



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Proiect HCL: PHCL2024-000456

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare a imobilului din Timișoara, str. Martir Cernaianu nr.31, către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara și încheierea contractului de administrare.

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.MTM2024-021135/15.05.2024, a Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara prin care solicită transmiterea imobilului situat în Timișoara, str. Martir Cernaianu, nr.31, aflat în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniu public, în suprafață construită de 88,64 mp., curte de 229 mp. și teren arabil (grădină) de 191 mp., înscris în CF nr. 429823 Timișoara, nr. top 22426, 22427, în administrarea Direcției de Asistență Socială.

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind darea în administrare a imobilului din Timișoara, str. Martir Cernaianu nr.31 către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara și încheierea contractului de administrare.

Conform **OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 108** “*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*” și **art. 300** “(1) *Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații: a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire*”

Imobilul situat în Timișoara, str. Martir Cernaianu nr.31, înscris în CF nr.429823 Timișoara, nr.top 22426, 22427, are o suprafață construită de 88,64 mp., curte de 229 mp. și teren arabil (grădină) de 191 mp., înscris în CF nr. 429823 Timișoara, nr. top 22426, 22427 și se află în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 23132,01 și valoarea de inventar 150.266 lei.

Imobilul din Timișoara, str. Martir Cernaianu nr.31, a fost atribuit în folosință gratuită către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara prin HCLMT nr.386/17.10.2017 pe o



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații cu Alta Destinație

perioadă de 10 ani, până la data de 30.10.2027 și astfel a fost încheiat Contractul de Comodat nr.6/31.10.2017. Oportunitatea proiectului de hotărâre a reieșit din faptul că în zona imobilului din Timișoara, str. Martir Cernăianu nr.31, a fost identificat un număr ridicat de persoane vulnerabile, cu risc major de marginalizare și excluziune socială, astfel că s-a dovedit oportună funcționarea și desfășurarea activităților specifice în zona respectivă, a Centrului de Incluziune Socială din cadrul Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara. În acest sens s-a impus ca o necesitate, amenajarea unui spațiu optim pentru desfășurarea activităților specifice de către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara în cadrul Centrului de Incluziune Socială.

Având în vedere că prin HCLMT 34/22.02.2024 a fost aprobată suma de 15.000 lei în bugetul Direcției de Asistență Socială, se intenționează realizarea mai multor lucrări de investiții la imobil printre care și un proiect tehnic pentru instalație electrică trifazată. În acest sens se impune de asemenea încetarea contractului de comodat nr.6/31.10.2017 și încheierea unui contract de administrare pentru spațiul din Timișoara, str. Martir Cernăianu nr.31.

Dreptul de administrare privind imobilul din Timișoara, str. Martir Cernăianu nr.31, aflat în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniu public, în suprafață construită de 88,64 mp., curte de 229 mp. și teren arabil (grădină) de 191 mp., înscris în CF nr. 429823 Timișoara, nr. top 22426, 22427, se va acorda pe aceeași perioadă pentru care a fost încheiat inițial Contractul de Comodat nr.6/31.10.2017, adică până la data de 30.10.2027 cu posibilitatea de prelungire. Cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra bunului atribuit cad în sarcina beneficiarului, adică în sarcina Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara. Obligațiile beneficiarului și sancțiunile pentru nerespectarea obligațiilor sunt cele corespunzătoare art. 300 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ și din clauzele contractului de administrare.

Oportunitatea atribuirii în administrare a imobilului din Timișoara, str. Martir Cernăianu nr.31, este dată de necesitatea realizării mai multor lucrări de investiții la imobil printre care și un proiect tehnic pentru instalație electrică trifazată.

Având în vedere prevederile legale și cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind revocarea HCLMT nr.386/17.10.2017 și darea în administrare a imobilului din Timișoara, str. Martir Cernăianu, nr.31 către Direcția de Asistență Socială până la data de 30.10.2027 și încheierea contractului de administrare, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara .