



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000560

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind trecerea imobilului situat în Timișoara, Str. Iuliu Maniu nr. 67, et. parter, Ap. SAD, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și constituirea dreptului de folosință gratuită în favoarea Salubrizare Timișoara SRL

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Imobilul situat în Timișoara, Str. Iuliu Maniu nr. 67, et. parter, Ap. SAD, înscris în CF nr. 411693-C1-U2 Timișoara, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara sub numărul de inventar 102031.01, având valoare de inventar de 279.973,00 lei.

Spațiul a fost anterior atribuit spre administrare societății RETIM Ecologic Service SA, drept care a fost retras prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 305/2023. În prezent, imobilul se află liber de sarcini și poate fi utilizat pentru alte activități de interes public local.

Prin adresa nr. 967/30.09.2025, societatea Salubrizare Timișoara SRL (SALUT) a solicitat atribuirea în folosință a spațiului situat în Timișoara, Str. Iuliu Maniu nr. 67, în vederea utilizării acestuia pentru activități administrative și operaționale necesare desfășurării serviciului public de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spații cu Alta Destinație

salubritate.

Solicitarea a fost analizată în cadrul ședinței Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, consemnată prin Procesul-verbal nr. TMI2025-043124/08.10.2025, în care membrii comisiei au constatat îndeplinirea condițiilor legale și au aprobat darea în folosință gratuită a spațiului situat în Timișoara, Str. Iuliu Maniu nr. 67.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara se creează baza legală pentru constituirea dreptului de folosință gratuită în favoarea societății Salubritate Timișoara SRL, pentru o perioadă de 5 ani, corespunzătoare duratei contractului de delegare de gestiune încheiat între municipiu și societate.

Această măsură va permite utilizarea eficientă a spațiului în scopul derulării activităților administrative și de coordonare aferente serviciilor publice de salubritate, contribuind la o mai bună gestionare logistică și la îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de delegare.

3. Alte informații:

Imobilul nu mai servește unui scop de uz sau interes public direct, condiție care justifică trecerea sa în domeniul privat al municipiului, conform art. 287 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Totodată, constituirea dreptului de folosință gratuită este permisă în baza art. 364 alin. (1) lit. b) din același act normativ, în vederea desfășurării activităților de interes public local.

4. Concluzii:

Având în vedere cele expuse, se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea imobilului situat în Timișoara, Str. Iuliu Maniu nr. 67, et. parter, Ap. SAD, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și constituirea dreptului de folosință gratuită în favoarea societății Salubritate Timișoara SRL, pe o perioadă de 5 ani.

Măsura este necesară pentru asigurarea unor spații corespunzătoare activităților administrative și operaționale ale societății delegate, în condiții de eficiență, legalitate și utilitate publică.