



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b>	<b>Intocmit Consilier</b> Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

**Proiect HCL: PHCL2024-000503**

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind continuarea activității ASOCIAȚIEI ÎMPOTRIVA CANCERULUI în spațiul situat în Timișoara, str. Preyer nr.9, parter, SAD, corp A la valoarea chiriei stabilită prin raport de evaluare**

Prin HCLMT nr. 109/20.03.2018 s-a aprobat atribuirea directă prin închiriere a spațiului din Timișoara, str. Preyer nr.9, parter, SAD, corp A, în suprafață de 108,97 mp., către Asociația Împotriva Cancerului, încheindu-se contractul de închiriere nr.1603/20.04.2018, valabil până la data de 19.04.2024.

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024-004257/30.01.2024, ASOCIAȚIA ÎMPOTRIVA CANCERULUI, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1603/20.04.2018, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str.Preyer nr.9, parter, SAD, corp A, în suprafață de 108,97 mp..

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului. Imobilul situat în Timișoara, str.Preyer nr.9, parter, SAD, corp A, în suprafață totală utilă de 108,97 mp, înscris în CF nr. 423780-C1-U3 Timișoara, nr. cadastral 423780-C1-U3, nr. CF vechi 147707, nr.topo 16805/IV, se află în proprietatea Statului Român și este înscris în fișa mijlocului fix a Primăriei Timișoara, număr inventar 5500.01, valoare de inventar 184.251,00 lei.

Având în vedere că nu s-au înregistrat datoriile la bugetul local de către Asociația Împotriva Cancerului, în ședința din data de 18.03.2024 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.441/2015 și modificată prin HCLMT nr.253/2023, s-a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr.1603/20.04.2018, pe o perioadă de 3 ani. Comisia SAD a hotărât ca prețul să fie actualizat prin întocmirea unui raport de evaluare în cel mai scurt termen, prin grija departamentului de specialitate iar chiria se va determina prin modul de calcul aprobat prin HCLMT nr.253/13.06.2023, respectiv tariful de închiriere stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR x 0,25.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Prin raportul de evaluare efectuat de către S.C. APPRAISAL & VALUATION S.A., înregistrat cu nr. MTM2024-024539/10.06.2024, tariful de închiriere este de 7,00 Euro/mp/lună/su x 0,25 = 1,75 euro/mp/lună/su.

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către ASOCIAȚIA ÎMPOTRIVA CANCERULUI și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre privind continuarea activității ASOCIAȚIEI ÎMPOTRIVA CANCERULUI pe o perioadă de 3 ani, începând cu data încheierii contractului, îndeplinește condițiile dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .