

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MARCU CRISTIAN**  
Domiciliu Jud. Timis, UAT Cheveresu Mare, Loc. Vucova, Nr. 294

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **88478** din data **28-03-2025**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI TIMIS cu numerele cadastrale:

1) **457228**, Loc. Timisoara, Str. MUNCII, Nr. 9, Jud. Timis, UAT Timisoara, în suprafață măsurată de 373 mp și suprafață din acte 395 mp  
Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

**MENTIUNI:**

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilelor în Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 08-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**RĂZVAN-EUGEN HERLE**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara  
Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr. cerere	88478
Ziua	28
Luna	03
Anul	2025

### Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 457228 / UAT Timisoara

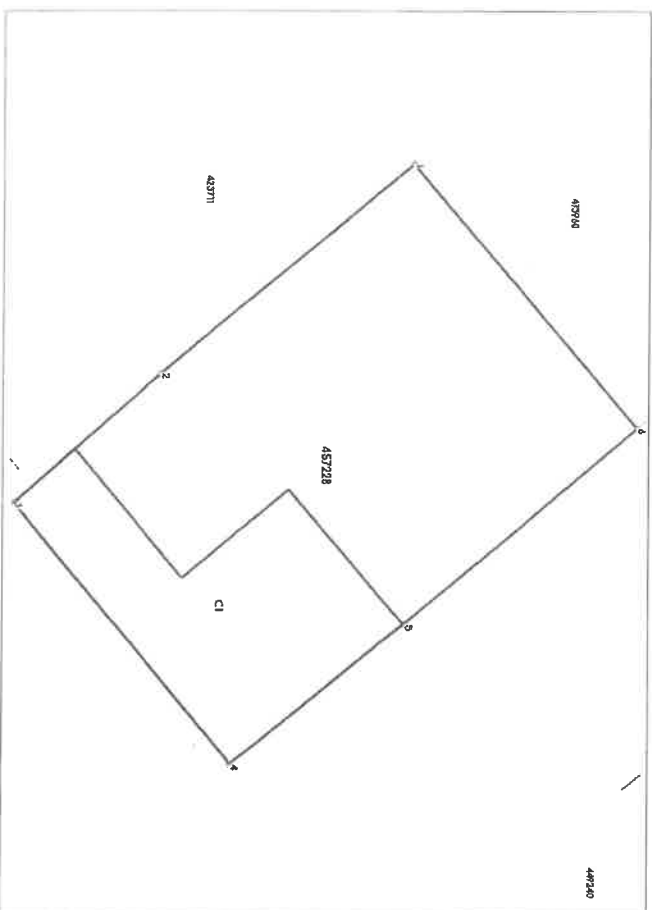
TEREN Intravilan  
Adresa: Jud. Timis; UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str. Mundi, Nr. 9

Nr. topografic: 395/b/1/b/2/1  
Comuna/Ora/Municipiu Timisoara

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
457228	373	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIU LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Ct	Categoria de folosință	Intra viam	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	373			curte și gradina
<b>TOTAL:</b>			<b>373</b>			

**Date referitoare la construcții**

Ct	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	457228-C1	construcții de locuințe	107.9	Cu acte	casă parter

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din protecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment L (m)
1	2	14.831
2	3	8.867
3	4	15.475
4	5	10.043
5	6	13.832
6	1	15.755

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente curvate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 08-05-2025  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**RĂZVAN-EUGEN HERLE**





TEREN intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2357 Freidorf

Adresa: Jud. Timiș, UAT Timișoara, Loc. Timișoara, Str. Muncii, Nr. 9

Nr. Că Ct	Nr. cadastral topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	395/01/6/2/1 Top	385	

Construcții

Ct	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	395/01/6/2/1 Top	Jud. Timiș, UAT Timișoara, Loc. Timișoara, Str. Muncii, Nr. 9 casa	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privilegiate la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

14282 / 17/06/2002

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0

B3 Interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării, conform art.9 din L.112/1995  
OBSERVAȚII: (proveniență din conversia CF 2357 Freidorf)

170341 / 06/12/2010

Act Notarial nr. 95, din 09/12/2010 emis de NP SICA SILVIA.

B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6

1) MARCU ALEX, min

B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6

1) MARCU CRISTIAN, min

B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6

1) MARCU ADRIAN-LUCIAN, min

93918 / 13/06/2013

Act Normativ nr. HG NR. 1016, din 29/09/2005 emis de GUVERN.

B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Legă, cota actuala 1/1

1) MUNICIPIUL TIMIȘOARA, CF:14756536, domeniul public

130576 / 20/05/2022

Act Notarial nr. ACT DE PARTAȘI SUCCESIONAL VOLUNTAR aut. sub nr. 2671, din 19/05/2022 emis de ROMANU SILVIA.

B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesoral, dobandit prin PARTAȘI, cota actuala 1/6

1) MARCU ALEX, bun propriu

B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesoral, dobandit prin PARTAȘI, cota actuala 1/6

1) MARCU CRISTIAN, bun propriu

B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesoral, dobandit prin PARTAȘI, cota actuala 1/6

1) MARCU ADRIAN-LUCIAN, bun propriu

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale  
de garanta și sarcini

Referințe

NU SUNT

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (m.p)*	Observatii / Referinte
op: 395/b/1/b/2/1	395	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALIUL IMAGI IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosinta	Inra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	Curtii constructii	DA	395			395/b/1/b/2/1	curte si gardina

Date referitoare la constructii

Ct	Numar Top	Destinatia constructiilor	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	395/b/1/b/2/1	constructii de locuinte		Cu acte casa	

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi contine informatiile din cartea funciara active la data generarii. Acesta este valabil in conditiile prevazute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv in mediul electronic, pentru activitati si procese administrative prevazute de legislatia in vigoare. Valabilitatea poate fi extinsa si in forma fizica a documentului, fara semnatura olografa, cu acceptul expres sau procedural al institutiei publice ori entitatii care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii si realitatii informatiilor continute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare) folosind codul de verificare online disponibil in antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generarii documentului.

Data si ora generarii,

14/05/2025, 00:48

Acest document se elibereaza gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alti solicitanti, costul extrasului este de 25 de lei la ghiseu, respectiv 20 de lei daca este obtinut online prin platforma <http://eipay.ancpi.ro>