Aprobat / Primar	**Semnat Administrator Public**	**Semnat Director general** DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.11.17 14:00:35 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.11.17 10:18:56 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.11.16 12:12:23 Reason: Semnat electronic
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.11.13 11:24:40 Reason: Semnat electronic	**Intocmit Consilier** Consilier Digitally signed by Ioana SUCINEANTU Date: 2026.11.13 11:16:01 Reason: Semnat electronic	

PHCL2026-000683

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului înscris în CF nr. 427410 Timișoara

Descrierea situaţiei actuale:

Terenul înscris în CF nr. 427410 Timișoara, identificat prin nr. top. 8331, are o suprafață de 19.069 mp și este situat în zona Kuncz. Conform evidențelor de carte funciară, geometria acestuia nu este, la acest moment, înregistrată în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Din punct de vedere juridic, terenul face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara și este încadrat în categoria de folosință „vană”. Acesta este situat între Calea Moșniței și strada Zefir (zona Kuncz), făcând parte din patrimoniul public al municipiului.

Pentru clarificarea și reglementarea situației cadastrale a terenului, a fost întocmită documentația topo-cadastrală de către PROMETER M&G S.R.L., prin ing. Ramescu Ana. În urma măsurătorilor efectuate la fața locului, a fost determinată o suprafață totală de 19.069 mp, din care 7.232 mp urmează să fie înscriși într-o carte funciară nouă, cu nr. 458942 Timișoara, iar diferența de 11.837 mp va rămâne înscrisă în CF nr. 427410 Timișoara, conform situației juridice prezentate în tabelul anexat. Documentația topo-cadastrală a fost admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș prin Referatul de Admitere nr. 292159/22.10.2026.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin promovarea prezentei hotărâri se urmărește realizarea primei înscrieri a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în baza documentației topo-cadastrale admise de OCPI Timiș, în vederea reglementării situației juridice și cadastrale a terenului.

Alte informații:

Potrivit Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023, responsabilitatea privind identificarea imobilului, efectuarea măsurătorilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitare, precum și stabilirea limitelor imobilului revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, respectiv, în cazul de față, PROMETER M&G S.R.L., prin ing. Ramescu Ana.

Concluzii:

Având în vedere toate aspectele prezentate, considerăm că este justificată inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului înscris în CF nr. 427410 Timișoara (cad. nou 458942), conform documentației întocmită de către Societatea PROMETER M&G S.R.L., prin ing. Ramescu Ana și admisă de OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 292159/22.10.2026.