ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 476
din data de 20.10.2026

privind ieșirea din indiviziune prin vânzarea cotei de 295/687 mp din terenul situat în str. Ciprian Porumbescu nr. 55, înscris în C.F.nr. 452274 Timișoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-040240/09.09.2026, al Primarului Municipiului Timișoara;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2026-041166/15.09.2026 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridică din data de 17.09.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-041166/15.09.2026 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Economică cu nr.TMI2026-041727 din data de 17.09.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-041166/15.09.2026 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 521/26.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, precum și a componenței acesteia;

Având în vedere Procesul verbal nr. TMI2026-038392/27.08.2026 al Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara;

Luând în considerare art. 364 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit. a) și 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă vânzarea cotei de 295/687 mp din terenul situat în str. Ciprian Porumbescu nr. 55, înscris în CF nr. 452274 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, către dl.Negru Șerban Mircea și soția Negru Alina Gabriela, proprietarii farmaciei înscrisă în CF nr. 452274-C1-U2 Timișoara, în baza Procesului verbal nr. TMI2026-038392/27.08.2026 al Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în vederea ieșirii din indiviziune. Prețul vânzării va fi în sumă de 89.000,00 euro, conform Raportului de evaluare nr. 66396/07.11.2025, întocmit de Appraisal & Valuation S.A.
Art.2: Se aprobă încheierea Contractului de vânzare-cumpărare, conform modelului Anexa 1 la prezenta hotărâre.
Art.3: Se împuternicește Primarul Municipiului Timişoara, să semneze direct sau prin delegat, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.
Art. 4: Tarifele aferente serviciilor notariale și de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărători. Plata prețului contractului se va efectua în lei, la cursul de schimb oficial al B.N.R. valabil la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.
Art. 5: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Juridică și Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.
Art.6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și se comunică:
- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara;
- Negru Șerban Mircea și soția Negru Alina Gabriela;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru și o abținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ILIE-VASILE SÎRBU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER