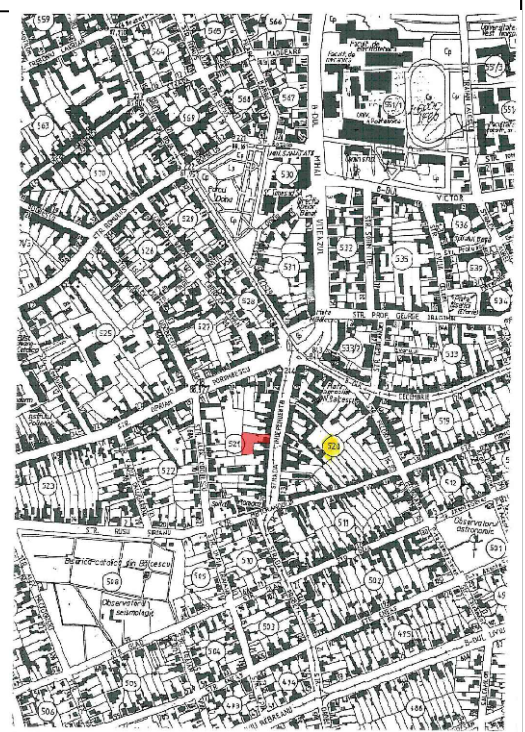


PLAN URBANISTIC ZONAL
 EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE SI
 SERVICII CONEXE, S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE
 LOCURI DE PARCARE
 str. Independentei Nr. 14, TIMISOARA C.F. Nr. 455520 Timișoara (Nr. vechi 448622)

- REGLEMENTARI si PROPUNERI**
- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **50%**
 - 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **2**
 - 1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus:
C1 - Dp+P+1E
C2 - P+1E
C3 - S+P+2E
C4 - S+P+2E+M



- Limita de implant**
- la 0 m de la frontul stradal
 - la min 18.50 m fata de limita din spate
 - minim 6.50 m fata de limita lateral stanga
 - intre 3.80m-6.50m fata de limita lateral dreapta

BILANT TERITORIAL		
-Zona verde din cadrul parcelei	min 641 mp	min 20%
-Suprafata construita	max 1602.5 mp	max 50%
-Suprafata drumuri de incinta, alei pietonale, rampa parcare subterana, pavaj curte interioara	max 961.5 mp	max 30%
Total teren	3205 mp	100%

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

<p>LIMITE</p> <ul style="list-style-type: none"> ----- Limita teren ce face obiectul P.U.Z. ----- Limite parcele existente ----- Limita documentatii aprobate ----- Limita implant constructii propuse generala ----- Propunere constructii - pe regim de inaltime ▨ Zona construabila in cadrul parcelei ① Numar parcele propuse ▶ Acces existent 	<p>CAI DE COMUNICATIE</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate 	<p>ZONIFICARE FUNCTIONALA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ Zona institutii publice, servicii, comert existenta/reglementata ▨ Zona locuinte individuale existenta/reglementata ▨ Zona locuinte colective existenta/reglementata ▨ Zona institutii publice, servicii propusa ▨ Cladire existenta - nu se modifica ▨ Spatii verzi in cadrul parcelei propus ----- Contur parcare subterana propus
---	---	---

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data
 S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008				Beneficiari: S.C. LA RESIDENZA S.R.L.
				Amplasament: Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Independentei, Nr. 14 C.F. 455520 Timișoara (Nr. Vechi 448622)
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :
			1:500	PUZ IN VEDERE EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE SI SERVICII CONEXE, IN REGIM S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE LOCURI DE PARCARE - PARCARE SUBTERANA
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy			Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	arh. Oana Corici		Feb 2024	Pl. nr.: U 03