



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**Proiect HCL: PHCL2026-000362**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului având număr cadastral nou atribuit 458176, și includerea acestuia în domeniul public al Municipiului Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-028679 din 24.06.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin înscrierea imobilului cu nr. cadastral nou atribuit 458176 în suprafață de 6.000 mp și includerea acestuia în domeniul public al Municipiului Timișoara, se fac următoarele precizări:

Terenul analizat este amplasat pe raza municipiului Timișoara și a fost identificat pe baza planurilor de amplasament și delimitare întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L, fiind situat adiacent Bulevardului Antenei, având o suprafață de 6.000 mp, având nr. cadastral nou atribuit 458176.

Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea efectuării operațiunilor de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a fost elaborată de Societatea PROMETER M&G S.R.L. și a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în baza referatului de admitere 108288 / 08-04-2026. Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară), a determinărilor topografice, a întocmirii planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului, determinată prin punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față Societatea PROMETER M&G S.R.L..

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile care nu sunt declarate prin lege ca fiind de interes public național sau județean fac parte din domeniul public local. În acest cadru legal se fundamentează propunerea de includere a imobilului în domeniul public al Municipiului Timișoara.

În urma înființării noii cărți funciare pentru imobilul cu nr. cad. 458176, acestuia i se va atribui categoria de folosință "curți construcții". Totodată, conform planului de amplasament și delimitare, imobilul nu prezintă construcții.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Potrivit adresei Serviciului Juridic nr. TMI2026-020330 din 06.05.2026, cu privire la un imobil situat în aceeași zonă (B-dul Antenei nr. 4A), înscris în CF nr. 410146 Timișoara, a existat un litigiu având ca obiect dobândirea prin uzucapiune a unei suprafețe de teren de 6.582 mp. Prin Sentința Civilă nr. 34876/18.12.2025, pronunțată de Judecătoria Timișoara, cererea a fost respinsă. Împotriva acestei hotărâri a fost declarat apel, cauza aflându-se în prezent pe rolul Tribunalului Timiș, cu termen de judecată stabilit pentru data de 22.09.2026. Din datele disponibile nu rezultă că acest litigiu ar avea incidență asupra imobilului care face obiectul prezentului proiect. Totodată, prezenta inițiativă urmărește protejarea și valorificarea interesului public local prin clarificarea situației juridice și efectuarea primei înscrieri în cartea funciară a unui teren care, prin natura și destinația sa, aparține domeniului public al Municipiului Timișoara. Demersul autorității publice reprezintă o manifestare concretă a atributelor dreptului de proprietate și a obligației legale de administrare, conservare și apărare a bunurilor aparținând domeniului public, evidențiind exercitarea efectivă și neîntreruptă a prerogativelor proprietarului public. Prin această măsură, Municipiul întreprinde demersurile necesare pentru protejarea patrimoniului public aflat în proprietatea sa. Prin urmare, măsura propusă contribuie la consolidarea regimului juridic al proprietății publice și la prevenirea oricăror atingeri aduse drepturilor și intereselor legitime ale colectivității locale.

Conform adresei Compartimentului Fond Funciar nr. TMI2026-019852 din data de 04.05.2026 imobilul la prezentul proiect nu face obiectul unor revendicări depuse în temeiul Legilor fondului funciar.

Din evidențele Serviciului Evidența Patrimoniu și Cadastru rezultă că pentru acest imobil nu au fost depuse cereri de revendicare în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv între 6 martie 1945 și 22 decembrie 1989.

Scopul prezentei operațiuni îl reprezintă actualizarea și evidențierea corectă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Timișoara. Prin efectuarea primei înscrieri pentru imobilul cu nr. cadastral 458176 se urmărește asigurarea unei delimitări clare a terenurilor aparținând domeniului public și eliminarea eventualelor neconcordanțe dintre situația juridică și situația faptică din teren.

Operațiunea este necesară pentru o administrare corectă și eficientă a patrimoniului Municipiului Timișoara, precum și pentru fundamentarea eventualelor proceduri administrative ulterioare privind utilizarea sau valorificarea bunurilor imobile.

În concluzie, se propune comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analiza și avizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea efectuării operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr. cadastral 458176, situat în vecinătatea Bulevardului Antenei, în suprafață de 6.000 mp, precum și includerea acestuia în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere prevederile legale incidente, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.