

CONTRACT DE CONCESIUNE

Loc de înhumare

NR../.....

Capitolul I: PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1.1. Între:

A. **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, bv. C.D. Loga nr.1, tel. 0256-408.300, fax 0256-490.635, email:, cod fiscal 14756536 cont nr. **RO17TREZ621502205X020362**, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, prin **Primar DOMINIC FRITZ**, în calitate de **PROPRIETAR/CONCEDENT** pe de o parte

Și

B.**D-nul/D-na** _____ cu domiciliul în _____, posesor al CI/Bi seria _____ nr _____ CNP _____, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte.

Convin încheierea prezentului contract de concesiune a unui loc de înhumare în Cimitirul _____, situat în strada _____

Capitolul II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului este concesionarea locului de înhumare situat în Cimitirul _____, parcela _____, rândul _____, mormântul _____, în suprafață de ____ mp.

Capitolul III: DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Durata contractului este de ____ ani, cu posibilitatea prelungirii la solicitarea concedentului/moștenitorilor.

Capitolul IV: PREȚUL CONCESIUNII

Art. 4.1. Prețul concesiunii este de ____ lei, calculat pentru perioada contractuală de ____ ani și se va încasa la Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara.

Art. 4.2. Prețul concesiunii aferente perioadei pentru care se va aproba prelungirea duratei contractului se va stabili prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Capitolul V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5.1. Obligațiile concedentului

5.1.1. Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, terenul concesionat, liber de orice sarcini.

5.1.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul, în afara cazurilor prevăzute expres de lege.

5.1.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Art. 5.2. Obligațiile concesionarului

5.2.1. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii și să achite redevența stabilită la data semnării contractului.

5.2.2. Concesionarul se obligă să informeze în scris concedentul despre modificarea datelor de identificare prevăzute la art.1. B și să depună acte justificative ale modificărilor.

5.2.3. Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesiunii amenajarea, întreținerea locului de înhumare precum și a lucrărilor funerare existente, asigurându-le un aspect cât mai îngrijit. Se va planta doar vegetație de talie mica (mai mică de 0,5m). Depozitarea resturilor vegetale rezultate din întreținerea locurilor de înhumare se va face doar în locurile special amenajate. Este interzisă depunerea de coroane artificiale în cimitirele proprietatea Municipiului Timișoara.

5.2.4. La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur (capele, monumente și lucrări funerare), în mod gratuit și liber de orice sarcini.

Capitolul VI. Răspunderea contractuală

Art. 6.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părților în culpă.

Art. 6.2. Nefiind obiect al dreptului de proprietate, locurile de înhumare nu pot fi înstrăinate prin acte de vânzare – cumpărare între vii.

Capitolul VII: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 7.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art.7.2. Litigiile de orice fel, apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune se vor rezolva pe cale amiabilă. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

Capitolul VII: FORTA MAJORĂ

Art. 8.1. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este ea definită de lege.

Art. 8.2. Prin forță majoră, în accepțiunea prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Art. 8.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți, în termen de 5 zile calendaristice, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

Art.8.4. Dacă în termen de 60 de zile lucrătoare de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplină a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Capitolul IX NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 9.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi afișată la cimitir, la avizierul și pe siteul instituției.

Art. 9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 9.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Capitolul X ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. La data expirării duratei stabilite în contractul de concesiune.

Art. 10.2. Prin denunțarea unilaterală de către concedent, în cazul în care interesul național sau local o impune.

Art. 10.3. Prin renunțare din partea concesionarului.

Art. 10.4. Părăsirea sau menținerea în stare de neglijență pe o perioadă mai mare de 2 ani a locului de înhumare și a lucrărilor funerare după o notificare prealabilă.

Art.10.5. Dacă titularului i se atrinuie un alt loc de înhumare.

Art. 10.6. La stabilirea domiciliului în altă localitate, în cazul locurilor de veci atribuite în timpul vieții titularului de contract și pe care nu s-au făcut înhumări.

Capitolul XI CLAUZE FINALE

Art. 11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 11.2. Dreptul de concesiune a locului de înhumare poate fi transmis de pe numele titularului pe numele unei alte persoane prin moștenire, în baza certificatului de moștenitor.

Art. 11.3 Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara.

CONCEDENT MUNICIPIUL TIMIȘOARA

Primar
Dominic Fritz

Director
Direcția Economică
Steliana Stanciu

Șef Serviciu Juridic
Caius Șuli

Director
Direcția Patrimoniu
Cristian Franțescu

Șef serviciu
Flavia Popescu

Consilier juridic
Cristina Miat

CONCESIONAR