



Key Plan UTR 1:2000010 Operatiuni 1:5000

- Conservare
- Conservare a caracterului
- Completare discretă
- ▨ Transformare rezilientă (cu potențial de dezvoltare)
- Limita ZCP Fabric/ zona de reglementare
- Limite UTR
- SVE_F Coridorul ecologic Bega
- SVV_F Culoare (eco)peisagere
- SVP_F Spații verzi de tip parc, scuaruri și altele
- TFPP_F Plantații de protecție
- THAc Canalul Bega
- CCR Căi de comunicare rutieră
- CCRc Căi de comunicare rutieră/ centrale
- CCRp Căi de comunicare rutieră/ de promenadă
- EI_F Activități economice cu caracter industrial
- Et_F Activități economice cu caracter terțiar
- Ib_F Instituții de cult
- Ic_F Instituții și servicii publice de cultură
- Is_F Instituții și servicii publice de sănătate
- Iv_F Instituții și servicii publice de învățământ
- L_F Locuințe cu regim redus de înălțime
- M_F Mixt
- Lc_F Locuire colectivă
- Zonă centrală
- Parcele cu caracter/elemente specifice
- Construcții punctuale propuse
- ● Puncte servicii publice

Acest document se parcurge împreună cu întreaga documentație din proiect, de exemplu alte planșe, fișele UTR, memoriu și RLU. Planșele au fost elaborate pe baza ridicării topografice a spațiului public realizate în cadrul proiectului, a datelor cadastrale OCPI disponibile la nivelul lunii iulie 2025, precum și a unor surse auxiliare de informare: ortofotoplanuri, observații de teren, documentații urbanistice și materiale istorice disponibile. Informațiile provenite din surse auxiliare au caracter orientativ și au fost utilizate pentru completarea analizei, fiind necesară verificarea lor punctuală, după caz. Documentația se bazează pe datele Etapei 1- Studii de Fundamentare. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Titlu Proiect:		PUZCP Fabric					
Amplasament:		Cartierul Fabric Timișoara					
Inițiator:		Primăria Municipiului Timișoara B-dul C.D. Loga, nr. 1 Timișoara primariatm@primariatm.ro					
Proiectant general și urbanism:		SUBCONTROL srl Aleea FC Ripensia 7A Timișoara secretariat@subcontrol.ro					
Coordonator proiect:	jur. Ruxandra Bădescu						
Șef proiect:	drd.arh. Radu D. Radoslav / RUR: D, E, F ₆ , G ₅ .						
Proiectat:	dipl.arh. Sandra Andrei; dipl.arh. Diana Lucaci; dipl.arh. Ioana Ciucă						
Titlu Planșă:	Reglementari	Scara:	Nr. proiect:	Data (zz/ll/aaaa):	Faza:	Revizia:	Nr. planșă:
		1:1000	2920.05.7	19/05/2026	E3.2	01	1710
1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Număr - 5 UTR - 6 Nivel/Locație - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie PUZCPF-SUB-U-1710-10-F-PL-Reglementari-E3.2-01							