



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 394

din data de 25.08.2026

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenului situat în Timișoara, Calea Bogdăneștilor, nr. 72, înscris în CF nr. 451879 Timișoara, CF vechi 25705, nr. top. 20942, 20943, precum și aprobarea operațiunii de prima înregistrare imobil și modificarea suprafeței acestuia.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-034838/03.08.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-035875/10.08.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 05.08.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-035875/10.08.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere prevederile art. 248 alin.(1) lit. h) din Ordinul nr. 600/2023- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală, întocmită de către societatea Geocad și Asociații S.R.L., privind prima înregistrare imobil și modificarea suprafeței terenului înscris în

CF nr. 451879 Timișoara, CF vechi 25705, nr. top. 20942, 20943, situat în loc. Timișoara, Calea Bogdăneștilor nr. 72.

Art. 2: Se aprobă operațiunea de modificare suprafață imobil înscris în CF nr. 451879 Timișoara, CF vechi 25705, nr. top. 20942, 20943, de la suprafața de 752 mp. (înscrisă în cartea funciară) la suprafața de 737 mp (suprafața se modifică prin diminuare cu 15 mp.), conform Proiect nr. 4/2026 întocmit de societatea Geocad și Asociații și a Referatului de Admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 120656/24.04.2026, care constituie **Anexa 1** și **Anexa 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 451879 Timișoara, CF vechi 25705, nr. top. 20942, 20943, situat în loc. Timișoara, Calea Bogdăneștilor nr. 72.

Art. 4: Domeniul privat al Municipiului Timișoara se modifică în mod corespunzător.

Art. 5: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se mandatează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale Unității Administrativ-Teritoriale, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Societatea Geocad și Asociații S.R.L. prin ing. Langa Liviu, în calitate de persoană fizică specializată, este mandată să întreprindă toate demersurile necesare în vederea depunerii cererii și anexelor aferente, obiect al prezentei hotărâri, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și să ridice Încheierea emisă în numele Municipiului Timișoara.

Art. 6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Societății Geocad și Asociații S.R.L. prin Ing. Langa Liviu;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ILIE-VASILE SÎRBU

CONTRASEMNEAZĂ
P.SECRETAR GENERAL
SIMONA DRĂGOI