



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

RAPORT DE SPECIALITATE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind folosința spațiului cu altă destinație SAD 2, situat în Timișoara, str. Dan Căpitan nr. 2, la prețul chirie stabilit în baza Raportului de evaluare nr. MTM2024-031163/05.08.2024, de către Biblioteca Județeană Timiș ” Sorin Titel”, pe o perioadă de 5 ani

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024-024198/06.06.2024, Biblioteca Județeană Timiș ” Sorin Titel” a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 134/11.09.1998 pentru spațiul cu altă destinație SAD 2 din Timișoara, str. Dan Căpitan nr. 2, prelungit prin acte adiționale succesive, ultimul act adițional fiind AA 4/13.08.2019.

Pentru a fi supus atenției Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.02.2012, modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019, nr. 45/16.02.202, în vederea prelungirii contractului de închiriere, s-a procedat la obținerea unui raport de evaluare a spațiului, pentru stabilirea prețului de închiriere. Conform raportului de evaluare înregistrat cu nr. MTM2024-031163/05.08.2024, întocmit, de către firma prestatoare cu care municipalitatea are încheiat contract de prestări servicii, prețul de închiriere a fost stabilit la valoare de 6 euro/mp/lună.

În prealabil, a fost necesară întocmirea unei lucrări topo – cadastrale, în vederea realizării unui releveu al spațiului cu altă destinație SAD 2, situat în Timișoara, str. Dan Căpitan nr. 2, identificat prin CF nr. 422965-C1-U8 Timișoara, în suprafață de 73,4 mp parter, tariful de închiriere al spațiului fiind 2 euro/mp/lună.

Având în vedere Procesul - verbal nr. TMI2024-026911/04.09.2024 din data de 04.09.2024, al ședinței Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, respectiv HCLMT nr. 482/31.10.2023 a hotărât prelungirea contractului de închiriere în vederea continuării activității, pe o perioadă de 5 ani, până la data de 25.07.2029, cu precizarea că prețul de închiriere va fi actualizat conform raportului de evaluare solicitat.

Spațiul cu altă destinație SAD 2, din Timișoara, str. Dan Căpitan nr. 2, a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa TMI2024-018457/08.07.2024 – a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa TMI2024-020291/03.07.2024 – a Compartimentului Administrare Fond Funciar;
- Adresa TMI2024-018707/18.06.2024 – a Serviciului Juridic;

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere necesitatea desfășurării activității de către Biblioteca Județeană Timiș ” Sorin Titel” în spațiul antemenționat, apreciem că Proiectul privind folosința spațiului cu altă destinație SAD 2, situat în Timișoara, str. Dan Căpitan nr. 2, la prețul chirie stabilit în baza Raportului de evaluare nr. MTM2024-031163/05.08.2024, de către Biblioteca Județeană Timiș ” Sorin Titel”, pe o perioadă de 5 ani, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.