

Capitolul 3 Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului **342 m²**

b) Situarea terenului față de străzile adiacente **F.S. 10,04 ml Str. Armoniei**

c) Procentul de ocupare a terenului POT²⁾: existent **26,90%** propus **34,44%**

d) Coeficientul de utilizare a terenului CUT²⁾: existent **0,54** propus **0,61**

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3,00 m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 0,60 m față de limita de proprietate din SPATE;

de 0,60 m față de limita de proprietate din STÂNGA;

de ... m față de limita de proprietate din

f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente, desființate,
menținute, propuse, rezultate

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. cam.
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute	92	184		/
• propuse	25,80	25,80	24,68	-/-
TOTAL *)	117,80	209,80		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C2	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau la streșină	2,26			
Înălțimea maximă a construcțiilor	2,80			

i) Numărul de niveluri

	CORP C2	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C2	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	Structură metalică			
Fundații	b.a.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	șarpantă			
Sistem de încălzire	-			
Învelitoare (material/culoare)	Tablă/alb			
Finisaj exterior (material/culoare)	Tablă/alb			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	Pvc/alb			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente)
 sezoniere (de vacanță)
 pentru închiriere
 sociale
 de serviciu
 de necesitate
 de intervenție
 de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...