



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000131

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de rectificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 412660 Timișoara, CF vechi 1591 Urseni, nr. top. 1289/998-1030/2/b/2/a/1/114, situat în loc. Timișoara, str. Hațeg nr. 18

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de rectificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 412660 Timișoara, CF vechi 1591 Urseni, nr. top. 1289/998-1030/2/b/2/a/1/114, situat în loc. Timișoara, str. Hațeg nr. 18, facem următoarele precizări:

Terenul situat în Timișoara str. Hațeg nr. 18, este înscris în CF nr. 412660 Timișoara, CF vechi 1591 Urseni, nr. top. 1289/998-1030/2/b/2/a/1/114 având suprafața tabulară de 719 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Terenul respectiv este aferent imobilului-construcție înscris în CF nr. 412660 Timișoara, iar proprietarul imobilului construcție, respectiv Groza Anișoara-Viorica și Dume Vasile, în calitate de persoane direct interesate au solicitat aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de rectificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 412660 Timișoara, CF vechi 1591 Urseni, nr. top. 1289/998-1030/2/b/2/a/1/114, situat în loc. Timișoara, str. Hațeg nr. 18, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

Limita imobilului este stabilită conform planului de Carte Funciară, scara 1:5000, tinându-se cont de geometriile imobilelor înregistrate în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș. Terenul este împrejmuit cu gard de metal, gard de beton și gard de lemn.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În urma măsurătorilor efectuate de către Persoana Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian Constantin, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 566 mp, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu privat.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului, conform prevederilor Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 566 mp și suprafața din acte de 719 mp.

Având în vedere prevederile art. 248 alin.(1) lit. h) din Ordinul nr. 600/2023-privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Scopul rectificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 412660 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv privind suprafața acestuia.

Documentația tehnică realizată în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara pentru rectificarea suprafeței imobilului din CF nr. 412660 Timișoara, Proiect nr. 42/2024 întocmit de Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian Constantin, a fost recepționată de către O.C.P.I. Timiș conform Procesul verbal de recepție nr. 5795/21.11.2024, lucrarea fiind declarată admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr. 600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față Persoana Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian Constantin.

În evidențele Serviciului Juridic nu figurează litigii cu privire la terenul respectiv, conform adresei nr.TMI2025-002856/31.01.2025.

Pe terenul situat în str. Hațeg nr. 18, înscris în CF nr. 412660 Timișoara au acces doar proprietarii casei, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

Luând în considerare cele mai sus menționate, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de rectificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 412660 Timișoara, CF vechi 1591 Urseni, nr. top. 1289/998-1030/2/b/2/a/1/114, situat în loc. Timișoara, str. Hațeg nr. 18, conform Proiect nr. 42/2024 întocmit de Persoană Fizică Autorizată Ing. Prisecaru Cristian Constantin, recepționat de O.C.P.I. Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 5795/2024 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1, respectiv Anexa nr. 2.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum consiliului local.