

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1398 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente ADIACENT STR. HERCULANE
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 7,1 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0,14
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la strada se afla la 0 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- | | |
|---|--|
| de 3,10 m față de limita de proprietate din SUD-EST | |
| de 0,64 m față de limita de proprietate din NORD-VEST | |
| de 88,23 m față de limita de proprietate din NORD-EST | |
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 0 desființate 0
menținute 0 propuse 1 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr cam
• existente, din care:	0	0		0 / 0
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	99,5	199	150,8	55,5 / 3
TOTAL *)	99,5	199	150,8	55,5 / 3

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP LOCUINT	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	4,50			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7,20			

i) Numărul de niveluri

	CORP LOCUINT	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP LOCUINT	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	TIMBER-FRAME			
Fundații	BETON ARMAT			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	POMPA DE CALD			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMIC			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA - ALB			
Tămplărie exterior (material/culoare)	PANOU LEMN			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam ... 2 cam ... 3 cam ... 4 cam ... 5 cam ...

²⁾ Conform Legii nr 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr 525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

