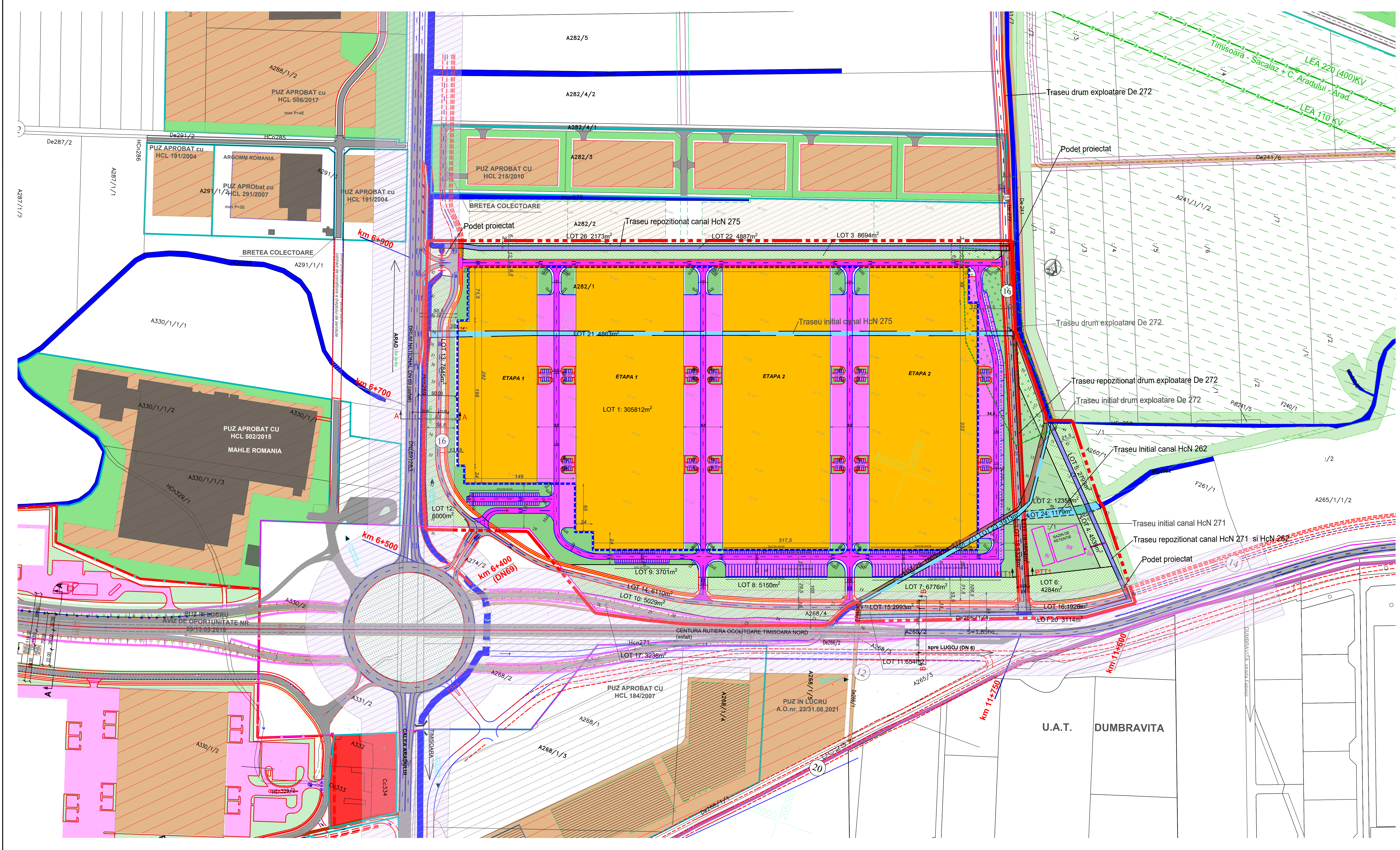




LEGENDA

- LIMITE**
- Limita UAT Timisoara
 - Limita UAT Dumbavita
 - Zona supusa reglementarii ce se propune a fi introdusa in intravilanul localitatii
 - Limita intravilan Timisoara prin documentatii de urbanism aprobate
 - Limite cadastrale existente
 - Limita sit arheologic
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- EXISTENT**
- Zona de depozitare si servicii reglementata prin documentatii de urbanism
 - Zona dotari si servicii publice cu aviz de oportunitate
 - Zona verde
 - Canal ANIF existent,
 - Canal ANIF existent propuse pentru repozitionare,
 - Zona cu sit arheologic
 - Zona RO SCI 0277 Becicherecul Mic
 - Constructii existente
- PROPOS**
- Hale logistica, depozitare, servicii, comert, industrie nepoluanta
 - Zona verde pentru echipare editara
 - Separator hidrocarburi
 - Bazin de retentie ape pluviale,
 - Rezerva de incendiu

STUDIU DE CVARTAL

- Zona depozitare si servicii de perspectiva
- Zone verzi de perspectiva

CAI DE CIRCULATII

- EXISTENT**
- Drum national_carosabil asfalt (DN 69) TIMISOARA - ARAD
 - Carosabil (asfalt) existent Centura ocolitoare Nord Timisoara
 - Zona de protectie a drumului national / soseaua de centura (50.0m)
 - Drumuri de exploatare existente
 - Drum de exploatare existent propus pentru repozitionare
- PROPOS**
- Acces parcela
 - Profilul stradale existente
 - Largire carosabil pentru amenajare acces rutier si drumuri de acces propuse
 - Drumuri si platforme propuse in incinta
 - Acces auto pe parcela propus
 - Pista de bicicleta
 - Trotuar
- STUDIU DE CVARTAL**
- Cai de circulatie de perspectiva