



CURIA EPISCOPALIS TIMISOARENSIS

Episcopia Romano-Catolică/ Római Katolikus Püspökség /Bischöfliches Ordinariat

RO 300055 TIMIȘOARA – CETATE str. Augustin Pacha nr. 4

Tel. 0040 256 490 081, 0040 256 433 054, Tel-Fax 0040 256 497 201, episcopiatm@yahoo.com

FIȘĂ DE PROIECT

"RESTAURAREA PALATULUI EPISCOPAL ROMANO - CATOLIC DIN TIMIȘOARA ȘI INTRODUCEREA ACESTUIA ÎN CIRCUITUL TURISTIC ȘI CULTURAL, PRIN REFUNCȚIONALIZARE SUBSOL, PARTER, ETAJ 1 ȘI MANSARDARE ÎN POD EXISTENT"



CONȚINUT	DESCRIERE
Solicitantul:	EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ TIMIȘOARA
Titlul proiectului:	RESTAURAREA PALATULUI EPISCOPAL ROMANO - CATOLIC DIN TIMIȘOARA ȘI INTRODUCEREA ACESTUIA ÎN CIRCUITUL TURISTIC ȘI CULTURAL, PRIN REFUNȚIONALIZARE SUBSOL, PARTER, ETAJ 1 ȘI MANSARDARE ÎN POD EXISTENT
Persoana de contact:	Karina Cistelecan, manager de proiect, tel. 0722-401853 Petru-Nicolae Lauș, Director al Cancelariei Diecezană, tel. 0743-709043 Ramona Ehrenberger, Responsabil Tehnic, tel.0752-243514
Domeniul investiției	Prioritatea 7: O regiune pentru cetățeni Obiectiv specific: RSO5.1 Intervenția regională: IR 7.1.C – Patrimoniu cultural Apel: PRV/7.1.C/1
Obiectivele proiectului	Obiectivul general al proiectului îl constituie restaurarea, conservarea și valorificarea durabilă a Palatului Episcopal Romano-Catolic din Timișoara, monument istoric de importanță națională, prin introducerea acestuia în circuitul turistic și cultural al municipiului Timișoara. Obiective specifice: - restaurarea și refunționalizarea monumentului istoric pentru funcțiuni culturale, educaționale, turistice și administrative; - integrarea obiectivului într-un circuit turistic și cultural relevant pentru zona Cetate; - creșterea numărului de vizitatori și diversificarea ofertei culturale a municipiului.
Rezultate așteptate	Prin implementarea proiectului se vor obține următoarele rezultate: - Edificiul Palatului Episcopal va fi restaurat, conservat și pus în valoare; - Spații interioare refunționalizate pentru activități culturale, educaționale și turistice; - Spații expoziționale, educaționale și multifuncționale operaționale; - Circuite de vizitare și tururi ghidate pentru public; - Programe educaționale pentru elevi și studenți; - Creșterea atractivității turistice a centrului istoric; - Valorificarea patrimoniului ecleziastic, arhitectural și cultural al municipiului; - Integrarea obiectivului într-un traseu cultural-turistic al Timișoarei; - Creșterea numărului de vizitatori ai obiectivelor culturale din zona centrală.
Localizarea proiectului	Str. Episcop Augustin Pacha Nr. 4 , Municipiul Timișoara, Jud. Timiș
Justificare	Palatul Episcopal Romano-Catolic din Timișoara reprezintă unul dintre importante edificii de secol XVIII, având statut de monument istoric și de arhitectură, figurând pe lista Monumentelor și Siturilor Istorice (ediția 2015),jud. Timiș, astfel: Nr.Crt: 87, Cod LMI: 2004 TM-II-m-A-06154. Datarea acestuia este din perioada 1743 – 1752. Clădirea Palatului Episcopiei Romano-Catolice este amplasată în zona cartierului Cetate (aparține deci zonei din interiorul Cetății de secol XVIII-XIX ce era înconjurată de fortificația bastionară) , în zona centrală a acesteia, pe actuala stradă Episcop Augustin Pacha la nr. 4, stradă ce a purtat anterior și denumirea de „Caroli-Gasse” (sec. XVIII), Lonovics (sec XIX și prima jumătate a sec. XX) Voltaire, apoi Rodnei - până în anul 1994. Importanța proiectului depășește restaurarea unei clădiri istorice. Investiția propune transformarea Palatului Episcopal într-un obiectiv activ al orașului, deschis către comunitate, turiști, elevi, studenți, cercetători și publicul interesat de patrimoniu. Prin refunționalizarea spațiilor interioare și prin amenajarea

mansardei, clădirea va dobândi funcțiuni culturale, educaționale și turistice concrete, nu va reprezenta doar o restaurare pasivă.

Proiectul răspunde unei nevoi strategice a Timișoarei: valorificarea patrimoniului istoric ca resursă de dezvoltare urbană, culturală și turistică. În ultimii ani, Timișoara și-a consolidat profilul de oraș cultural european, însă multe dintre clădirile istorice reprezentative rămân insuficient accesibile publicului sau insuficient integrate în circuitele culturale. Prin acest proiect, un monument major al centrului istoric este reactivat și introdus în circuitul public, contribuind direct la consolidarea identității culturale a orașului.

Impactul urban este semnificativ deoarece investiția intervine asupra unei clădiri amplasate într-un areal central, cu vizibilitate ridicată și cu potențial de conectare la traseele turistice existente din zona Pieței Unirii, Domului Romano-Catolic, străzii Eugeniu de Savoya și zonei istorice Cetate. Restaurarea fațadelor și amenajarea curții interioare vor contribui la îmbunătățirea calității spațiului urban și la creșterea atractivității centrului istoric.

Impactul cultural este major prin faptul că proiectul va permite valorificarea patrimoniului arhitectural, artistic, religios și documentar al Episcopiei Romano-Catolice. Spațiile propuse vor putea găzdui expoziții, tururi ghidate, conferințe, ateliere, activități educaționale și evenimente culturale, contribuind la diversificarea infrastructurii culturale a municipiului.

Impactul educațional este relevant prin dezvoltarea unor programe pentru elevi și studenți, în acord cu cerințele apelului de finanțare, care puntează implementarea unor programe educaționale în cadrul obiectivului de patrimoniu cultural după finalizarea proiectului. Aceste activități pot include vizite tematice, ateliere de educație pentru patrimoniu, școli de vară, activități de voluntariat, cursuri, stagii de practică și colaborări cu instituții de învățământ.

Impactul turistic constă în crearea unui nou obiectiv vizitabil în centrul Timișoarei, capabil să completeze oferta culturală existentă. Prin includerea Palatului Episcopal într-un circuit turistic și cultural, proiectul contribuie la creșterea duratei de vizitare a centrului istoric, la diversificarea experiențelor oferite turiștilor și societății civile din Timișoara și la creșterea atractivității orașului ca destinație culturală.

Impactul economic se va manifesta indirect, prin creșterea fluxurilor de vizitatori, stimularea consumului cultural, susținerea activităților conexe turismului și consolidarea imaginii Timișoarei ca oraș al patrimoniului și culturii. Intervenția este coerentă cu obiectivul PR Vest privind promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic, cultural, turistic și urban.

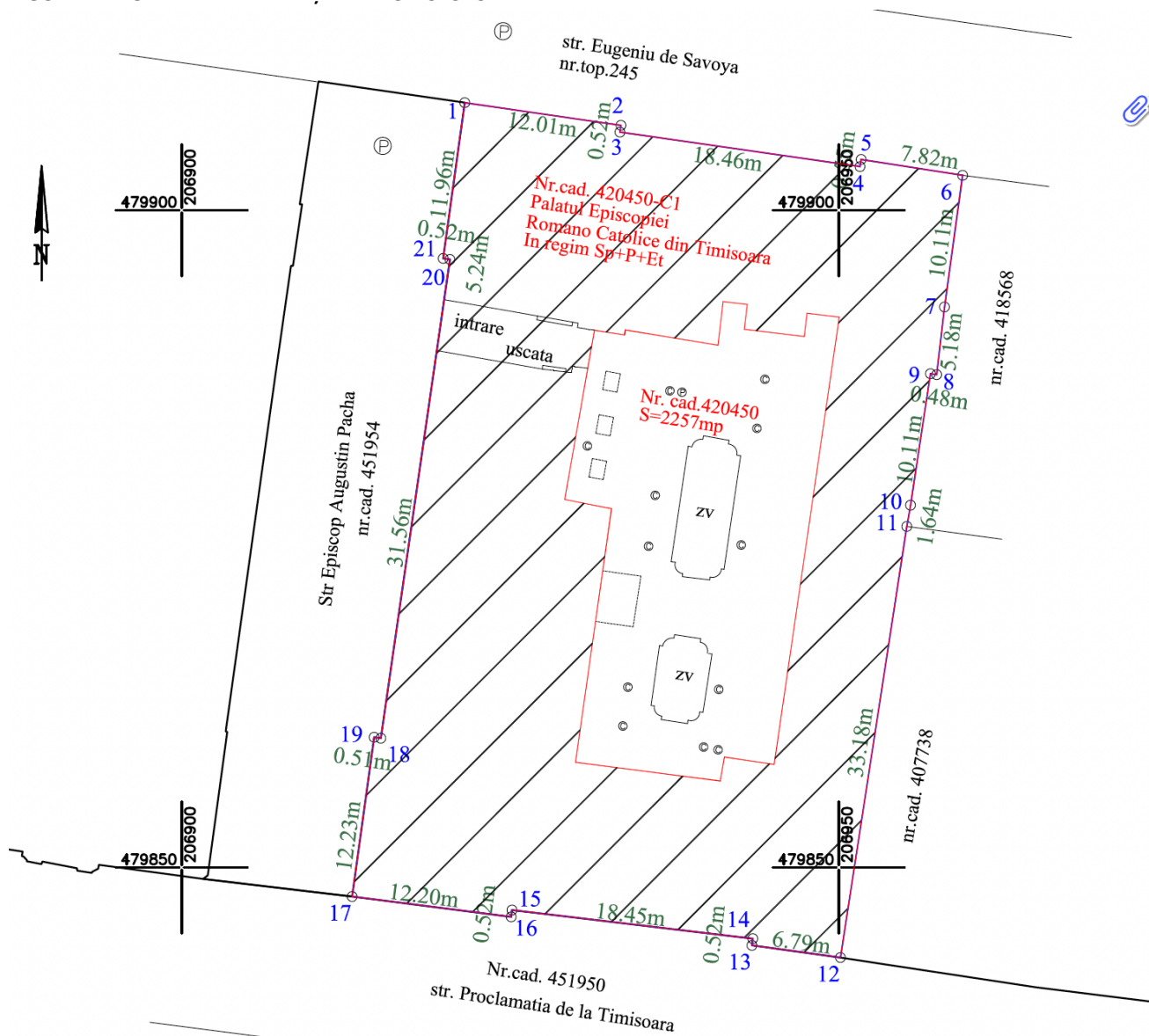
Proiectul are un grad ridicat de maturitate, fiind pregătit la nivel de proiect tehnic, cu certificat de urbanism și avize deja obținute sau în curs de obținere.

Prin amplexarea, localizarea și funcțiunile propuse, proiectul nu este unul punctual, ci o investiție strategică pentru Timișoara: restaurează un monument istoric de importanță majoră, reactivează un spațiu central, creează o infrastructură culturală nouă, susține educația pentru patrimoniu și dezvoltarea diverselor programe educaționale, diversifică oferta turistică și contribuie la regenerarea culturală a zonei Cetate.

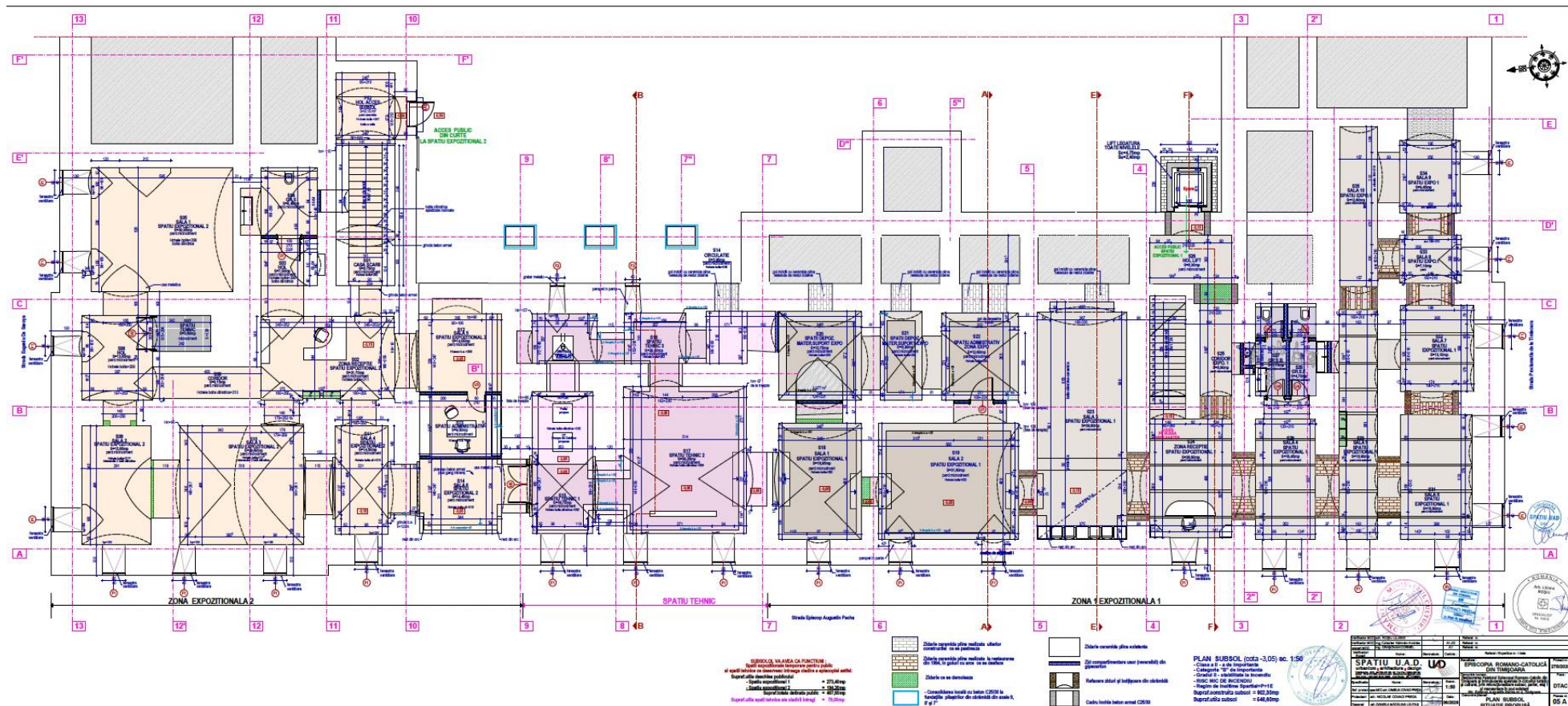
Activități propuse	A1. Managementul proiectului -management, raportare, monitorizare; -achiziții; A2. Elaborarea documentației tehnice -proiectare PT și DDE; -verificarea proiectului; -asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției. A3. Execuția lucrărilor de restaurare, consolidare, amenajare -restaurarea fațadelor și componentelor artistice; -consolidarea elementelor structurale; -restaurarea tâmplăriei, pietrei și vitraliilor; -amenajarea mansardei; -modernizarea instalațiilor; -măsuri PSI și accesibilizare. A4. Asigurarea serviciilor de dirigenție de șantier A5. Amenajarea-dotarea funcțiunilor culturale -spații expoziționale; -laboratoare educaționale; -sală multifuncțională pentru conferințe și workshopuri; -hub de cooperare culturală; -spații pentru tururi ghidate interactive. Cu: -mobilier; -echipamente IT; -echipamente multimedia; -sisteme audio-video; -echipamente pentru expoziții și interpretare. A6. Digitalizare -dezvoltarea tururilor virtuale; -ghidaj digital; -aplicații multimedia; -digitizarea patrimoniului; -panouri interactive. A7. Informare și publicitate -anunturi de presă -panou temporar/definitiv -autocolante -pagina web, promovare facebook -pliante
Grupul țintă vizat	Grupul țintă al proiectului este format din următoarele categorii: • locuitorii municipiului Timișoara; • turiști români și străini; • elevi și studenți; • cadre didactice; • specialiști în patrimoniu, arhitectură, istorie, artă și turism cultural; • publicul interesat de istoria și patrimoniul orașului; • operatori culturali, ONG-uri; • persoane aparținând grupurilor vulnerabile, prin măsuri de accesibilizare și facilitare a accesului la activitățile culturale.

Maturitatea proiectului	Proiect tehnic, elaborat de SC SPATIU U.A.D. SRL Timișoara Avize obținute: - Certificat de Urbanism nr. CU2026-000982 / 27.04.2026, emis de Primăria Municipiului Timișoara. - Comunicare Aquatim privind debitul, presiunea rețelei de apă și hidranții exteriori nr. 56319/DD-STA/29.05.2026, pentru imobilul din str. Augustin Pacha nr. 4. - Aviz tehnic de amplasament Aquatim nr. 56318 /DD-STA/ 29.05.2026, privind rețelele de apă și canalizare. - Aviz gestiune deșeuri nr. AM2026-000376 / 09.06.2026, emis de Primăria Municipiului Timișoara. Plan de gestionare a deșeurilor de construcții și/sau demolări, aferent investiției. - Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 14.428/598/C/22.06.2026, emisă de DSP Timiș. - Aviz nr. 126/CA/2026 privind lucrările de conservare-restaurare a vitraliilor, pentru Palatul Episcopal Romano-Catolic, emis de Ministerul Culturii, Direcția Patrimoniu Cultural. - Clasarea notificării nr. 1485/R/17.06.2026 Punct de vedere autoritate de mediu, emis de Direcția Județeană de Mediu Timiș - Depunere documentație la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, nr. 2746 / 30.06.2026.
Caracterul integrat al proiectului cu alte investiții	Proiectul contribuie la dezvoltarea culturală, turistică, educațională și urbană a zonei centrale a Timișoarei. Investiția este complementară cu intervențiile publice și private de regenerare a centrului istoric, cu proiectele de valorificare a patrimoniului din zona Cetate și cu direcția strategică a municipiului Timișoara de consolidare a profilului de oraș cultural european. Prin poziționarea sa în zona Cetate, edificiul se conectează natural cu principalele repere turistice și culturale ale Timișoarei: Piața Unirii, Domul Romano-Catolic, Palatul Baroc, străzile istorice ale centrului vechi, traseele pietonale și obiectivele culturale existente. Astfel, Palatul Episcopal poate deveni o componentă importantă a unui circuit cultural-turistic coerent, contribuind la creșterea atractivității întregii zone centrale. Proiectul integrează mai multe dimensiuni de dezvoltare: patrimoniu, cultură, educație, turism, accesibilitate, digitalizare și implicare comunitară. Această abordare este în acord cu principiile SIDU, care urmăresc intervenții cu efect urban larg și nu doar lucrări izolate asupra unor clădiri.
Buget estimat total (Lei și Euro)	5.463.304,12 Euro (inclusiv TVA) 27.190.760,00 lei (inclusiv TVA) la cursul InforEuro din luna aprilie 2025 1 Euro = 4,9774 lei
Surse de finanțare a proiectului identificate	Programul Regional Vest 2021-2027
Modul de implicare al partenerilor locali	Proiectul se depune de EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ TIMIȘOARA
Perioada de implementare	Pregatire, depunere, evaluare: 2025 - 2026 Implementare: Ianuarie 2027 – Decembrie 2029

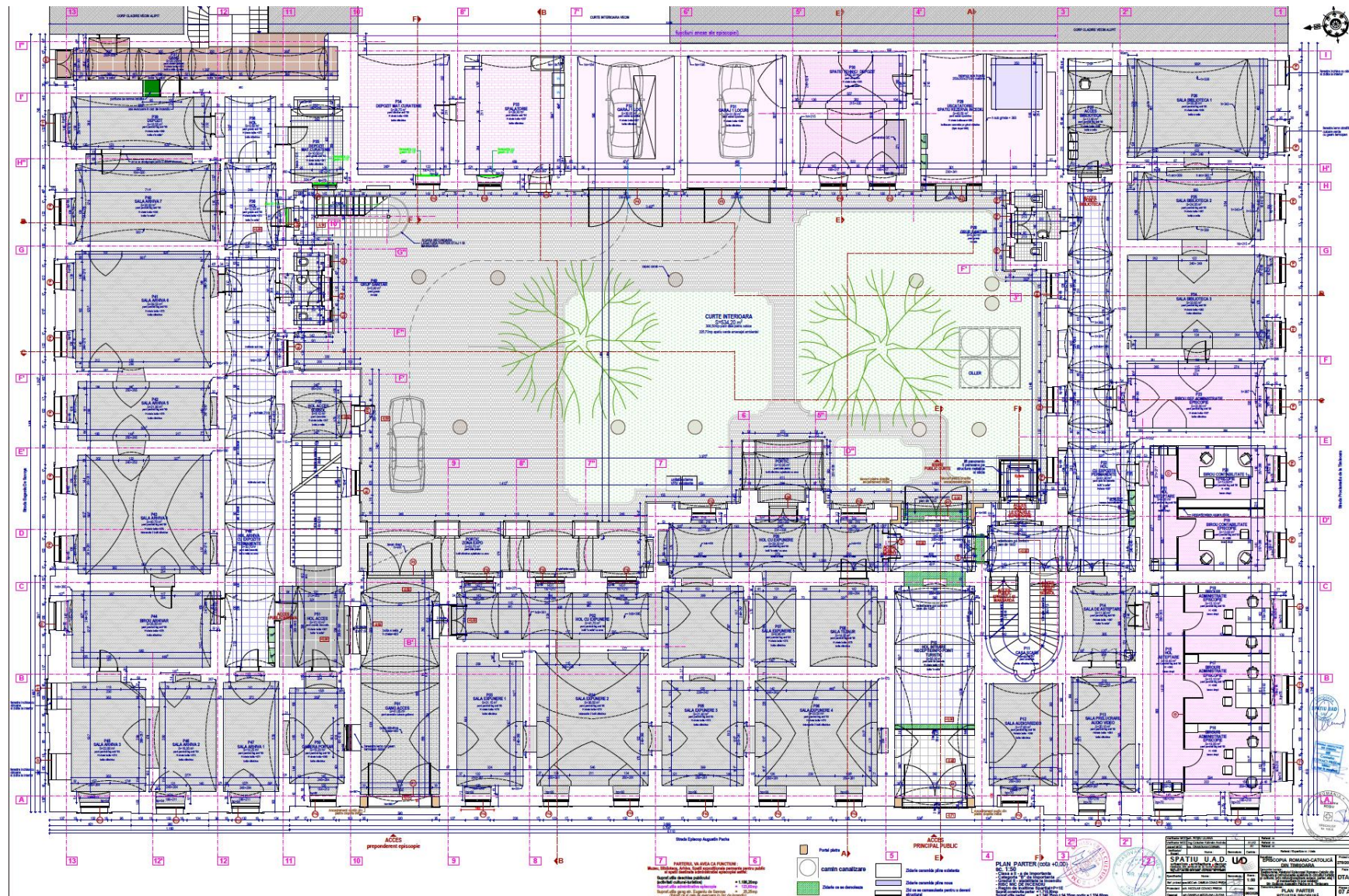
FIGURĂ 1 - ZONA DE INTERVENȚIE A PROIECTULUI



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ

