



| | Suprafata | SCD comert, servicii | SCD locuire |
|-----------|-----------|----------------------|-------------|
| PARCELA B | 10 780 mp | 4 877 mp | - |
| PARCELA C | 6 904 mp | 2 128 mp | - |
| PARCELA D | 2 278 mp | 265 mp | - |
| PARCELA E | 1 309 mp | 160 mp | - |
| PARCELA F | 795 mp | - | 3 036 |
| TOTAL | 22 066 mp | 7 430 mp | 3 036 mp |
| | | 71% | 29% |

Denumire proiect

Dezvoltare zonă cu funcțiune mixtă - locuințe, hotel, comerț, servicii, birouri

| Beneficiar | Adresă | Etapă | Nr. proiect |
|--|----------------------------------|-------|-------------|
| Galcer Development srl Blink Smart Invest srl | Timișoara str. Miresei, nr. 1 | PUZ | 481/2023 |

Proiectant general

ARCA

Studio Arca srl
Timișoara, Tosca 14
office@studioarca.ro
CUI RO 11560224

| | |
|-------------|--|
| Șef proiect | arh. Radu Golumba |
| Proiectat | arh. Mihaela Rusuleț |
| Desenat | arh. Daniel Ursu arh. Mihaela Rusuleț |
| Verificat | arh. Luminița Pascu |

Planșă

Studiu proprietăți și funcțiuni la nivel de cvartal

| Data | Scară | Număr |
|---------|--------|------------|
| 04.2025 | 1:1000 | U04 |