

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind înființarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism

Proiect emis la solicitarea Direcției Generale Urbanism și Planificare Teritorială și a Arhitectului Șef, înregistrată cu nr. SC2021-28053/08.10.2021

1. Descrierea situației actuale

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism (denumită în continuare C.T.A.T.U.) funcționează în baza HCL 95/26.02.2013 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 299/27.06.2006 – înființarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism.

În momentul de față au fost constatate o serie de disfuncționalități precum lipsa unui conținut cadru clar pentru documentațiile de urbanism și totodată necesitatea corelării Regulamentului de Organizare și Funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, respectiv Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

Componența este asigurată de către membri având pregătire cu preponderență în domeniul arhitecturii. Astfel, s-a constatat imposibilitatea de a asigura multidisciplinaritatea comisiei, o cerință necesară pentru o analiză holistică a documentațiilor de urbanism.

De asemenea, în momentul actual nu există un mecanism de control pentru monitorizarea calității mediului construit.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Atragerea specialiștilor în C.T.A.T.U. cu prioritizarea domeniilor:

- Urbanism
- Amenajarea Teritoriului
- Arhitectură
- Construcții
- Planificare Teritorială
- Peisagistică
- Ecodesign Urban

Regulamentul de Organizare și Funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism se va actualiza și corela cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, respectiv Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

Se va asigura transparentizarea lucrărilor C.T.A.T.U. și se vor reduce situațiile de incompatibilitate din cadrul comisiei.

De asemenea, se va clarifica conținutul cadru al documentațiilor și procedurile de lucru ale C.T.A.T.U.

Se vor adăuga ca obiect de studiu în cadrul C.T.A.T.U., proiecte de arhitectură/proiecte de investiții publice sau cu impact major pentru Municipiul Timișoara.

3. Alte informații

La invitația Direcției Generale Urbanism și Planificare Teritorială, instituțiile prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare au transmis câte trei nominalizări. Pentru asigurarea obiectivității, participarea în cadrul ședințelor C.T.A.T.U. se va face prin rotație.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind înființarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizării și dezbaterii plenului consiliului local.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**ARHITECT ȘEF
GABRIEL ALMAJAN**

