

YNA

Consulting

str. Mărășești nr. 18, Drobeta Turnu Severin, jud. Mehedinți  
CUI 21146590, înregistrată în RFO II sub nr. 0213  
Fax/Tel: (+40) 252 328 293, Mobil: (+40) 744 528 869  
E-mail: office@ynaconsulting.ro ; Web: http://www.ynaconsulting.ro/

### Licitație Publică

Debitorul **SC C&C MH Confort SRL** - în faliment, în bancruptcy, en faillite, cu sediul în Mun. Dr. Tr. Severin str. I.C. Brătianu nr. 11A, jud. Mehedinți, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Mehedinți sub nr. J25/460/2005, având cod de identificare fiscală nr. 17044001, aflată în procedura de faliment dosar nr. 9465/101/2012 înregistrat pe rolul Tribunalului Mehedinți, prin lichidator judiciar societățile profesionale de insolvență asociate prin contract **Yna Consulting SPRL si Consultant Insolventa SPRL**, cu sediul în localitatea Dr. Tr. Severin, str. Zăbrauțului nr. 7A, județul Mehedinți, scoate la vânzare, conform hotărâri adunări creditorilor depusă la dosarul cauzei, următoarele bunuri imobile:

- **\*SAD 1, situată la parter și etaj, compusă din 3 încăperi și depozit, având drept de servitute (de trecere) asupra cad. Cc 215/3 din C.F. 2525 (imobil înscris în Cf. nr. 401673-C1-U1 Dumbrăvița – sistată). Proprietatea imobiliară este situată în loc. Dumbrăvița, et. P+1E, ap. 1, jud. Timis (în incinta fostei ferme avicole, cu acces din DJ 691 Timișoara – Lipova), având CF 413098-C1-U1 Dumbrăvița, Nr. cadastral 413098-C1-U1, suprafață utilă (mp): 1.637, Cote parti comune: 50.02%, cote teren: 1560/3119 mp. în proprietate. Parti comune: Terenul construit și neconstruit, usa de intrare, intrarea, casa scării, fundațiile, zidăria, fațadele, acoperișul, bransamentul la apă, canal, electricitate și gaz\*.  
Pretul de pornire al licitației este de 96.966,00 Euro (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua plății).**
- **\*SAD 2, compusă din 3 încăperi și camera – panouri electrice, având drept de servitute (de trecere) asupra top Cc 215/3 din C.F. 2525 (imobil înscris în Cf. nr. 401673-C1-U2 Dumbrăvița – sistată). Proprietatea imobiliară este situată în loc. Dumbrăvița, et. P+1E, ap. 2, jud. Timis (în incinta fostei ferme avicole, cu acces din DJ 691 Timișoara – Lipova), având CF 413098-C1-U2 Dumbrăvița, Nr. cadastral 413098-C1-U2, suprafață utilă (mp): 1.636, Cote parti comune: 49.98%, cote teren: 1559/3119 mp. teren în folosința comuna cu drept de proprietate. Parti comune: Terenul construit și neconstruit, usa de intrare, intrarea, casa scării, fundațiile, zidăria, fațadele, acoperișul, bransamentul la apă, canal, electricitate și gaz\*.  
Pretul de pornire al licitației este de 96.800,00 Euro (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua plății).**

Pretul total al imobilelor \*SAD 1 și SAD 2\* este în cuantum de 193.766 Euro (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua plății) – valoarea nu include TVA.

**YNA**

**Consulting**

str. Mărășești nr. 18, Drobeta Turnu Severin, jud. Mehedinți  
CUI 21146590, înregistrată în RFO II sub nr. 0213  
Fax/Tel: (+40) 252 328 293, Mobil: (+40) 744 528 869  
E-mail: office@ynaconsulting.ro ; Web: http://www.ynaconsulting.ro/

- **\*Teren intravilan situat în loc. Dr. Tr. Severin, str. Banoviței nr. 5, județul Mehedinți, CF 52296, nr. cadastru 814/17/1/2, suprafața: 1452 mp; teren+construcții situate în loc. Dr. Tr. Severin, str. Banoviței, nr. 5, județul Mehedinți, CF 52297, nr. cadastru 814/18/1, suprafața: 643 mp; teren+construcții situate în loc. Dr. Tr. Severin, str. Banoviței, nr. 5, județul Mehedinți, CF 52298, nr. cadastru 814/17/8/2, suprafață: 6817 mp; teren intravilan situat în loc. Dr. Tr. Severin, str. Banoviței, nr. 5, județul Mehedinți, CF 52302, nr. cadastru 814/18/2, suprafața: 3202 mp ; teren intravilan situat în loc. Dr. Tr. Severin, str. Banoviței, nr. 5, județul Mehedinți, CF 52301, nr. cadastru 814/17/4/2, suprafața: 722 mp; teren+construcții situate în loc. Dr. Tr. Severin, str. Banoviței, nr. 5, județul Mehedinți, CF 52303, nr. cadastru 814/17/7/2, suprafața: 6680 mp la pretul de 1.112.800,00 Euro (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua platii).**

**\*Valoarea nu include TVA;**

**Lichidatorul judiciar mentioneaza faptul ca bunurile imobile mai sus mentionate se afla in garantia creditorului Serraghis Loan Management Ltd., prin mandatar Asset Recovery Debts SRL, în calitate de cesionar în drepturi al Tonescu Finance S.à R.L. CU RANGUL I, respectiv in garantia creditorului ANAF CU RANGUL II.**

- **\*Teren intravilan – categoria de folosinta HB (Helestea si Balti) situat in loc. Ghiroda, zona Nufarul, jud. Timis in suprafata de 1550 mp – CF 405630, nr. cad HB174/6/2/1, nr. CF vechi 6041\*, la pretul de pornire a licitatiei de 87.050 EURO Exclusiv TVA (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua platii).**
- **\*Teren intravilan cota parte – categoria de folosinta HB (Helestea si Balti) situat in loc. Ghiroda, zona Nufarul, jud. Timis in suprafata de 1747 mp din totalul de 8032 mp – CF 401406, nr. cad HB174/6/2/-5/A, nr. CF vechi 5833\*, la pretul de pornire a licitatiei de 94.100 EURO Exclusiv TVA (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua platii).**

**Lichidatorul judiciar mentioneaza faptul ca asupra bunurilor imobile detine un drept de ipoteca legala ANAF**

**Valoarea nu include T.V.A.;**

Titlul executoriu in baza caruia lichidatorul judiciar procedeaza la vanzarea bunului imobile descrise anterior, o reprezinta Sentinta nr. 487/2013 din data de 09.09.2013 de deschidere a procedurii de faliment a debitoarei SC C&C MH Confort SRL pronuntata de catre Tribunalul Mehedinți in dosarul de insolventa nr. 9465/101/2012.

YNA

Consulting

str. Mărășești nr. 18, Drobeta Turnu Severin, jud. Mehedinți  
CUI 21146590, înregistrată în RFO II sub nr. 0213  
Fax/Tel: (+40) 252 328 293, Mobil: (+40) 744 528 869  
E-mail: office@ynaconsulting.ro ; Web: http://www.ynaconsulting.ro/

Licitația va avea loc în Mun. Dr. Tr. Severin, str. Banovitei nr. 5, județul Mehedinți la data de **30.06.2025, orele 14:00.**

Participarea la licitație este condiționat de consemnarea unei cautiuni de 10% din pretul de pornire al licitației și achiziționarea caietului de sarcini pentru fiecare bun imobil în parte, în suma de 300 lei + TVA, cu o zi lucrătoare înainte de data licitației, până la ora 17.00. Cont deschis pe numele debitoarei SC C&C MH Confort SRL la BRD SA - Sucursala Drobeta Turnu Severin, sub nr. **RO54 BRDE 260S V428 9386 2600.**

Lichidatorul judiciar menționează faptul că în măsura în care bunurile imobile menționate mai sus nu se vor valorifica la data de 30.06.2025, licitația se va relua în aceleași condiții la data de 15.07.2025, la data de 29.07.2025, la data de 12.08.2025 și la data de 26.08.2025, termenul de participare la licitație fiind condiționat de consemnarea a unei cautiuni de 10% din pretul de pornire al licitației și achiziționarea caietului de sarcini pentru fiecare bun imobil în parte în suma de 300 lei + TVA, cu o zi lucrătoare înainte de data licitației până la ora 17.00.

Invităm pe toți cei care vor să se prezinte la sedința de licitație la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să depună oferte de cumpărare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare în termen, sub sancțiunea prevăzută de lege.

Relatii la telefon-fax: 0744528869, 0742592183, 0745267676 sau 0256/220827, email: office@consultant-insolventa.ro; expertyna@yahoo.com, site: www.consultant-insolventa.ro sau la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Dr. Tr. Severin, str. Zăbrauțului nr. 7A, județul Mehedinți.

**Lichidator judiciar asociat,**  
Consultant Insolvență SPRL,  
prin reprezentant asociat coordonator ec. Emil Popescu  
Yna Consulting SPRL,  
prin reprezentant asociat coordonator ec. Motoi Gogu

