing. Loredana BEZNOSZKA

Data: SEPTEMBRIE 2020

Recepționat:

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘ



Srdjan

Rankov

Digitally signed
by Srdjan Rankov

Date: 2020.10.29
11:48:49 +02'00'

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnăt digital de

BEZNOSZKA LOREDANA

Date: 2020.09.10

08:53:52 +03'00'

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

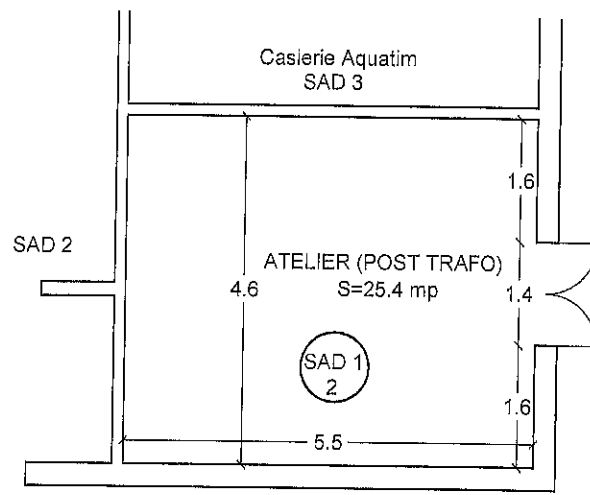
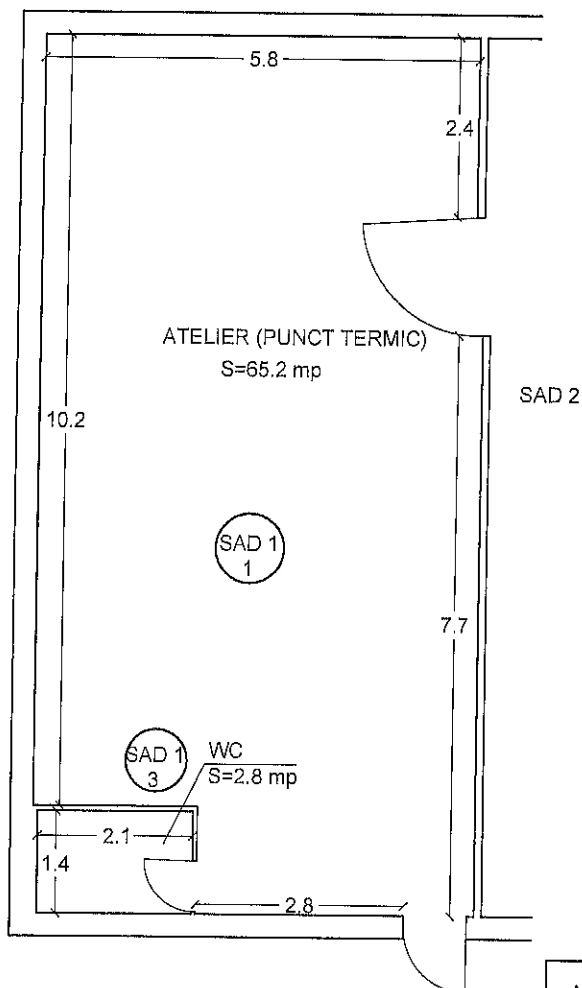
office@blacklight.ro

www.blacklight.ro

BL-5.3.-PS.01 p. 1/1

RELEVU PUNCT TERMIC NR. 35 - SAD 1
scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
451611	446 mp	Str. Orsova, nr.4, loc. Timisoara	
Cartea Funciara colectiva nr.	451611	UAT	Timisoara
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	451611-C1-U...



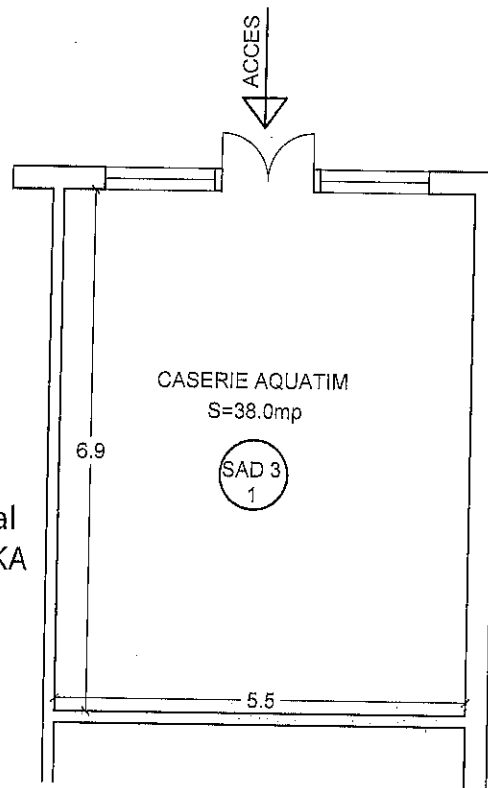
BEZNOSZKA LOREDANA Semnat digital de BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2020.09.09 13:44:23 +03'00'



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Atelier	65,2
2	Atelier	25,4
3	WC	2,8
Suprafata utila = 93,4 mp		
Suprafata totala = 93,4 mp		
Executant, S.C. BLACK LIGHT S.R.L. ing. Loredana BEZNOSZKA		Data, SEPTEMBRIE 2020
Receptionat, Srdjan Rankov		Digitally signed by Srdjan Rankov Date: 2020.10.29 11:48:06 +02'00'

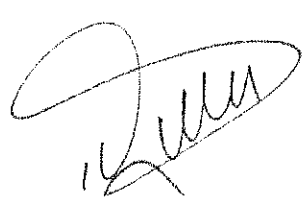
RELEVU SAD 3
scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
451611	446 mp	Str. Orsova, nr.4, loc. Timisoara	
Cartea Funciara colectiva nr.	451611	UAT	Timisoara
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	451611-C1-U...



BEZNO
SZKA
LORED
ANA

Semnat digital
de BEZNOSZKA
LOREDANA
Data:
2020.09.09
13:45:10
+03'00'

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Casierie Aquatim	38,0
Suprafata utila = 38,0 mp		
Suprafata totala = 38,0 mp		
Executant, S.C. BLACK LIGHT S.R.L. ing. Loredana BEZNOSZKA		Data, SEPTEMBRIE 2020
		
Receptionat,		Data,

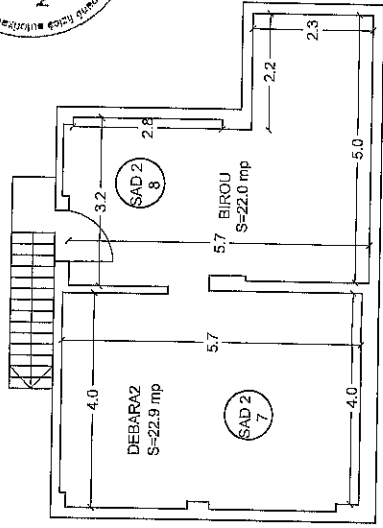
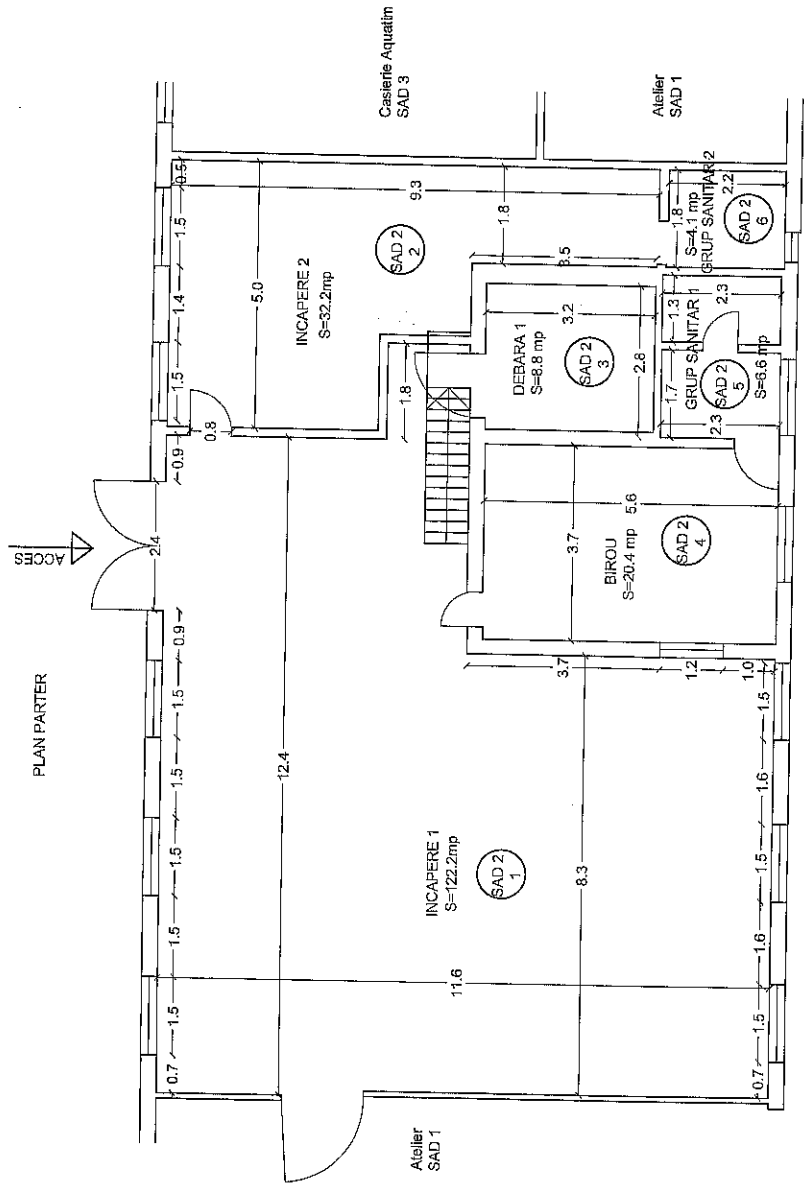


Srdjan
Rankov

Digitally signed
by Srdjan
Rankov
Date: 2020.10.29
11:49:08 +02'00'

RELEVU SAD 2
scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
451611	446 mp	Str. Orsova, nr.4, loc. Timisoara
Cartea Funciara colectiva nr.	451611	UAT
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	451611-C1-U...
		Timisoara

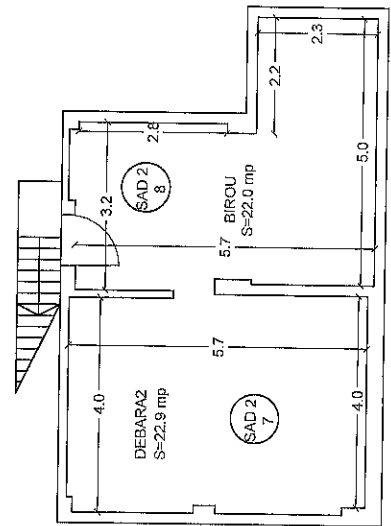
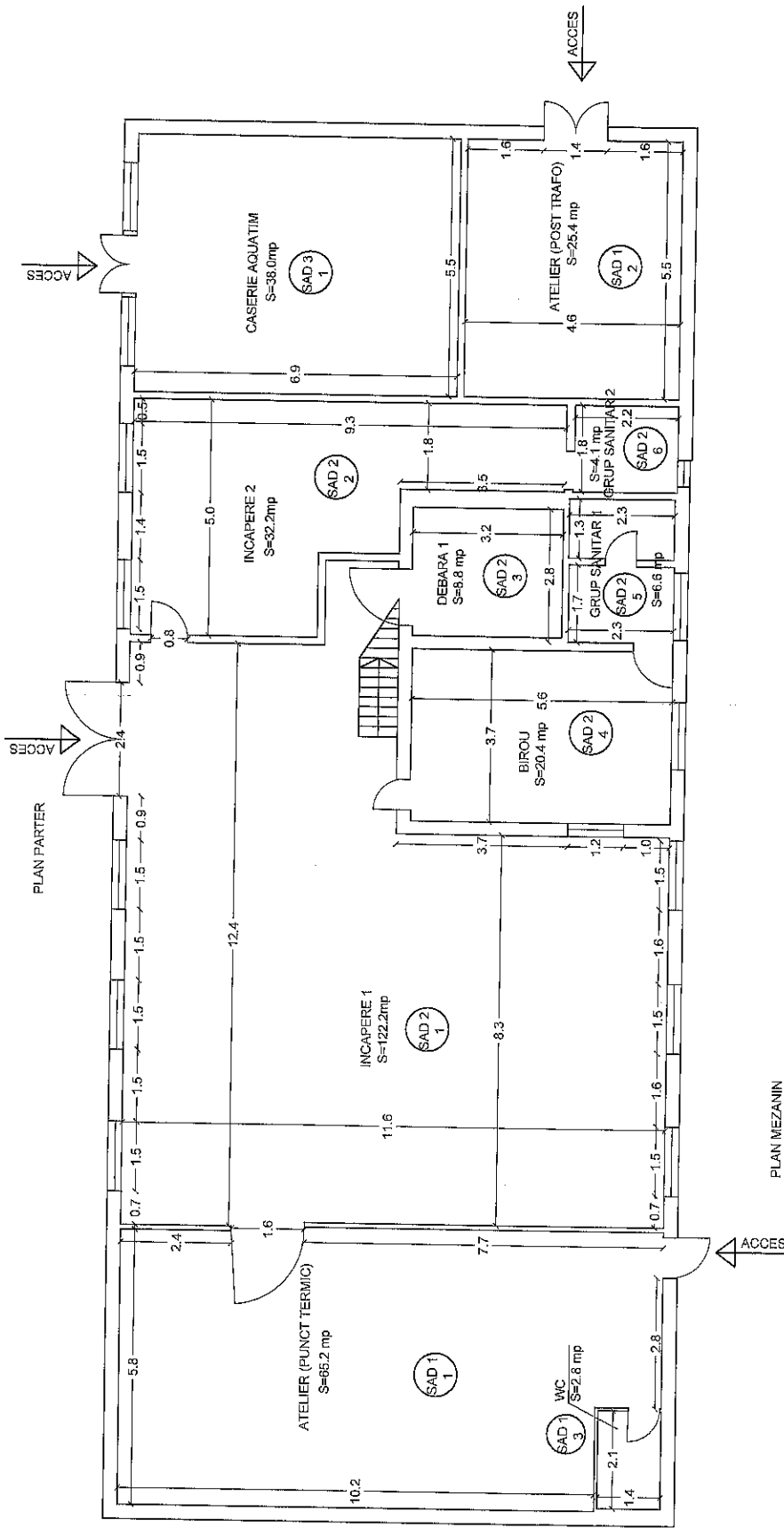


Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Incapere 1	122.2
2	Incapere 2	32.2
3	Debara 1	8.8
4	Biou	20.4
5	Grup sanitar 1	6.6
6	Grup sanitar 2	4.1
7	Debara 2	22.9
8	Biou	22.0
Suprafata utila = 239.2 mp		
Suprafata totala = 239.2 mp		
Executanti, S.C. BLACK LIGHT S.R.L. ing. Loredana BEZNOSZKA		
Receptionat,		Data, SEPTEMBRIE 2020
Srdjan Rankov		Digitally signed by Srdjan Rankov

BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA
Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2020.09.09
13:44:42 +03'00'

Rankov
Date: 2020.10.29
11:48:23 +02'00'

RELEVEU PUNCT TERMIC NR. 35 SC 1:100



Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2020.09.09
13:38:03 +03'00'



Denumire proiect: Documentație pentru apartamentizare Imobil înscris în CF nr. 451611, nr. top. 29572 str. Orșova nr. 4, UAT Timișoara		Nr. proiect 2916-4/2020	
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA		Faza: AP	
Ing. Loredana BEZNOSZKA		Planșă: PLAN RELEVEU PUNCT TERMIC NR.35	
Ing. Loredana BEZNOSZKA		Data	
Ing. Loredana BEZNOSZKA		Scara 1:100	
Ing. Loredana BEZNOSZKA		Data	