



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000205

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara Bv. Republicii nr. 25A, înscris în CF nr. 401808 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Timișoara, precum și proiectul de hotărâre privind aprobarea transferului terenului situat în Timișoara, Bulevardul Republicii nr. 25A, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, identificat în Cartea Funciară nr. 401808 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul propus pentru transfer este înregistrat în Cartea Funciară nr. 401808 Timișoara, având destinația de teren intravilan destinat infrastructurii rutiere, cu numere cadastrale 17349, 17353-17356/1/1, și o suprafață totală de 16.917 mp, fiind proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul privat.

Pentru a respecta angajamentele asumate de administrația locală privind dezvoltarea infrastructurii și modernizarea spațiilor publice, este necesară realizarea unor lucrări de amenajare, modernizare și optimizare a circulației. Aceste lucrări includ crearea de artere rutiere, trotuare, piste de biciclete, locuri de parcare și zone verzi.

Municipiul Timișoara are în plan implementarea unor proiecte de amenajare a parcărilor. Datorită faptului că majoritatea cartierelor de blocuri construite între anii 1970-1989 au fost proiectate cu un număr limitat de locuri de parcare, raportat la indicele de motorizare al acelei perioade, dezvoltarea accelerată a parcului auto după 1990 a impus necesitatea modernizării infrastructurii stradale.

Terenul situat pe Bulevardul Republicii nr. 25A, identificat în Cartea Funciară nr. 401808 Timișoara, este înregistrat în evidențele Municipiului Timișoara ca domeniul privat. Conform prevederilor art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, "Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

Conform Anexei nr. 4 din aceeași ordonanță, terenul în cauză are natura juridică a domeniului public, fiind destinat modernizării zonei aferente Bulevardului Republicii. Proiectul include amenajarea unor parcări publice, conectarea acestora la infrastructura rutieră existentă, crearea de alei pietonale și trotuare, marcaje rutiere și indicatoare pentru siguranța circulației, precum și amenajări peisagistice prin plantarea de arbori și crearea de spații verzi. Totodată, proiectul presupune lucrări de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor meteorice în rețeaua municipală de canalizare.

Direcția de Investiții și Mentenanță din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara a inclus în programul de investiții pentru anul 2025 obiectivul "Reamenajare zona Bd-ul Ioan Dragalina, tronson cuprins între nr. 40-42". Acest proiect include și lucrări de modernizare pe Bulevardul Republicii.

Lucrările menționate, care vizează amenajarea locurilor de parcare, conectarea la infrastructura rutieră existentă, crearea de alei pietonale și trotuare, instalarea marcajelor și indicatoarelor rutiere, amenajarea spațiilor verzi și executarea rețelelor de canalizare, se pot realiza exclusiv pe terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere cele de mai sus, este necesar transferul terenului din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, pentru a permite realizarea investițiilor propuse.

Ca atare, propunem spre analiză Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara Bv. Republicii nr. 25A, înscris în CF nr. 401808 Timișoara. Considerăm că, în conformitate cu prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.