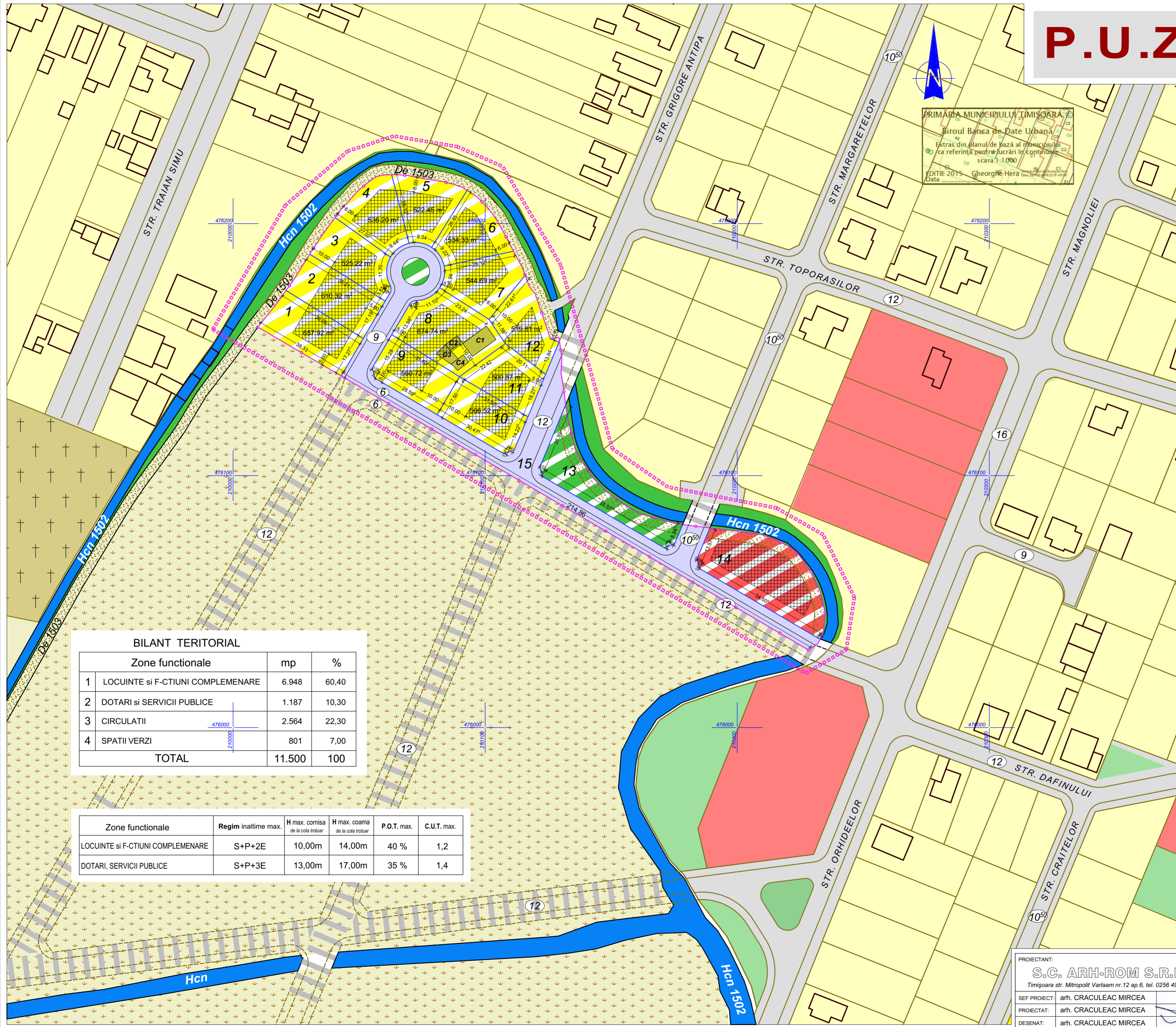
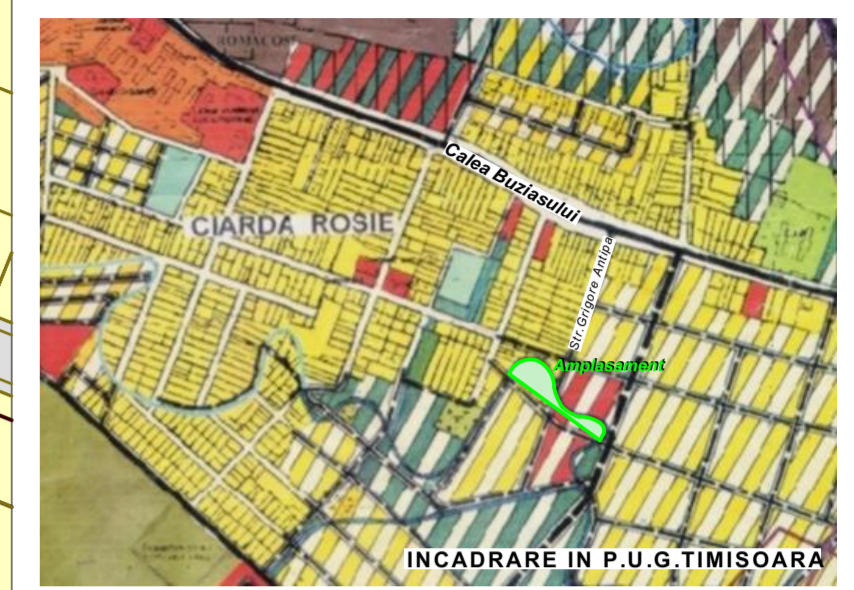


P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
 Biroul Baza de Date Urbană
 Extras din planul de bază al municipiului
 ca referință pentru lucrări în continuare
 scara 1:1000
 EDIȚIE 2015 - Gheorghe Hera



LEGENDA

- Limite**
- Limite zona studiata in PUZ
 - - - - - Limita proprietate teren studiat in PUZ
 - Limita parcele propuse in PUZ
- Zonificare existenta**
- [Yellow] Zona locuinte individuale
 - [Orange] Zona locuinte colective
 - [Red] Zona dotari; servicii
 - [Green] Zone verzi
 - [Brown] Gospodarie comuna
 - [Dotted] Terenuri neurbanizate
 - [Grey] Cai de comunicatie
 - [Blue] Ape; Hcn
 - [Hatched] Drum de exploatare cu acces public neingradit destinat aleilor pietonale si velo
- Zonificare propusa**
- [Yellow/White] Zona locuinte individuale
 - [Red/White] Zona dotari; servicii
 - [Green/White] Zone verzi
 - [Blue/White] Cai de comunicatie
 - [Blue/White] Drumuri propuse pe parcele vecine
 - [Grid] Zona implantare constructii pe parcela
 - [Red/White] Proprietate privata cu acces public neingradit destinat aleilor pietonale si velo

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	mp	%
1 LOCUINTE si F-CTIUNI COMPLEMENTARE	6.948	60,40
2 DOTARI si SERVICII PUBLICE	1.187	10,30
3 CIRCULATII	2.564	22,30
4 SPATII VERZI	801	7,00
TOTAL	11.500	100

Zone functionale	Regim inaltime max.	H max. cornisa de la cota trotuar	H max. coama de la cota trotuar	P.O.T. max.	C.U.T. max.
LOCUINTE si F-CTIUNI COMPLEMENTARE	S+P+2E	10,00m	14,00m	40 %	1,2
DOTARI, SERVICII PUBLICE	S+P+3E	13,00m	17,00m	35 %	1,4



PROIECTANT: S.C. ARH-ROM S.R.L. Timisoara str. Mitropolit Varlaam nr.12 ap.6, tel. 0256 497423	Proiect: Zona rezidentiala cu functiuni complementare	NR.PR. 190/2021
SEF PROIECT: arh. CRACULEAC MIRCEA	AMPLASAMENT: Timisoara, str. Grigore Antipa nr.30 C.F. Nr.432354	faza P.U.Z.
PROIECTAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	BENEFICIAR: RATIU TEODOR	2023
DESEINAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	U03