



- Operatiuni
- Conservare
  - Conservare a caracterului
  - Completare discretă
  - Transformare rezilientă (cu potențial de dezvoltare)

- Limita ZCP Fabric/ zona de reglementare
- Limite UTR
- SVE\_F Coridorul ecologic Bega
- SVV\_F Culoare (eco)peisagere
- SVP\_F Spații verzi de tip parc, scuaruri și altele
- TFPP\_F Plantații de protecție
- THAc Canalul Bega
- CCR Căi de comunicare rutieră
- CCRc Căi de comunicare rutieră/ centrale
- CCRp Căi de comunicare rutieră/ de promenadă
- EI\_F Activități economice cu caracter industrial
- Et\_F Activități economice cu caracter terțiar
- Ib\_F Instituții de cult
- Ic\_F Instituții și servicii publice de cultură
- Is\_F Instituții și servicii publice de sănătate
- Iv\_F Instituții și servicii publice de învățământ
- L\_F Locuințe cu regim redus de înălțime
- M\_F Mixt
- Lc\_F Locuire colectivă
- Zonă centrală
- Parcele cu caracter/elemente specifice
- Construcții punctuale propuse
- Puncte servicii publice
- Perimetru nightlife
- Protecție nightlife

Acest document se parcurge împreună cu întreaga documentație din proiect, de exemplu alte planșe, fișele UTR, memoriu și RLU. Planșele au fost elaborate pe baza ridicării topografice a spațiului public realizate în cadrul proiectului, a datelor cadastrale OCPI disponibile la nivelul lunii Iulie 2025, precum și a unor surse auxiliare de informare: ortofotoplanuri, observații de teren, documentații urbanistice și materiale istorice disponibile. Informațiile provenite din surse auxiliare au caracter orientativ și au fost utilizate pentru completarea analizei, fiind necesară verificarea lor punctuală, după caz.

Documentația se bazează pe datele Etapei 1- Studii de Fundamentare. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl.

<b>PUZCP Fabric</b> Cartierul Fabric Timișoara					
Amplasament:					
Inițiator:  Primăria Municipiului Timișoara Boulevard Loga, nr. 1 Timișoara primaria@primariatimisoara.ro					
Proiectant general și urbanist:  SUBCONTROL srl Aleea FC Ripensia 7A Timișoara secretariat@subcontrol.ro					
Coordonator proiect: jur. Ruxandra Bădescu					
Sef proiect: drd. arh. Radu D. Radoslav / RUR: D. E. F. G.					
Proiectat: dipl. arh. Sandra Andrei; dipl. arh. Diana Lucaci; dipl. arh. Ioana Ciucă					
Titlu Planșă: <b>Reglementari</b>					
Scara: 1:1000		Nr. proiect: 2920.05.7		Data (zile/lună/an): 19/05/2026	
Faza: E3.2		Revizii: 01		Nr. planșă: 1707	
1-Proiect - 2-Origine - 3-Rol - 4-Număr - 5-UTR - 6-Nivel/Locație - 7-Tip - 8-Descriere - 9-Status - 10-Revizie PUZCP-FAB-UTR-1707-07-F-PL-Reglementari-E3-2-01					