



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA  
DIRECTIA EDUCATIE

<b>Aprobat Primar</b>	<b>Semnat Viceprimar</b>	<b>Semnat Director General</b> ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
<b>Semnat Director Executiv II</b> DIRECTIA EDUCATIE		

Proiect HCL: PHCL2026-000074

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre aprobarea documentației tehnico - economice - faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiție „Reabilitare clădire, reparații capitale, reabilitare și refuncționalizare spații de învățământ, loc de joacă și împrejmuire la corp clădire „Școala Mică” pe str. Jokai Mor nr. 29 - Cartier Plopi”**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale**

„Școala mică” din cartierul Plopi este o unitate de învățământ din Timișoara situată pe strada Jokai Mor nr. 29, județul Timiș. La momentul actual în imobil nu se desfășoară activitate de învățământ fiind în stare de degradare. Conform extrasului C.F nr. 413447 Timișoara, are destinația actuală de „Școală Primară”. Clădirea fostei Școli Primare, edificată în perioada 1960 - 1970 este compusă din corpurile C1, C2 și C3, cu o suprafață construită totală de 486 mp pe un teren de 1.078 mp, este propusă pentru reabilitare, urmând să găzduiască Grădinița cu Program Prelungit nr. 5, având în vedere numărul redus de locuri pentru preșcolari în grădinițele din zonă.

Corpurile de clădire, edificate în perioade diferite, sunt structurate astfel:

- C1 - Corp Casa nr. 271 - Școala primară conf. C.F nr. 413447, regim de înălțime P, dimensiuni în plan de 21,35 x 10,85 cu destinația de săli de clasă cu o suprafață construită: 232 mp;



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA  
DIRECTIA EDUCATIE

- C2 - Anexă conf. C.F nr. 413447, regim de înălțime P, dimensiuni în plan de 18,59 x 13,19 cu destinația de anexă cu o suprafață construită: 231 mp;
- C3 - Anexă conf. C.F nr. 413447, regim de înălțime P, cu dimensiuni în plan de 4,31 x 10,03 cu destinația anexă, depozit lemne și centrala termică cu o suprafață construită: 23 mp;

Împrejmuirea este realizată din plasă de sârmă, cu porțiuni din zidărie la intrări.

Având în vedere starea avansată de degradare a construcției, obiectivul proiectului îl reprezintă reabilitarea, modernizarea și refuncționalizarea clădirii, cu schimbarea funcțiunii în grădiniță. Lucrările propuse prevăd recompartimentări interioare, păstrându-se însă suprafața construită existentă.

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Importanța investiției constă în crearea unei infrastructuri educaționale moderne, sigure și atractive, care să contribuie la stimularea și creșterea accesului la educație timpurie în Municipiul Timișoara.

Obiective specifice ale proiectului sunt:

- Reabilitarea structurală și arhitecturală a imobilului pentru atingerea standardelor actuale privind siguranța, funcționalitatea și calitatea construcțiilor;
- Modernizarea instalațiilor electrice, sanitare și termice, astfel încât clădirea să ofere condiții optime de confort și eficiență energetică;
- Asigurarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități prin realizarea de rampe și adaptarea circulațiilor interioare;
- Amenajarea spațiilor educaționale în conformitate cu normele privind învățământul preșcolar (săli de grupă, spații multifuncționale, zone administrative, depozitari);
- Dotarea completă a grădiniței cu mobilier ergonomic, echipamente didactice moderne și mijloace IT;
- Amenajarea spațiilor exterioare (loc de joacă, zone verzi, alei, iluminat exterior, împrejmuire);
- Creșterea eficienței energetice a clădirii prin termoizolare, înlocuirea tâmplăriei și utilizarea sistemelor de iluminat eficiente;
- Îmbunătățirea nivelului de siguranță prin sisteme de supraveghere video, control acces și detecție incendiu.

Rezultatele așteptate:

- Crearea unei grădinițe moderne și funcționale în cartierul Plopi;
- Creșterea accesului la educație timpurie și reducerea deficitului de locuri în grădinițe;
- Reducerea costurilor de exploatare prin eficientizarea energetică a clădirii;
- Îmbunătățirea calității vieții și a infrastructurii educaționale locale.

Durata de implementare: 24 luni

În urma finalizării Proiectului Tehnic, în baza H.G nr. 907/2016, actualizată cu modificările și completările ulterioare, valoarea totală estimată a investiției conform devizului general este **9.001.388,09 lei fără T.V.A respectiv 10.880.533,07 lei cu T.V.A**, iar principalii indicatorii tehnico - economici (minimali și maximali) sunt descriși și incluși în anexa la proiectul de hotărâre de consiliul local.



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA  
DIRECTIA EDUCATIE

### 3. Alte informații

Proiectul de investiție publică **„Reabilitare clădire, reparații capitale, reabilitare și refuncționalizare spații de învățământ, loc de joacă și împrejurime la corp clădire „Școala Mică” pe str. Jokai Mor nr. 29 - Cartier Plopi”**, este un proiect inclus în Lista de proiecte prioritare finanțabile prin Programul Regional Vest 2021 - 2027, în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027.

Prin Hotărârea de Consiliul Local nr. 38/2026 fost aprobată documentația tehnico -economică, faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico - economici, aferenți proiectului de investiție publică **„Reabilitare clădire, reparații capitale, reabilitare și refuncționalizare spații de învățământ, loc de joacă și împrejurime la corp clădire „Școala Mică” pe str. Jokai Mor nr. 29 - Cartier Plopi”**. Acesta a trecut în etapa de elaborare a documentației tehnico - economice la faza Proiect Tehnic în baza H.G nr. 907/2016 de către S.C ATAMORA S.R.L, în calitate de proiectant general.

### 4. Concluzii

În acest sens, în conformitate cu cele de mai sus, considerăm necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice - faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiție **„Reabilitare clădire, reparații capitale, reabilitare și refuncționalizare spații de învățământ, loc de joacă și împrejurime la corp clădire „Școala Mică” pe str. Jokai Mor nr. 29 - Cartier Plopi”**.