



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000309

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre Privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 426979 Timișoara, CF nr. 403148 Timișoara și CF nr. 437691 Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Imobilele-teren care fac obiectul prezentului proiect, înscrise în CF nr. 426979 Timișoara, CF nr. 403148 Timișoara și CF nr. 437691 Timișoara, aparțin intravilanului Timișoara, fiind în proprietatea Statului Român conform înscrisurilor din cărțile funciare.

Terenurile mai sus menționate au următoarele date de identificare:

1. Teren situat în Calea Urseni, intravilan Timișoara, înscris în CF nr. 426979 Timișoara (CF vechi 132676) nr. top. 8622/1, suprafață 2.379 mp, având categoria de folosință drum ;
2. Teren situat în intravilan Timișoara, zona I.I. de la Brad, înscris în CF nr. 403148 Timișoara (CF vechi 117891) nr. top. 29894/1, suprafață 755 mp, are categoria de folosință parcări și alei. Pe acest teren se regăsește o construcție anexa care reprezintă 2 baterii garaje cu 18 garaje - constructii provizorii și încă 5 garaje - constructii provizorii în continuarea bateriei II (garajele 10, 11, 12, 13, 14);



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

3. Teren situat în intravilan Timișoara, zona I.I. de la Brad, înscris în CF nr. 437691 (CF vechi 136457) nr. top. 30110, 30102, în suprafață 7.937 mp, categoria de folosință parcare, spații verzi. Pe acest teren se regăsește o baterie formată din 7 garaje .

Menționăm că terenurile prevăzute în prezentul material nu sunt de natura a constitui domeniu public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acestea reprezentând drumuri, parcuri sau terenuri acces .

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 426979 Timișoara, CF nr. 403148 Timișoara și CF nr. 437691 Timișoara se va reglementa situația juridică a acestora. Scopul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara este dezvoltarea urbanistică a anumitor zone situate în Municipiul Timișoara prin promovarea unor obiective de interes public local. Bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara sunt într-o dinamică permanentă, fapt care creează uneori neconcordanțe. La nivelul municipiului, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare fie din surse atrase fie din surse proprii, se identifică în permanență noi oportunități de investiții. În funcție de sursa de finanțare a acestora se solicită de către autoritățile responsabile o serie de documente care atestă faptul că aceste bunuri aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.

3. Alte informații:

Conform Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara .

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art. 36 alin.(1), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec în proprietatea municipiilor.

Conform Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor art. 8, alineatul (1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

(i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;

(ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;

(iii) între sate;

b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

d) drumurile pentru cicliști de interes local.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 426979 Timișoara, CF nr. 403148 Timișoara și CF nr. 437691 Timișoara.