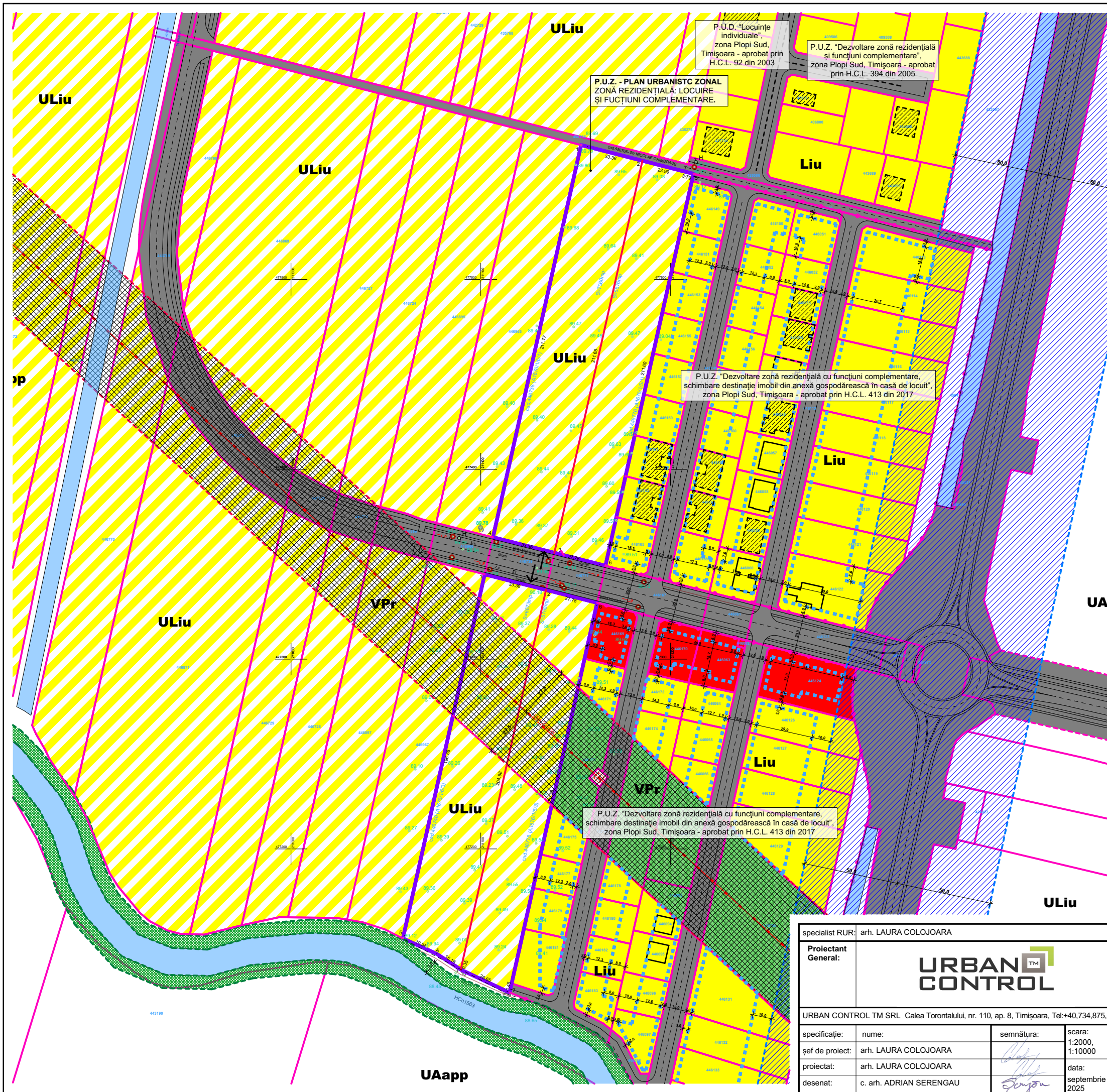




P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

UTR ULiu // Zonă de urbanizare - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban, parțial afectat de

UTR VPr // Zonă verde - cu rol de protecție față de infrastructura majoră, plantații cu rol de protecție sanitară și de reconstrucție ecologică și

UTR VVe // Zonă verde - de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă de locuire individuală existentă
- Zonă servicii și dotări existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră existentă
- Zone verzi existente
- Zonă de urbanizare - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban și funcțiuni cplementare
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri aprobate sau în lucru
- Imobile de locuire existente - neintabulate sau neactualizate în baza de date A.N.C.P.I.
- Zonă de protecție L.E.A. 220 KW
- Zonă de protecție centură Timișoara
- UTR VVe // Zonă verde - de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
- Limită parcele propuse prin P.U.Z.
- Limită parcele existente
- Limită P.U.Z.-uri învecinate aprobate
- Acces în incinta P.U.Z.
- Coordonate stereo 70

specialist RUR: arh. LAURA COLOJOARA

Proiectant General:

URBAN CONTROL

URBAN CONTROL TM SRL Calea Torontalului, nr. 110, ap. 8, Timișoara, Tel:+40,734,875,542

specificație:	nume:	semnătura:	scara:
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:2000, 1:10000
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		septembrie 2025

beneficiar:

FEKHETE FLORICA, FEKHETE ISABELLA, LUNCAN LIVIU și LUNCAN MURA

amplasament:

jud. Timiș, mun. Timișoara, Zonă Plopi, C.F. 446 740, 446 778, 446 738 și 446 776

titlu proiect:

P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

SITUAȚIA EXISTENTĂ

nr. proiect:

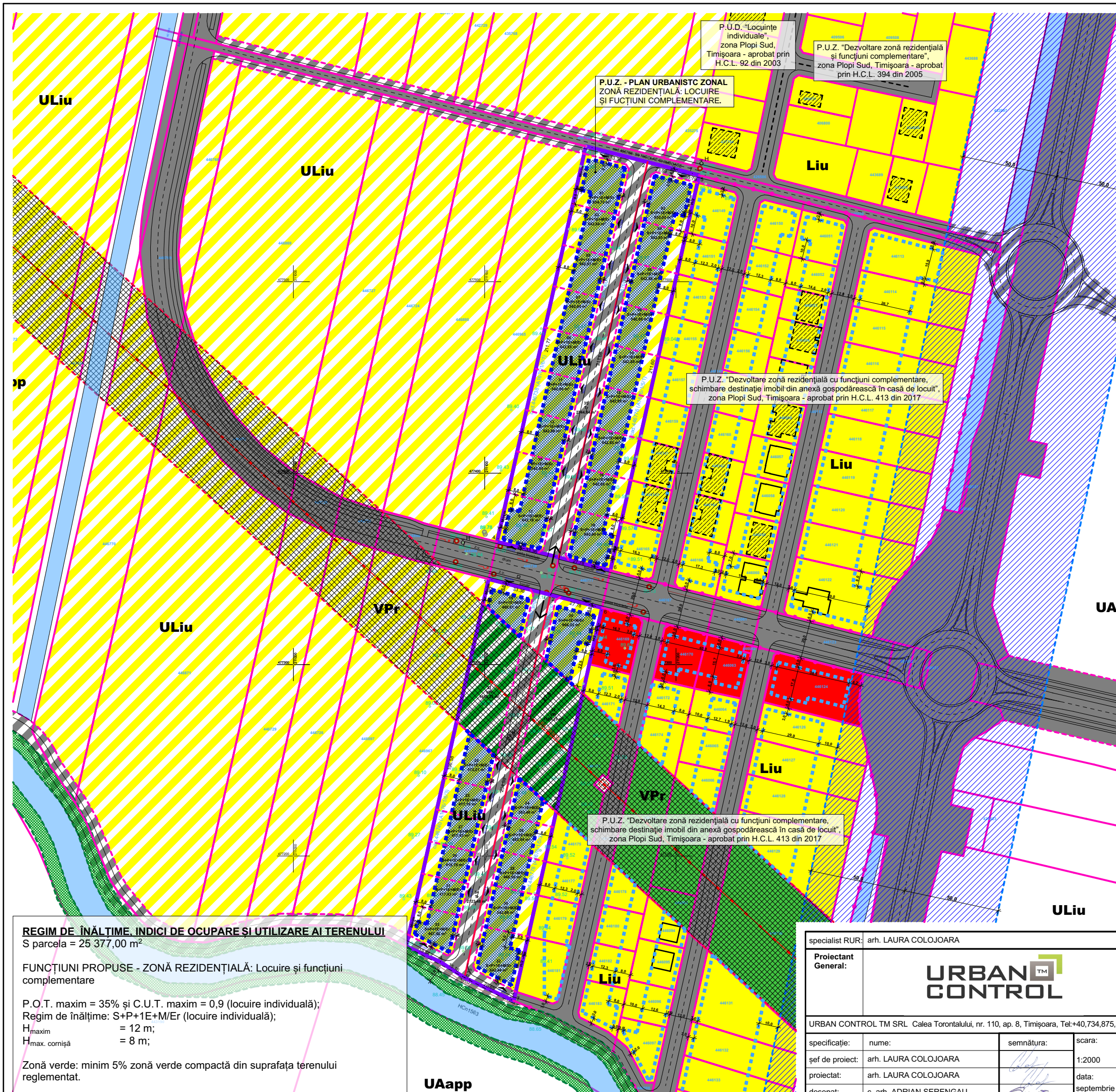
8/2025

faza:

P.U.Z.

nr. planșa:

U02



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - extras din P.U.G. scara 1:10 000

UTR ULiu // Zonă de urbanizare - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban, partial afectat de

UTR VPr // Zonă verde - cu rol de protecție față de infrastructura majoră, plantații cu rol de protecție sanitară și de reconstrucție ecologică și

UTR Ve // Zonă verde - de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă de locuire individuală existentă
- Zonă funcțiuni complementare (servicii și dotări) existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră existentă
- Zone verzi existente
- Zonă de urbanizare - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban și funcțiuni complementare
- Teren proprietate privată care va trece în domeniul public în vederea amenajării căilor de circulație
- Zone verzi propuse
- Imobile de locuire existente - neactualizate în baza de date A.N.C.P.I.
- Zonă de implantare propusă
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri aprobate sau în lucru
- Zonă de protecție L.E.A. 220 KW
- Zonă de protecție centură Timișoara
- UTR Ve // Zonă verde - de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
- Limită parcele propuse prin P.U.Z.
- Limită parcele existente
- Limită P.U.Z.-uri învecinate aprobate
- Acces în incinta P.U.Z.
- Accese pe parcele nou propuse

URBAN CONTROL TM S.R.L. 03522022015 C.U.L. - 3600224

LAURA-ANA M.R. COLOJOARA arhitect diplomat 0107E

specialist RUR: arh. LAURA COLOJOARA

Proiectant General: **URBAN CONTROL**

URBAN CONTROL TM SRL Calea Torontalului, nr. 110, ap. 8, Timișoara, Tel:+40,734,875,542

beneficiar: FEKHETE FLORICA, FEKHETE ISABELLA, LUNCAN LIVIU ȘI LUNCAN MURA

amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Zonă Plopi, C.F. 446 740, 446 778, 446 738 și 446 776

titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

specificație: nume: semnătura: scara: 1:2000

șef de proiect: arh. LAURA COLOJOARA

proiectat: arh. LAURA COLOJOARA

desenat: c. arh. ADRIAN SERENGAU

data: septembrie 2025

nr. proiect: 8/2025

faza: P.U.Z.

nr. planșa: U03

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

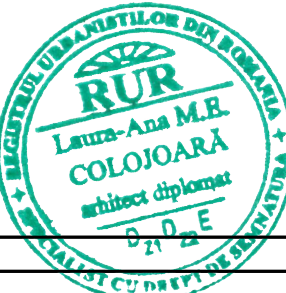
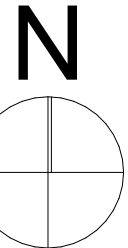
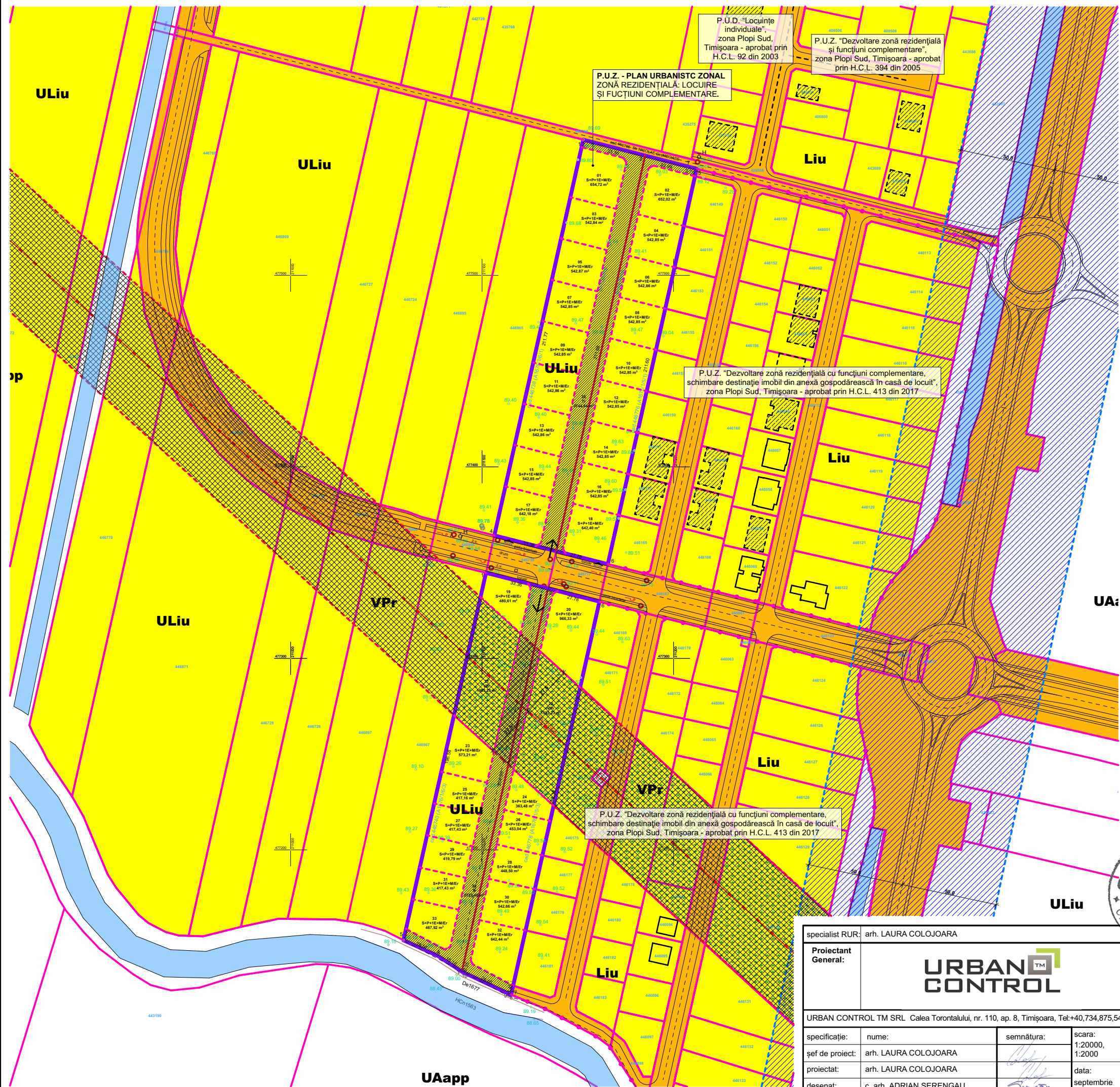
ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

LEGENDĂ FUNCȚIUNI :

- Teren proprietate privată a persoanelor fizice care va trece în domeniul public în vederea amenajării căilor de comunicație rutieră
- Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice cu funcțiunea de zonă verde
- Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Domeniu public de interes local
- Imobile de locuire existente - neactualizate în baza de date A.N.C.P.I.

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
- Limită parcele existente în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele propuse prin P.U.Z.
- Limită parcele existente
- Limită P.U.Z.-uri învecinate aprobate
- Zonă de protecție L.E.A. 220 KW
- Zonă de protecție centură Timișoara
- Acces propus pe parcelă



specialist RUR: arh. LAURA COLOJOARA				3500224 STATUT CU PREȚ DE 500		nr. proiect	
Proiectant General:		URBAN CONTROL		beneficiar: FEKHETE FLORICA, FEKHETE ISABELLA, LUNCAN LIVIU și LUNCAN MURA		8/2025	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Torontalului, nr. 110, ap. 8, Timișoara, Tel:+40,734,875,542				amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Zonă Plopi, C.F. 446 740, 446 778, 446 738 și 446 776		faza	
specificație:		nume:	semnătura:	scara: 1:20000, 1:2000	titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		P.U.Z.
șef de proiect:		arh. LAURA COLOJOARA			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		nr. planșe
proiectat:		arh. LAURA COLOJOARA		data: septembrie 2025			U05
desenat:		c. arh. ADRIAN SERENGAU					