



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Intocmit Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

### REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind atribuirea spațiului SAD 1, situat pe str. Dacilor nr.13 din Timișoara, înscris în CF nr. 408715-C1-U1 Timișoara, pe o perioadă de un an, către Asociația Pari Passu

#### 1. Descrierea situației actuale:

Asociația Pari Passu este o organizație non-profit, înființată în scop umanitar, în principal pentru a-i sprijini pe cei defavorizați și marginalizați social, să se exprime și să recâștige dreptul la o viață decentă și demnă, prin programe complexe de asistență socială și prin acțiuni caritabile și umanitare, precum și pentru integrarea și protecția socială a persoanelor neajutorate/aflate în nevoie precum copii/vârstnici abandonati, cu handicap, aflați în imposibilitatea de a se întreține.

#### 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin cererea înregistrată cu numărul MTM2024-029370/19.07.2024, ASOCIAȚIA PARI PASSU, a solicitat atribuirea spațiului cu altă destinație SAD 1 din Timișoara, str. Dacilor nr. 13.

Spațiul cu altă destinație, din Timișoara SAD 1, str. Dacilor nr. 13, identificat prin CF nr. 408715-C1-U1 Timișoara, nr. cadastral 408715-C1-U1, situat la parter, compus din 2 încăperi și 2 depozite, în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 1351,04 și valoarea de inventar 147.907,00 lei și are suprafața de 92,41 mp.

Cererea Asociației Pari Passu a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, din data de 15.01.2025.

Comisia a hotărât atribuirea cu contract de închiriere a spațiului cu altă destinație SAD 1, str. Dacilor nr. 13, pe o perioadă de un an, de la data semnării contractului de închiriere, având destinația de cantină socială.

Conform raportului de evaluare înregistrat cu nr. MTM2024-021605/20.05.2024, întocmit, de către firma prestatoare cu care municipalitatea are încheiat contract de prestări servicii, S.C.



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

APPRAISAL & VALUATION S.A., în baza acordului cadru nr. 158/27.10.2023, a contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023 prețul de închiriere a fost stabilit la valoare de 10,64 euro/mp/lună.

Tariful de închiriere se calculează conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, respectiv prețul chiriei stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR x 0,25, iar în cazul de față acesta reprezintă  $10,64 \text{ euro} \times 0,25 = 2,66 \text{ euro/mp/lună}$ .

### 3. Alte informații:

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări ale imobilului.

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

**Art. 129:** *Atribuțiile consiliului local:*

*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

**Art. 139:** *Adoptarea hotărârilor consiliului local*

(1) *În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*

g) *hotărârile privind administrarea patrimoniului;*

### 4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate și necesitatea desfășurării activității de către Asociația Pari Passu, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii cu contract de închiriere a spațiului cu altă destinație SAD 1 din Timișoara, str. Dacilor nr. 13, către Asociația Pari Passu, pe o perioadă de un an, la valoarea chiriei stabilită în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.