

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ^{94.1}..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente ALINIAMENT STRADA NICOL
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0.00..... % propus 33.04..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.00..... propus 1.27.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5.00..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 10.30..... m față de limita de proprietate din SV.....
 de 0.00..... m față de limita de proprietate din SE.....
 de 7.99..... m față de limita de proprietate din NV.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri ¹..... din care: existente 0..... desființate 0.....
 menținute propuse 1..... rezultate1.....
 g) Suprafețe³⁾..... (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00 / 0
— desființate	0.00	0.00	0.00	0.00 / 0
— menținute	0.00	0.00	0.00	0.00 / 0
• propuse	296.31	1192.42	942.74	0.00 / 0
TOTAL *)	296.31	1192.42	942.74	0.00 / 0

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ¹	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor	12.75			

i) Numărul de niveluri

	CORP ¹	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente	0			
Propuse	4			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ¹	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv	ST. SI GR. B.A.			
Fundații	B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	GAZ			
Învelițoare (material/culoare)	MEMBRANA PVC			
Finisaj exterior (material/culoare)	CONF. PLANSE			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
 principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție⁹ de protocol⁴
 Număr de apartamente propuse¹³, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85