



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,  
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,  
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresc Timisoara@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Nr. Dosar: 35/2025

Data: 31.07.2025

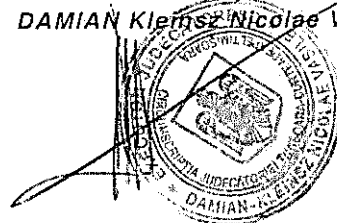
Către,  
**PRIMĂRIA Timișoara,**  
Bd-ul Constantin Daicovici Loga, nr. 1, Municipiul Timișoara, județul Timiș

Subsemnatul, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile, Executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Timisoara, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, având în vedere licitația publică din data de 11.09.2025, orele 11:00, ce va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, privind vânzarea bunului imobil reprezentat de **UNITATE INDIVIDUALA** situata în Timișoara, str. Campina, nr. 34, et. IV, ap. 48, Timiș, având număr cadastral/topografic Top: 2107/1/1/XCVIII, înscris în cartea funciară numărul 401950-C1-U34 Timisoara, nr. CF vechi 135390 a localității Timișoara, jud. Timiș, cote parti comune 102/10000, cote teren 27/2609, compus din 1 camera si dependinte, cu 1,02% parti comune indivize, cu 1,96% parti comune indivize camin 2 si cu 27/2609 mp teren cu drept de folosinta, proprietatea lui cotă 1/1, avand parti comune: generale sunt: terenul construit si neconstruit, gardul imprejmuitor, centrala termica, bransamentul electric si de apa racordul de canalizare, PCI pentru caminele 1 si 2 sunt, la fiecare camin in parte: fundatiile, fatadele, casa scarilorm subsolut tehnic, coridoarele de acces, holurile, bucatariile, baile cu dusuri si WC existente la fiecare nivel al caminului (mai putin cele situatie la etaj IV inscrise in CF 401950-C1-U15), terasa, instalatiile interioare de folosinta in comun, vă comunic alăturat un exemplar al Publicației de vânzare la licitație publică pentru termen II din data de 31.07.2025, în temeiul art. 839 Cod procedură civilă, în vederea afișării la sediul instituției dumneavoastră.

Solicităm comunicarea procesului verbal de afișare întocmit potrivit art. 839 alin. (6) Cod procedură civilă, înaintea termenului de licitație publică.

Cu respect,

Executor judecătoresc,  
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,  
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,  
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatorescstimisoara@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 35/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 31.07.2025

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **11.09.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **UNITATE INDIVIDUALA** situata în Timișoara, str. Campina, nr. 34, et. IV, ap. 48, Timiș, având număr cadastral/topografic Top: 2107/1/1/XCVIII, înscris în cartea funciară numărul 401950-C1-U34 Timisoara, nr. CF vechi 135390 a localității Timișoara, jud. Timiș, cote parti comune 102/10000, cote teren 27/2609, compus din 1 camera si dependinte, cu 1,02% parti comune indivize, cu 1,96% parti comune indivize camin 2 si cu 27/2609 mp teren cu drept de folosinta, proprietatea lui cotă 1/1, avand parti comune: generale sunt: terenul construit si neconstruit, gardul imprejmuitor, centrala termica, bransamentul electric si de apa racordul de canalizare, PCI pentru caminele 1 si 2 sunt, la fiecare camin in parte: fundatiile, fatadele, casa scarilorm subsolul tehnic, coridoarele de acces, holurile, bucatariile, baile cu dusuri si WC existente la fiecare nivel al caminului (mai putin cele situatie la etaj IV inscrise in CF 401950-C1-U15), terasă, instalatiile interioare de folosinta in comun, descris prin procesul verbal de situație din data de 11.04.2025: , la cererea creditorul

prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE  
AVOCAT AVRAM Mirela Daniela, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, str. Popa Sapca, nr. 10A, et. 1, ap. 4, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentinta penala nr. 3374 din data de 11.11.2024 pronuntata de catre Judecatoria Timisoara in dosarul cu nr. 24025/325/2024, in snur cu Decizia penala nr. 1079/A din data de 19.12.2024 pronuntata de catre Curtea de Apel Timisoara in dosarul cu nr. 24025/325/2024, definitive si încheierile executorului judecătoresc, împotriva debitorului**

cerere încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silită cu numărul 4952 din data de 25.02.2025, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în dosarul numărul 3845/325/2025.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Urmarire silita imobiliara in dosar nr. 35/2025 conf. somatie din data de 03.03.2025 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE, asupra A1, la pozitia C1, în favoarea lui având valoarea de 10000 euro si 130807,85 lei, notată sub numărul 60279 la data de 04.03.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **153.054,75 Lei, iar valoarea nu contine cota de TVA** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (204.073,00 Lei echivalentul a 41.000,00 Euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 118/30.04.2025 realizat de expertul MKU S.R.L. și înregistrat la dosarul executiional sub nr. 122/12.05.2025.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Timișoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor

supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO11BREL0002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, RO54BREL0002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK, RO70BREL0002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile și afișată la locul licitației situat în Timișoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, județul Timiș, astăzi 31.07.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului \_\_\_\_\_, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT AVRAM Mirela Daniela
2. \_\_\_\_\_
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Timișoara
4. DGRFP TIMISOARA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile
2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Timișoara
4. locul situării bunului imobil, respectiv Timișoara, str. Campina, nr. 34, et. IV, ap. 48, jud. Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile

