



PROFILUL TRANSVERSAL AL CALII DE CIRCULAȚIE ȘI AL OBIECTELOR DE ÎNCONJURARE ÎN ZONA DE ÎNCONJURARE A PROIECTULUI (TERENULUI AFRENTE CALII DE CIRCULAȚIE NU REPREZINTĂ OBIECTUL PREZENȚII DOCUMENTAȚIEI, VOR FI MENȚINUTE CONFORM REGLEMENTĂRII DE URBANISM APROBATE)

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI**
- limita terenului studiat conf. C.F. nr. 449633, 444226 Timișoara
 - limita PUZ aprobat prin HCL 453/21.11.2017
 - limita documentației de urbanism aprobate
 - limita de implantare conform PUZ aprobat prin HCL 453/21.11.2017 și alte reglementări aprobate
 - limita cadastrală în cadrul unui reglementări
 - limita zonei de siguranță și zona de protecție cale ferată existentă
- CĂI DE COMUNICAȚII**
- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente
 - căi de comunicații rutiere și amenajări aferente reglementate în PUZ aprobat prin HCL nr.453 din 21.11.2017 - ETAPA I
 - căi de comunicații rutiere și amenajări aferente reglementate în PUZ aprobat prin HCL nr.453 din 21.11.2017 - ETAPA II
 - profil transversal reglementat în PUZ aprobat prin HCL nr.453 din 21.11.2017 și în alte documentații de urbanism aprobate
 - liniei cale ferată existentă CFR 100 Orșova-Jimbolia, interstația Timișoara Est-Timișoara Nord, între km 572+344-km 572+555
 - zona de siguranță cale ferată - 20m din axul liniei CFR
 - zona de protecție cale ferată - 100m din axul liniei CFR
 - traversare cale ferată propus în PUZ aprobat prin HCL nr.453 din 21.11.2017 - ETAPA I
 - trasee pietonale majore reglementate în PUZ aprobat prin HCL nr.453 din 21.11.2017
 - profil transversal reglementat prin documentații de urbanism aprobate
- LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE**
- zonă instituții publice, servicii existente/reglementate
 - zonă locuințe colective mici S+P+3E - S+P+6E+Er existente/reglementate
 - zonă locuințe colective mari peste S+P+9E existente/reglementate
 - zonă de parcuri - păduri existente
 - zonă de parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, bariere verzi de protecție
 - post trafo - punct Colterm - existent
 - zonă de funcțiuni mixte (servicii, turism, locuințe colective și funcțiuni complementare) preponderent locuințe colective - reglementate
 - zonă de funcțiuni servicii, turism - reglementate
 - corpuri de clădiri propuse în faza de autorizare
 - zonă de implantare existente/reglementate
- UTILITĂȚI ȘI PROTECȚII**
- rețea canalizare existentă conf. aviz tehnic de amplasament Aquatim nr. 24865/11.12.19.
 - rețea apă existentă conf. aviz tehnic de amplasament Aquatim nr. 24865/11.12.19.
 - rețea de termoficare primară conf. aviz tehnic de amplasament Colterm nr. 19444/20.12.19.
 - LEA JT - linie electrică aeriană de joasă tensiune conf. aviz tehnic de amplasament E-distributie Banat nr. 298250897/23.01.2020
 - LES MT - linie electrică subterană de medie tensiune conf. aviz tehnic de amplasament E-distributie Banat nr. 298250897/23.01.2020
 - post trafo existent (CPZ) conf. aviz E-distributie Banat nr. 298250897/23.01.2020
 - zonă de protecție linii electrice (0,6m) și posturi trafo (3,00m sau 1,5m) existente conf. aviz E-distributie Banat nr. 298250897/23.01.2020

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	S.C. ALENIA ARENA S.R.L.
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J354590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 400722624862 E-mail: studio@rd-sign.ro				Proiect nr.: 269/MPA/19
	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire:	Modificare PUZ aprobat prin HCL 453 din 21.11.2017
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:1000	Amplasament:	Timișoara, str. I. Zaicu nr. 5 C.F. nr.449633 (provenit din C.F. nr.446804 și C.F. nr.446805), C.F. nr. 444226
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		A2		Plansa nr.:
	arh. Zsuzsa Czirják		Data:	Titlu plansa:	SITUAȚIA EXISTENTĂ
Desenat	arh. Zsuzsa Czirják		octombrie 2020		01.4 - A