



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Rețele Publice

Compartiment Energetic

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Proiect HCL: PHCL2026-000380

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind acordarea avizului favorabil al Consiliului Local pentru extinderea rețelei de gaze naturale la imobilul situat în Timișoara, str. Vasile Lupu, nr. 36A

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2025-053477/19.12.2025, proprietarul imobilului situat pe str. Vasile Lupu, nr. 36A a solicitat eliberarea avizului Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru realizarea investiției ”Extindere rețea și racord (branșament) gaze naturale presiune redusă prin pozare subterană” la imobilul respectiv ca urmare a adresei Serviciului Avizări Construcții nr. MTM2025-47582, ACD2025-001207/15.12.2025 de completare a documentației pentru eliberarea autorizației de construire.

Documentația pentru eliberarea autorizației de construire înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, în cadrul Instituției Arhitectului Șef include avizul Colterm, emis favorabil cu condiții. Printre condițiile menționate se regăsește respectarea art. 112 alin. (3) din *Regulamentul Serviciului public de alimentare cu energie termică a Municipiului Timișoara*, care prevede că: ”Extinderea rețelelor de gaze naturale pe străzile pe care există rețele termice cu apă fierbinte/caldă va fi supusă avizării consiliului local, având drept criteriu de evaluare economia de combustibil.”



Avizarea extinderii rețelelor de gaze naturale, pe străzile unde există rețele de termoficare cu apă fierbinte/caldă, de către Consiliul Local, pe baza criteriului economiei de combustibil și a impactului asupra sistemului centralizat de termoficare, constituie un instrument de guvernanță locală menit să asigure echilibrul între interesele individuale ale consumatorilor și interesul public general. Această abordare contribuie la menținerea stabilității financiare a serviciului public de alimentare cu energie termică și la limitarea presiunii asupra bugetului local sub forma subvențiilor.

Din punct de vedere economic, extinderea rețelelor de gaze naturale în zonele deservite de rețele termice centralizate trebuie analizată și aprobată selectiv, în funcție de impactul asupra economiei de combustibil, asupra sustenabilității financiare a SACET și asupra utilizării eficiente a resurselor energetice și financiare ale comunității.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Analiza oportunității extinderii rețelei de gaze naturale pentru imobilul situat în Municipiul Timișoara str. Vasile Lupu, nr. 36A se realizează în baza documentației tehnice și a memoriului justificativ întocmit de proiectant, precum și în raport cu situația existentă a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din zonă.

Imobilul analizat este amplasat într-o zonă cu multiple soluții tehnice de încălzire, străzile adiacente sunt deja racordate la rețeaua de gaze naturale, fapt ce confirmă caracterul preponderent mixt al soluțiilor de încălzire utilizate în perimetrul respectiv.

Proiectantul prin memoriul tehnic justificativ depus evidențiază faptul că racordarea la rețeaua de gaze naturale permite utilizarea centralelor termice individuale în condensare, care asigură un randament energetic ridicat și un consum optimizat de combustibil. Conform datelor tehnice prezentate, aceste sisteme permit reducerea consumului de gaze cu aproximativ 30–35% față de soluțiile convenționale, prin recuperarea căldurii din condens și prin controlul individual al temperaturii și al timpului de funcționare.

Din această perspectivă, din calculele prezentate de proiectant, pentru o locuință cu un necesar de 12-15 KW termici sau 13 Gcal se estimează realizarea unei economii reale de combustibil (gaze naturale) la nivel de consumator final de aproximativ 365 mc/an în varianta utilizării unei centrale de apartament pe gaze naturale față de varianta alimentării cu agent termic pentru încălzire și apă caldă prin sistemul centralizat de termoficare, ceea ce conduce la reducerea cheltuielilor lunare ale consumatorului.

Racordarea la rețeaua de gaze naturale permite atât producerea apei calde și a căldurii, cât și prepararea hranei evitând manevrarea greoaie și periculoasă a buteliilor de gaz lichefiat.

În contextul în care sistemul centralizat de încălzire din municipiul Timișoara este parțial reabilitat, cu pierderi pe rețelele de transport și distribuție nereabilite/neretehnologizate, iar imobilul analizat se află într-o zonă în care rețeaua de distribuție a agentului termic nu este reabilitată, extinderea rețelei de gaze naturale apare ca o soluție justificată din punct de vedere economic, energetic și funcțional.

De asemenea, extinderea rețelei de gaze naturale nu generează costuri suplimentare pentru bugetul local, investiția fiind suportată de beneficiar, iar obligațiile de întreținere și verificare tehnică revenind exclusiv proprietarului. Prin urmare, nu se creează presiuni suplimentare asupra sistemului public de termoficare și nici asupra subvențiilor acordate de la bugetul local pentru susținerea acestuia.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Rețele Publice

Compartiment Energetic

3. Concluzii

Considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind acordarea avizului favorabil al Consiliului Local pentru extinderea rețelei de gaze naturale la imobilul situat în Timișoara, str. Vasile Lupu, nr. 36A.