



RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea

indicatorilor tehnico-economici și Devizului General la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul “ **Construcție în regim maxim de înălțime, cu funcții mixte(administrative, birouri și spital), împrejmuire și amenajare incinta și realizarea bransamentelor la rețelele utilitare pentru Spitalul Clinic Municipal de Urgență**” din Timișoara ,str. Balta Verde, nr. 17”.

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind oportunitatea proiectului de hotărâre nr. SC2022-030598/07.12.2022, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind obiectivul de “ **Construcție în regim maxim de înălțime, cu funcții mixte(administrative, birouri și spital), împrejmuire și amenajare incinta și realizarea bransamentelor la rețelele utilitare pentru Spitalul Clinic Municipal de Urgență**” din Timișoara ,str. Balta Verde, nr. 17” prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici (**Anexa 1**) și a Devizului General (**Anexa 2**).

În anul 2019 a fost realizat Studiul de Fezabilitate, cu nr. 006/2019, de către proiectantul de specialitate SC HOSPITAL PROJECT&CONSULTING SRL , pentru edificarea unui nou corp la Spitalul Clinic Municipal de Urgență, care să corespundă nevoilor și normelor actuale clinice de obstetrică și ginecologie. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.319 din data de 14.06.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției.

Scopul investiției îl reprezintă realizarea unei clădiri noi pentru Clinica de Obstetrică și Ginecologie, în vederea relocării Clinicii de Obstetrică – Ginecologie din clădirile într-o clădire nou construită și echipată cu dotări medicale de ultimă generație și amenajată cu mobilier medical și mobilier nemedical.

Aceste investiții sunt realizate în vederea:

- creșterea calitatii serviciilor medicale prin realizarea unei noi clinici și dotarea acesteia cu aparatură medicală performantă
- creșterea calitatii serviciilor de internare (satisfacția pacienților)
- creșterea calitatii condițiilor de muncă pentru personalul medical și personalul auxiliar

Clădirea Clinicii de Obstetrică și Ginecologie a fost dimensionată pornind de la elementele tehnice și funcționale descrise în tema de proiectare, Regim înălțime S+D+P+4E+ER.

Însă, pe parcursul elaborării documentației tehnico-economice în vederea dimensionării corecte a clădirii în ceea ce privește respectarea standardelor și normativelor europene în vigoare în domeniul medical, s-a considerat necesară și oportună ca pentru asigurarea fluxurilor/circuitelor medicale, ca aceasta să fie dezvoltată în regim de înălțime: S+D+P+4E+ER pe departamente/compartimente de sănătate , în conformitate cu Notificarea Direcției de Sănătate Publică nr. 570/9/E).

Clădirea proiectată cu destinația de maternitate are regim de înălțime S+D+P+4E+ER cu următoarele caracteristici:

- funcțiuni: Administrativ, birouri, spital (clinica de obstetrică și ginecologie)
- dimensiune maximă: 106,00x41,00 m
- regim de înălțime: S+D+P+4E+ER
- H coamă: +27,5 m
- H cornișă: +22,85
- Suprafață construită propusă: 3.856,00 mp
- Suprafață desfășurată propusă: 28.646 mp
- Categoria de importanță: B
- Clasa de importanță: II
- Spații verzi amenajate: 2.217,00 mp
- Platforme betonate și alei: 1.979,00 mp
- Locuri de parcare: 95

Forma și funcțiunea clădirii

I. Subsol

Subsolul adăpostește parcările, adăpostul civil și spațiile tehnice. Circulația pe verticală este organizată pe două case de scară cu patru lifturi.

Suprafața pentru parcare este de 3.357,00 mp.

II. Demisolul

Demisolul adăpostește spațiile anexe Clinicii de Obstetrică și Ginecologie după cum urmează: Spații tehnice, Vestiare personal medical, bucătăria centrală, spălătoria centrală, secția FIV, serviciul de radiologie, prosectura și laboratorul de medicină patologică.

Circulația este asigurată de două case de scară cu două lifturi fiecare.

Bucătăria deservește atât corpul de clădire cât și pavilioanele aflate în alte locații ale Spitalului Clinic Municipal. Accesul alimentelor se face direct din exteriorul clădirii.

Prosectura este compusă din compartimentul propriu-zis și laboratorul de anatomie patologică.

Spălătoria deservește atât clădirea maternității cât și celelalte pavilioane aflate în alte locații ale Spitalului Clinic Municipal. Accesul în zonele curat și murdar se face prin vestiare filtru și control acces.

În vestiare accesul se face prin intermediul caselor de scară.

Compartimentul FIV (fertilizare in vitro). Accesul pacienților se va face din zona de așteptare-filtru-sala de intervenții-staționar.

Radiologie, accesul se face din zona de așteptare pacienți a holului central. Acest compartiment este destinat atât pacienților internați cât și celor din ambulator.

III. Parterul

Parterul adăpostește Holul de primire, spații comerciale, laboratorul central, CPU, farmacia centrală, ambulatorul, spitalizarea de zi.

Circulația pe verticală este asigurată pe două case de scară și patru lifturi.

Din punct de vedere funcțional parterul este structurat în CPU(compartiment primire urgențe), ambulator, spitalizare de zi, farmacia centrală.

Ambulator și spitalizare de zi. În cadrul acestui compartiment se vor realiza consultațiile și spitalizarea de zi.

Saloanele de spitalizare au suprafața minimă de 7 mp/pacient conf Ordin 914/2006. Sunt compuse din zona de cazare și baie cu duș. La parter se nu număr de 6 saloane cu 2 paturi și 2 saloane cu 1 pat tip rooming.

Cabinetele de consultații au suprafața minimă de 9 mp/pacient conf Ordin 914/2006 la care se adugă spațiile necesare circulației.Sunt prevăzute cu lavoar și mobilier destinat consultului de specialitate.

Sălile de tratament sunt dotate cu lavoar, mobilier și aparatură de specialitate.

CPU. Accesul se realizează prin intermediul unei rampe carosabile. Accesul pacienților se va face în zona de acces și triaj.

Farmacia centrală deservește exclusiv secțiile intene ale spitalului. Accesul medicamentelor se face din exteriorul clădirii.

IV. Etajul 1

~~Etajul 1 adăpostește Compartimentul de Ginecologie din cadrul Secției clinice Obstretică-Ginecologie, zona academică și zona administrativă.~~

Circulația pe verticală este asigurată pe două case de scară și patru lifturi.

Departamentul /compartimentul Ginecologie (secția Clinică Obstretică-Ginecologie 1 are 55 de paturi distribuite în saloane cu paturi, saloane cu 3 paturi si saloane cu 1 pat fiecare fiind dotat cu grup sanitar. conf Ordin 914/2006.

V. Etajul 2

Etajul 2 adapostește Departamentul/compartimentul Medicină Materno-Fetală , Departamentul/compartimentul Obstretică Patologică, Departamentul/compartimentul Fertilizare in Vitro.

Circulația este asigurată de două case de scară și patru lifturi.

Departamentul/compartimentul Materno-Fetală are 96 de paturi în saloane 2 și 3 paturi cu grupuri sanitare individuale.

Secțiile de obstretică-ginecologie se organizează pe subsecții complet separate, pe obstretică respectiv ginecologie, pentru care sunt prevăzute anexe medicale de deservire a pacienților și gospodăreși distincte.

VI. Etajul 3

Etajul 3 adapostește Sectia Clinică ATI II și Secția Neonatologie.

Circulația este asigurată de două case de scară și patru lifturi.

Secția ATI are 18 paturi ATI în 5 saloane, ATI infectiosi, ATI echilibrati, ATI, ATI ecilibrati.

Sectia Neonatologie are 12 paturi prematuri.

Compartimentul terapie intensivă neonatală are 10 paturi.

VII. Etajul 4

Etajul 4 adăpostește Departamentul/compartimentul Bloc de Nașteri, Bloc Operator.

Circulația este asigurată de două case de scară și patru lifturi.

Blocul de nașteri este structurat în 2 entități formate din 3 module: sala de travaliu, sala de nașteri, sala de postpartum.

În faza Proiect Tehnic au fost elaborate soluțiile concrete pentru realizarea întregului imobil, soluțiile structurale, alegerea echipamentelor, dotările necesare funcționalizării spitalului, precum și corelarea între acestea. Având în vedere că de la faza elaborării Studiului de Fezabilitate până la terminarea Proiectului Tehnic a avut loc pandemia de Covid-19, a fost necesară modificarea soluțiilor tehnice alese inițial privind unele echipamente și dotări. Contextul actual, la nivel internațional, a condus la modificări substanțiale în ceea ce privește prețurile materialelor, a transportului, ale unor echipamente precum și modificări ale prețului forței de muncă. Termenele de livrare pentru anumite produse s-au modificat de asemenea, având o influență directă asupra prețului de achiziție. Toți acești factori au avut impact direct asupra costurilor, respectiv asupra valorii totale a investiției.

În concluzie, având în vedere celor enunțate anterior s-a stabilit necesitatea actualizării valorilor indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, de la valorile aprobate la faza SF prin HCL nr. nr.319 din 14.06.2019. Actualizarea a fost realizată de către proiectantul Professional Tech Construct Design SRL conform Deviz General înaintat către Municipiul Timișoara prin adresa SC2022-030707/08.12.2022.

- valoarea totală estimată a investiției **inițial**
356.874.113,80 lei inclusiv TVA, din care
C+M are valoarea de **162.400.363,64 lei inclusiv TVA**
la

- valoarea totală estimată a investiției conform Devizului General **actualizat**,
813.527.168,29 lei inclusiv TVA, din care
C+M are valoarea de **390.882.857,80 lei inclusiv TVA**

Durata de realizare a investitiei este de 36 luni.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici – **Anexa 1** și a Devizului General actualizat – **Anexa 2**, pentru proiectul “ **Constructie in regim maxim de inaltime, cu functii mixte(administrative, birouri si spital), imprejmuire si amenajare incinta si realizarea bransamentelor la retelele utilitare pentru Spitalul Clinic Municipal de Urgenta” din Timișoara ,str. Balta Verde, nr. 17”.**, îndeplinește condițiile tehnice și economice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Șef Birou Construcții Civile,

IOAN DOMINTEANU



Întocmit,

SEBASTIAN MATEȘ

