



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Inspector de specialitate</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**Proiect HCL: PHCL2026-000287**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 430109 Timișoara, CF nr. 417355 Timișoara, CF nr. 423769 Timișoara, CF nr. 406387 Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-026226/10.06.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 430109 Timișoara, CF nr. 417355 Timișoara, CF nr. 423769 Timișoara, CF nr. 406387 Timișoara, facem următoarele precizări:

Proprietarii construcțiilor (respectiv case de locuit) cumpărate conform Legii nr. 112/1995 au solicitat prin adrese înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara trecerea terenurilor aferente acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Terenurile pe care se află construcțiile cumpărate în baza legii nr. 112/1995, situate în Timișoara au următoarele date de identificare:

- Terenul înscris în CF nr. 430109 Timișoara (CF vechi nr. 6903), având nr. top. 10966 și 10967, în suprafață totală de 979 mp, situat în Timișoara, Bulevardul Liviu Rebreanu nr. 62, este cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având nr. de inventar 100799.001. Pe acest teren este edificată o construcție – casă parter, cu suprafață desfășurată de 66,7 mp, înscrisă în cartea funciară cu mențiunea „cu acte”, dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În aceeași carte funciară sunt înscrise și două anexe, în suprafață de 45,7 mp, respectiv 22,4 mp, precum și o terasă în suprafață de 13,8 mp, acestea fiind evidențiate cu mențiunea „fără acte”.

Terenul înscris în CF nr. 430109 Timișoara a rezultat din alipirea numerelor topografice 10966, în suprafață de 550 mp, având categoria de folosință „grădină”, și 10967, în suprafață de 429 mp, având categoria de folosință „curte”.

- Terenul înscris în CF nr. 417355 Timișoara (CF vechi nr. 5888), având nr. top. 9701, în suprafață măsurată de 816 mp, situat în Timișoara, str. Bela Bartok nr. 36, este cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având nr. de inventar 101123.043.

Pe acest teren este edificată o construcție – casă, cu suprafața construită desfășurată de 310.4 mp, compusă din 2 apartamente .

Construcția a fost dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995 ;

- Terenul înscris în CF nr. 423769 Timișoara (CF vechi nr. 1493 Freidorf), având nr. top. 414/11 și 414/10/a, în suprafață de 845 mp, situat în Timișoara, str. Nicolae Andreescu nr. 25, este cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având nr. de inventar 101391.023.

Pe acest teren sunt edificate următoarele construcții: o casă parter, cu suprafața construită de 156 mp, trei șoproane, cu suprafețe de 102 mp, 38 mp și 24 mp, precum și o latrină, în suprafață de 4 mp, toate fiind înscrise în cartea funciară cu mențiunea „cu acte”;

- Terenul înscris în CF nr. 406387 Timișoara (CF vechi nr. 2642), având nr. top. 5690, în suprafață de 789 mp, situat în Timișoara, Splaiul Nistrului nr. 7, este cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având nr. de inventar 101367.033.

Pe acest teren sunt edificate patru construcții, după cum urmează: o casă cu regim de înălțime Ds+P, cu suprafața construită la sol de 312 mp, două garaje, în suprafață de 20 mp, respectiv 13 mp, precum și o anexă, în suprafață de 16 mp, toate fiind înscrise în cartea funciară cu mențiunea „cu acte”.

Imobilele situate pe terenurile mai sus menționate au fost cumpărate în baza Legii 112/1995, iar pe terenurile acestor case, au acces doar proprietarii imobilelor-construcții.

Proprietarii, au solicitat prin adrese trecerea terenurilor aferente locuințelor din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Conform evidenței informatizată a Serviciului Juridic, pentru imobilele mai sus menționate nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare .



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform evidenței informatizată a Compartimentului Administrare Fond Funciar, terenurile mai sus menționate apar solicitate în baza Legii nr. 87/2020 de către proprietarii clădirilor. Aceste dosare nu afectează prezentul material.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenurilor mai sus menționate, conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) „ (5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic; (6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară”.

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.361, alin.(2) “Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respective a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Potrivit OUG nr. 57/2019, art. 286, alin. (4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean.”

Luând în considerare faptul că terenurile respective nu sunt de uz sau de interes public, imobilele-construcții situate pe teren fiind cumpărate în baza Legii nr. 112/1995, iar pe terenurile acestor case au acces doar proprietarii clădirilor,

## **PROPUNEM:**

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 430109 Timișoara, CF nr. 417355 Timișoara, CF nr. 423769 Timișoara, CF nr. 406387 Timișoara.