



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000538

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor identificate cu numerele cadastrale noi 458690 și 458691 Timișoara și atestarea acestora în domeniul privat al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-042057/21.09.2026 al Primarului Municipiului Timișoara, privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor identificate cu numerele cadastrale noi 458690 și 458691 Timișoara și atestarea acestora în domeniul privat al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenurile care fac obiectul prezentului material sunt situate în municipiul Timișoara, fiind delimitate de străzile Marginii – Devereux – Procopiu. Acestea au fost identificate prin documentația topo-cadastrală întocmită de societatea Procad S.R.L., prin ing. Popescu Cosmin-Alin, recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 243176/28.08.2026, respectiv Referatului de admitere nr. 243164/28.08.2026.

Potrivit documentației recepționate de OCPI Timiș, terenurile au fost identificate cu numerele cadastrale noi 458690 Timișoara, cu suprafața măsurată de 2.566 mp, respectiv 458691 Timișoara, cu suprafața măsurată de 8.049 mp.

Imobilele sunt situate în intravilanul municipiului Timișoara, au categoria de folosință „arabil” și sunt parțial împrejmuite, conform planurilor de amplasament și delimitare recepționate de OCPI Timiș.

Conform evidențelor Serviciului Juridic și ale Compartimentului Administrare Fond Funciar, pentru terenurile care fac obiectul prezentului material nu sunt înregistrate litigii și nu există notificări sau revendicări formulate în temeiul legislației fondului funciar.

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, prima înregistrare a imobilelor în



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează în baza documentațiilor cadastrale întocmite în acest scop și recepționate de oficiul teritorial competent.

În vederea asigurării unei evidențe cadastrale și patrimoniale complete și actualizate a bunurilor situate în intravilanul municipiului Timișoara, este necesară efectuarea operațiunii de primă înregistrare a celor două imobile în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Operațiunea va permite identificarea și individualizarea cadastrală a terenurilor, precum și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Municipiului Timișoara, în concordanță cu situația juridică și documentația cadastrală aferentă.

Totodată, înscrierea imobilelor în cartea funciară contribuie la asigurarea unei evidențe clare și actualizate a patrimoniului unității administrativ-teritoriale și permite exercitarea, în condițiile legii, a drepturilor și obligațiilor ce decurg din calitatea de proprietar, precum și administrarea corespunzătoare a terenurilor.

Având în vedere că documentațiile cadastrale aferente imobilelor au fost recepționate de OCPI Timiș, iar terenurile urmează să fie evidențiate în patrimoniul Municipiului Timișoara, apreciem oportună aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor identificate cu numerele cadastrale noi 458690 și 458691 Timișoara și atestarea acestora în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Față de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor identificate cu numerele cadastrale noi 458690 și 458691 Timișoara și atestarea acestora în domeniul privat al Municipiului Timișoara.