

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 806..... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente OVIDIU BALEA.....
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent % propus 31.50..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent propus 1.07.....
- e) Alinierea construcțiilor:
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6.5..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0..... m față de limita de proprietate din STANGA.....
- de 5..... m față de limita de proprietate din DREAPTA.....
- de 12.18..... m față de limita de proprietate din SPĂTE.....
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate
- menținute propuse rezultate1.....
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)	253.96	868.47	657.42	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	9.90			
Înălțimea maximă a construcțiilor	12.89			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	4			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	FUNDAȚII CONTI			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	CENTRALIZAT			
Învelitoare (material/culoare)	-			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIA DECOR			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC/ GRI			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de neșesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85