



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000545

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren înscris în CF nr. 427737, CF Vechi 4192, nr. cad. 6434 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Str. Vasile Cârlova, Nr. 12, precum și modificarea suprafeței acestuia

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren înscris în CF nr. 427737, CF Vechi 4192, nr. cad. 6434 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Str. Vasile Cârlova, Nr. 12, precum și modificarea suprafeței acestuia, facem următoarele precizări:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-010238/27.02.2024, doamna Popa Maria a depus documentația ce conține procesul verbal cu nr. 847/2024 emis de către OCPI Timiș pentru emiterea unei hotărâri de consiliu local ce are ca obiect aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren înscris în CF nr. 427737, CF Vechi 4192, nr. cad. 6434 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Str. Vasile Cârlova, Nr. 12, precum și modificarea suprafeței acestuia.

Imobilul teren se află în localitatea Timișoara, strada Vasile Cârlova, Nr. 12, este înscris în cartea funciară nr. 427737 Timișoara, CF vechi 4192, Nr. top 6434. Scopul modificării suprafeței imobilului teren mai sus menționat, este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului, și anume suprafața înscrisă în cartea funciară este de 513 m.p., iar conform procesului verbal de recepție nr. 847/2024 emis de către OCPI Timiș suprafața măsurată este de 506 m.p., astfel există o diferență de suprafață de 7 m.p..

Conform art. 101 din Ordinul ANCPI nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: "*Pentru imobilele a căror*



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuaire a suprafeței", este necesar emiterea unui hotărârii de consiliu local, având în vedere că imobilul teren este proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, în cotă de 365/513, iar diferența de cotă de 148/513 este proprietatea doamnei Popa Maria dobândită prin ordinul nr. 512 din 20.06.2014 emis de către Prefectura Timiș conform extrasului de cartea funciară nr. 427737, aceeași persoana care solicită emiterea unei hotărârii de consiliu local.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului topografic, respectiv a limitei imobilelor, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față ing. Laszlo Delia.

De asemena precizăm că Primăria Municipiului Timișoara nu a suportat din fondurile proprii costurile aferente pentru realizarea documentației topo-cadastrale, acestea fiind acoperite de către proprietarul construcției, aceasta fiind dobândită de către Popa Maria respectând prevederile legii 112/1995.

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2024-026240 din 02.09.2024 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la terenul intravilan situat în Loc. Timișoara, Str. Vasile Cârlova, Nr. 12, Județul Timiș, înscris în CF nr. 427737 Timișoara, nr cadastral/nr topografic 6434, CF vechi nr. 4192.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2024-012067 din 18.04.2024 pentru terenul intravilan situat în Loc. Timișoara, Str. Vasile Cârlova, Nr. 12, Județul Timiș, înscris în CF nr. 427737 Timișoara, CF vechi nr. 4192, nr. top 6434 s-a comunicat faptul că, potrivit evidențelor Compartimentului Fond Funciar, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020, Legea 263/2022) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că, din parcela cu nr. top. 6434, înscrisă în C.F.nr. 427737 Timișoara (fără geometrie), C.F. vechi Nr. 4192, situată în Timișoara, str. Vasile Cârlova, nr. 12, cota de 365/513 mp este solicitată de către numita Popa Maria prin cererea cu nr. DO2020-1292/15.07.2020 (Reg. spec. nr. crt. 215). Dosar în lucru.

Totodată vă facem cunoscut faptul că, a fost emis Ordinul Prefectului nr. 512/20.06.2014 în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 275/2009, numitei POPA MARIA, în cota de 148/513 parte terenul aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Vasile Cârlova, nr. 12, înscris în CF nr. 427737 Timișoara, nr. top. 6434, în suprafață de 513 mp.

Menționăm că pentru imobilul teren situat în Loc. Timișoara, Str. Vasile Cârlova, Nr. 12, Județul Timiș, înscris în CF nr. 427737 Timișoara, CF vechi nr. 4192, nr. top 6434 nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

În concluzie, propunem spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren înscris în CF nr. 427737, CF Vechi 4192, nr. cad. 6434 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Str. Vasile Cârlova, Nr. 12, precum și modificarea suprafeței acestuia, și anume suprafața înscrisă în cartea funciară este de 513 m.p., iar conform



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

procesului verbal de recepție nr. 847/2024 emis de către OCPI Timiș suprafața măsurată este de 506 m.p..

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.