



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000639

RAPORT DE SPECIALITATE

privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 455569 (406435-sistată) Timișoara și CF nr. 455555 (406431-sistată) Timișoara strada Războieni nr. 2, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public

Luând în considerare Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind alipirea imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 455569 (nr. top. 406435 – sistată) Timișoara și Cartea Funciară nr. 455555 (nr. top. 406431 – sistată) Timișoara, situate pe strada Războieni nr. 2, proprietatea domeniului public al Municipiului Timișoara, se propune adoptarea măsurilor necesare pentru unificarea acestor imobile în vederea gestionării unitare a patrimoniului public.

SC PROMETER M&G SRL, în calitate de prestator în vederea realizării serviciilor din domeniul cadastrului și topografiei, pentru imobilele situate la Sud de Canalul Bega – acord cadru nr. 113/28.12.2021 și a comenzii nr. CT2022-4872/29.07.2022, ne înaintează documentația topo-cadastrală de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 455569 (406435-distată) Timișoara și CF nr. 455555 (406431-sistată) Timișoara (Școală) strada Războieni nr. 2, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, facem următoarele precizări referitor la componența unității de învățământ:

- CF nr. 455569, având nr. top. 18194, CF vechi nr. 1, cu suprafața de 2464 mp, pe care se află o construcție – casă (școală) parter cu suprafața de 1132 mp (din care 768,38 mp se află în administrarea Județului Timiș prin Consiliul Județean, iar 121,12 mp sunt dați în folosință gratuită în baza unui contract de comodat cu Direcția Generală a Poliției Locale Timișoara);
- CF nr. 455555, având nr. top 18197/1, CF vechi nr. 1, cu suprafața de 1600 mp, pe care se află edificată o construcție - Școală (P+1E) fără acte, aparținând Școlii Gimnaziale Dimitrie Leonida (Școala gimnazială nr. 11 Timișoara);
- Terenul de sport situat parțial pe cele două parcele cu număr top 18194 și 18197/1.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

Având în vedere situația de fapt existentă pe teren, se impune întocmirea documentațiilor topo-cadastrale necesare pentru operațiunile de alipire și dezlipire, în vederea formării a două loturi distincte, împreună cu construcțiile aferente. De asemenea, este necesară întocmirea documentației cadastrale pentru intabularea noului corp de clădire cu destinația de școală.

În urma procesului de alipire, a rezultat imobilul cu număr cadastral nou 456023, având o suprafață măsurată de 4064 mp, teren aflat în proprietatea Municipiului Timișoara, aparținând domeniului public, situat pe strada Războieni nr. 2, Timișoara.

Primăria Municipiului Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. 2108 din data de 19.09.2023, având ca obiect „Alipirea imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 455569 (nr. top. 406435 – sistată) și Cartea Funciară nr. 455555 (nr. top. 406431 – sistată), situate pe strada Războieni nr. 2, Timișoara.”

Documentația topo-cadastrală a fost elaborată de către SC PROMETER M&G SRL, prin inginer Lia Costea, și a fost avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 247303 din data de 03.10.2023.

Supunem atenției Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara spre analiză și aprobare documentația referitoare la alipirea imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 455569 (nr. top. 406435 – sistată) și Cartea Funciară nr. 455555 (nr. top. 406431 – sistată), situate pe strada Războieni nr. 2, care fac parte din proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

PROPUNEM:

Aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 455569 (406435-sistată) Timișoara și CF nr. 455555 (406431-sistată) Timișoara strada Războieni nr. 2, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, rezultând imobilul cu număr cadastral nou 456023, în suprafață măsurată de 4064 mp, conform Referatului de admitere nr. 247303/2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și a Certificatului de Urbanism nr. 2108/19.09.2023 emis de Primăria Municipiului Timișoara.