



- LEGENDA**
- Limita zona studiata
  - Limita PUZ studiat
  - Limita parcele existente
  - Limita parcele propuse
  - Teren proprietate privata
  - Teren proprietate publica de interes local
  - Teren proprietate privata propus a trece in domeniul public al comunei
  - Teren proprietate privata propus a trece in domeniul public al comunei

**BILANT TERIOTRIAL**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (S) existenta	procent din S existent	Suprafata (S) propusa	procent din S propus
Zona studiata	<b>27 000 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>27 000 mp</b>	<b>100 %</b>
Teren agricol	27 000 mp	100 %		
Teren care ramane proprietate privata	—	—	18 755 mp	69,46%
Teren care va fi intabulat in CF cu destinatia "spatii verzi"	—	—	1 492 mp	5,53%
Teren care va trece din proprietate privata in proprietate publica	—	—	6 753 mp	25,01%



M3DVES STUDIO  
Novella CRACIUN  
Arhitect  
cu drept de semnatura

COORDONATOR PROIECT		Ciocan Constantin		Beneficiar: LEONOR HOUSE S.R.L. SI SUPERB LINE IMOCONSTRUCT S.R.L.		Proiect nr.: 34-DAV-24	
M3dves Studio proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. M3dves Studio S.R.L. Uluceni str. Blandei nr 9, cam.2 Reg.Com.J45/1469/2011 C.F. 44051204 E-mail:m3dvestudio@gmail.com tel: 0723 429928		Amplasament: Jud. Timis, Timisoara; 449918 Timisoara		Faza: PUZ	
Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	ELABORARE PUZ - IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTII COMPLEMENTARE SI CONSTRUIREA DE LOCUINTE TIP DUPLEX			
Sef proiect	Arh. Ciocan Constantin	1:1000	Data:	PROPRIETAREA ASUPRA TERENURILOR			
Proiectat	Arh. Craciun Novella		2025	Plansa nr: U07			
Desenat	Arh. Craciun Novella						