



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**PHCL2025-000316**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului înscris în CF nr. 444604 Timișoara strada D. Sturdza (Mangalia) nr. 11 și modificarea suprafeței acestuia**

Potrivit Referatului de aprobare al proiectului de hotărâre emis de Primarul Municipiului Timișoara, se propune aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului înscris în CF nr. 444604 Timișoara strada D. Sturdza (Mangalia) nr. 11 și modificarea suprafeței acestuia, facem următoarele precizări:

- Imobilul teren înscris în CF nr. 444604 Timișoara (cadastral nou 456975), situat în strada strada D. Sturdza (Mangalia) nr. 11, având nr. top 16761, 16762 (CF vechi nr. 8174), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 1442 mp și o suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 1491 mp, conform Referatului de admitere nr. 334087/11.12.2024 emis de OCPI Timiș. Acesta este proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul privat.

Terenul respectiv este aferent casei înscrise în CF nr. 444604-C1 Timișoara, iar proprietarul casei a solicitat aprobarea operațiunii de modificare a suprafeței terenului din strada D. Sturdza (Mangalia) nr. 11, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

Conform planului de situație întocmit de către TD CAD SRL, prin ing. Rus Teofil, s-a constatat că suprafața măsurată a imobilului este de 1.491 mp, rezultând o creștere de 49 mp față de suprafața inițial înscrisă în cartea funciară, respectiv 1.442 mp. Totodată, pe teren au fost identificate două construcții: C2 – garaj și C3 – anexă, care nu sunt evidențiate în cartea funciară.

Pentru asigurarea introducerii corecte a geometriei imobilelor în Cartea Funciară, în conformitate cu prevederile art. 18, alin. a) și b) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

necesară elaborarea documentației de primă înregistrare în vederea înscrierii geometriei în Cartea Funciară.

Scopul rectificării suprafeței imobilului teren înscris în CF nr. 444604 Timișoara (nr. cad nou 456975) este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului, respectiv privind suprafața acestuia.

Imobilul situat pe terenul din Timișoara, strada Dimitrie Sturdza (fostă Mangalia) nr. 11 a fost dobândit de actualii proprietari prin cumpărare, în temeiul prevederilor Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului. Menționăm că accesul la terenul aferent imobilului este posibil exclusiv pentru proprietarii locuinței, neexistând căi de acces public sau comun utilizabile de alte persoane.

În conformitate cu adresa transmisă de Serviciul Juridic – Compartimentul Evidență și Arhivă Dosare Juridice, înregistrată cu nr. TMI2025-004082/10.02.2025, se confirmă faptul că, pentru imobilul menționat, nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare.

Potrivit adresei transmise de Serviciul Administrație Locală și Agricolă – Compartimentul Administrație Fond Funciar, parcela înscrisă în Cartea Funciară nr. 444604 Timișoara face obiectul unei solicitări de reconstituire a dreptului de proprietate, formulată prin cererea înregistrată cu nr. DO2020-002340/01.09.2020, în temeiul Legii nr. 87/2020, dosarul aflându-se în curs de soluționare.

Menționăm că pentru imobilele teren identificate nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

## **PROPUNEM:**

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului înscris în CF nr. 444604 (cadastral nou 456975) Timișoara strada D. Sturdza (Mangalia) nr. 11, precum și modificarea suprafeței acestuia, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 1442 mp, la suprafața rezultată în urma măsurărilor efectuate de către TD CAD SRL, prin ing. Rus Teofil de 1491 mp, recepționată de OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 334087/11.12.2024.