



# Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Inspector de specialitate Compartiment Atelier de Urbanism

**Proiect HCL: PHCL2025-000553**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### Stabilirea Zonelor de Impozitare pentru anul 2026

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind Stabilirea Zonelor de Impozitare pentru anul 2026,

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 8 septembrie 2015 (Legea nr. 227/2015) și ale Hotărârii nr. 1 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 476/31.10.2006 privind încadrarea terenurilor intravilane din municipiul Timișoara pe zone, în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2007;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 457/17.10.2023 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic General Municipiul Timișoara și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiul Timișoara;

Având în vedere Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul nr. 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Delimitarea zonelor de impozitare a fost stabilită prin HCL nr. 476/31.10.2006 privind încadrarea terenurilor intravilane din municipiul Timișoara pe zone, în scopul stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru



# Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

anul 2007, fără a mai fi modificată de atunci. În acel moment intravilanul municipiului măsoară aproximativ 6893,4847 ha. Prin aprobarea, conform HCL nr. 457/17.10.2023, a noului Plan Urbanistic General, suprafața intravilanului a crescut la 8040,6721 ha. Datorită acestei expansiuni, rezultate din aprobarea mai multor documentații de urbanism, a apărut necesitatea revizuirii zonelor de impozitare a terenurilor.

Propunem redefinirea acestor zone printr-o nouă organizare care va păstra cele patru categorii de impozitare, dar spre deosebire de vechea structură care era mai fragmentată, aceasta va fi stabilită pornind de la cele patru inele de circulație majore ale orașului. Astfel, cele patru zone, începând dinspre centrul municipiului spre limitele exterioare, vor avea un nivel de impozitare descrescător. Această propunere are la bază prevederile Codului Fiscal din 8 septembrie 2015 (Legea nr. 227/2015), ale Hotărârii nr. 1 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind codul fiscal, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Timișoara aprobat prin HCL nr. 457/2023.

În concluzie, aceste zone, definite conform Anexei 1, care face parte din prezenta hotărâre, vor fi delimitate după cum urmează:

**Zona A:** cuprinzând Inelele de circulație I și II, delimitată începând din Nord spre Est de Str. Amurgului, Str. Divizia 9 Cavalerie, Str. Aristide Demetriade, Str. Enric Baader, Str. Înfrățirii, Splaiul Nistrului, Bd. Corneliu Coposu, Piața Michelangelo, Bd. Vasile Pârvan, Spl. Tudor Vladimirescu, Str. Jiul, Calea Circumvalațiunii, Intr. Zenit, Str. Gheorghe Lazăr, Piața Consiliul Europei, Calea Aradului;

**Zona B:** cuprinzând Inelul de circulație III, delimitată începând din Nord spre Est de Calea Bogdăneștilor, Str. Macilor, Str. Mircea cel Bătrân, Str. Ioan Plavosi, Str. Bucovinei, Str. Liege, Str. Ans, Str. Martir Dan Carpin, Str. Robert Klein, Str. Grigore T. Popa, Str. Sf. Apostoli Petru și Pavel, Str. Oravița, Str. Frigului, Str. Aristide Demetriade, Str. Avram Imbroane, Str. Gheorghe Adam, Piața General Virgil Economu, Str. Andrei Șaguna, Piața Sarmisegetusa, Str. Ștefan Octavian Iosif, Str. Ștefan cel Mare, Calea Stan Vidrighin, Piața General Gheorghe Domășnean, Bd. Liviu Rebreanu, Bd. Dâmbovița, Splaiul Nicolae Titulescu, Pasaj Ronaț-Solventul;

**Zona C:** delimitată începând din Nord spre Est de Canalul Bega, Splaiul Sofocle, Str. Carpenului, linie feroviară, Pârâul Beregsău, limita de Nord și Nord-Est a U.A.T. Timișoara, până la Canalul Bega, Str. Grădinarilor, Str. Adolf Hirémy-Hirsch, Str. Albăstrelelor, Calea Moșniței, Canalul Șubuleasa/linia feroviară, Str. Stânjeneilor, limita U.A.T., Calea Urseni, Str. Ion Țuculescu, Str. Vasile Zbegan, Str. Gavril Musicescu, Str. Gospodarilor, Str. Apicultorilor, Str. Anton Pavlovici Cehov, Str. Dimineții, Str. Cercului, Str. Chișodei, Str. Bujorilor, Str. Ovidiu Cotruș, Str. Polonă, Str. Wilhelm Tell/Str. Rudolf Otto/varianta ocolitoare Timișoara Sud, până la Canalul Bega;

**Zona D:** definită de limita U.A.T. Timișoara, excluzând celelalte trei zone.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind Stabilirea Zonelor de Impozitare pentru anul 2026, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.