



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000029

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea de suprafață a terenului cu nr. topografic 23317 înscris în CF nr. 415649 proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat pe care se află construcție proprietate privată, dobândită în baza Legii nr. 112/1995 strada Bucovinei nr.57

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și proiectului de hotărâre privind modificarea de suprafață a terenului cu nr. topografic 23317 înscris în CF nr. 415649 proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat pe care se află construcție proprietate privată, dobândită în baza Legii nr. 112/1995 strada Bucovinei nr.57 , facem următoarele precizări :

- Teren înscris în CF nr. 415649 Timișoara (CF vechi nr. 23042), având nr. top. 23317 în suprafață de 287 mp (curte), aflat în intravilanul Municipiului Timișoara, strada Bucovinei nr. 57, a fost inclus în inventarul domeniului privat al Municipiului Timișoara, atestat prin HCL 569/2013. Pe acest teren se află două construcții, și anume, CORP 1 -compus din spații comerciale în regim de P cu o suprafață de 88 mp construiți și CORP 2 -compus din 3 camere și dependințe, terasă deschisă și garaj cu grup sanitar în regim de înălțime P+ 1E cu o suprafață construită de 187 mp.
- Corpurile situate pe terenul mai sus menționat are acces doar proprietarul construcției.
- CORP-ul 1 a fost cumpărat în baza legii 112/1995, transformat în spațiu comercial în anul 2004 conform A.C. 1599/2004, iar CORP-ul 2 a fost ridicat și edificat în anul 2001 în baza A.C. 586/1999.

În baza proiectului nr. 18/2024 pfa.ing. Prisecaru Cristian-Constantin a executat pentru proprietarul construcției, măsurători la imobilul cu nr. topografic 23317 înscris în CF nr. 415649 Timișoara (CF vechi nr. 23042) strada Bucovinei nr. 57. Suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 330 mp (mărită cu 43 mp) față de 287 mp rezultată din acte, pentru care se efectuează operațiunea de modificare de suprafață.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Scopul proiectului este actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea de suprafață la 330 mp a terenului cu nr. topografic 23317 înscris în CF nr. 415649 Timișoara-domeniu privat, strada Bucovinei nr. 57, conform măsurărilor făcute de către pfa.ing. Prisecaru Cristian-Constantin.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-020084/2024, ca urmare a finalizării documentației solicitate se înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de modificare de suprafață la 330 mp a imobilului cu nr. topografic 23317 înscris în CF nr. 415649 Timișoara, strada Bucovinei nr. 57.

Documentația topo-cadastrală întocmită de către pfa.ing. Prisecaru Cristian-Constantin a fost avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Procesului Verbal de recepție nr. 1829 din 19.04.2024 conform Ordinul 600/2023 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară art. 18. De asemenea precizăm că Primăria Municipiului Timișoara nu a suportat din fondurile proprii costurile aferente pentru realizarea documentației topo-cadastrale, acestea fiind acoperite de către proprietarul construcției (respectiv casei de locuit).

Conform evidenței informatizată a Serviciului Juridic, pentru imobilul mai sus menționat nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare .

Conform evidenței informatizată a Compartimentului Administrare Fond Funciar, terenul mai sus menționat apar solicitații în baza Legii nr. 87/2020 de către proprietarii clădirii.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenului mai sus menționat, conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

În concluzie, luând în considerare faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, imobilul-construcțiile situate pe teren fiind cumpărate în baza Legii nr. 112/1995, iar pe terenul acestor construcții au acces doar proprietarul/prorietarii clădirii, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local privind modificarea de suprafață a terenului cu nr. topografic 23317 înscris în CF nr. 415649 Timișoara-domeniu privat, strada Bucovinei nr. 57 conform Procesului Verbal nr. 1829 din 19.04.2024 întocmit de către pfa.ing. Prisecaru Cristian-Constantin și avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.