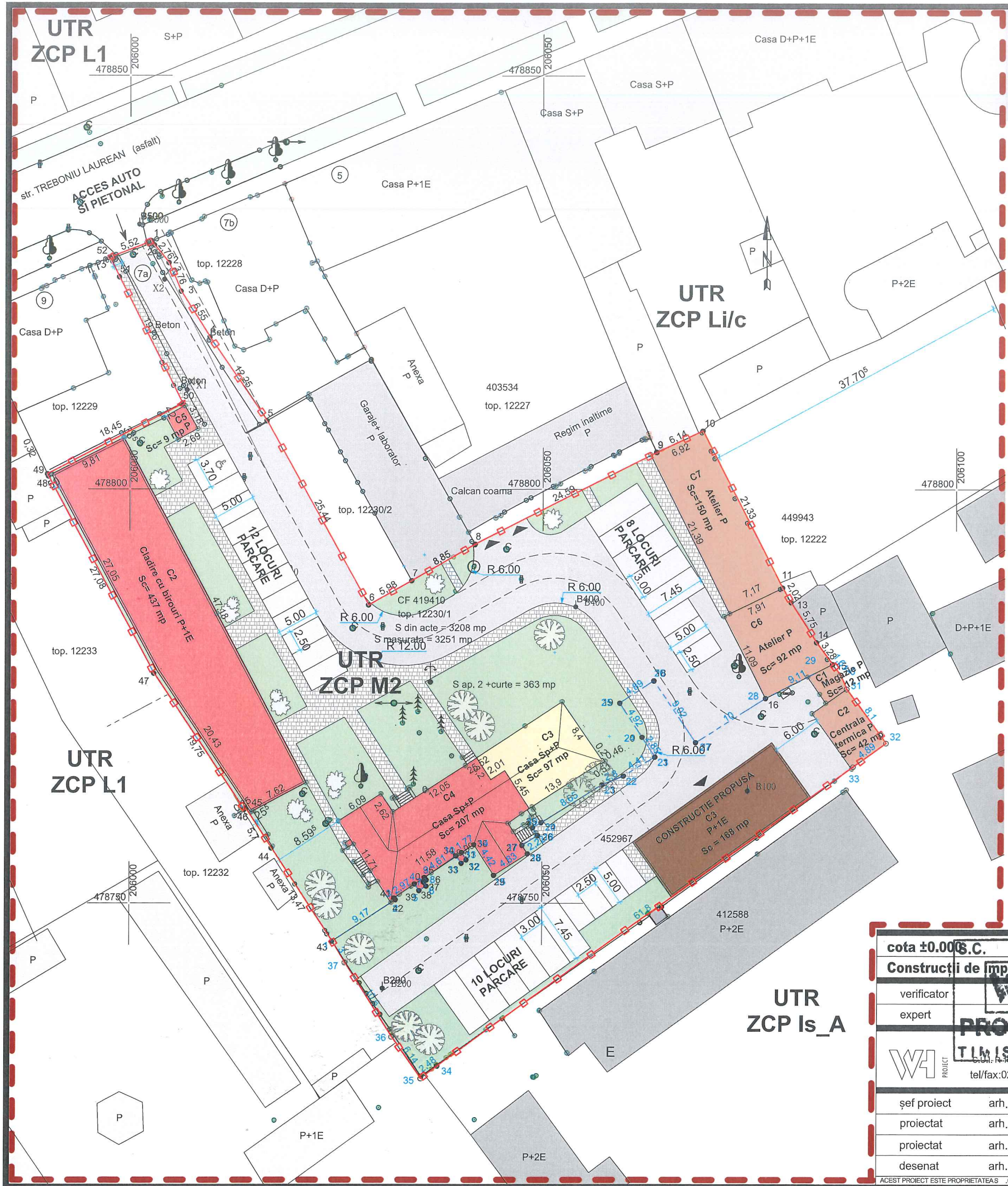




PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII ADMINISTRATIVE CU FUNCTIUNI
AUXILIARE PE TERENUL IDENTIFICAT PRIN CF Nr.452967
TIMISOARA, STR. TREBONIU LAUREAN, NR.7A

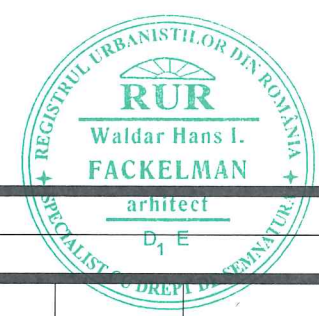
BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS		REGLEMENTARI PUG aprobat prin HCL 457/2023	
	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
TEREN	4386 mp	100%	4386 mp	100%	4386 mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	1046 mp	24%	1214 mp	28%	2193 mp	50%
ZONE CIRCULATII AUTO SI PLATFORME	2943 mp	67%	2075 mp	47%	-	-
ZONE VERZI IN INTERIORUL PARCELEI	397 mp	9%	1097 mp	25%	1097 mp	25%
P.O.T.	24%		28%		P.O.T. max 50%	
C.U.T.	0.38		0.43		C.U.T. max 1.6	
REGIM DE INALTIME	P, Sp+P, P+1E		P, Sp+P, P+1E		(1-2S)+P+2+M, (1-2S)+P+2+1R	

Conform ZCP M2 - Inaltimea totala maxima a corpurilor/portiunilor de cladire situate in interiorul parcelei, dincolo de limita de 18m de la aliniament, va fi de maximum 12m.
In situatia propusa - Inaltimea constructiei propuse C3 (CF Nr. 452967) va fi de max 8.50m

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITE DE PROPRIETATE CF Nr. 419410 si CF Nr.452967
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE EXISTENTE
- SPATII VERZI PUBLICE
- SPATII VERZI PROPUSE
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- CLADIRI ADMINISTRATIVE EXISTENTE
- CONSTR. INDUSTRIALE SI EDIL. EXISTENTE
- SPATII PENTRU SERVICII ADMINISTRATIVE CU FUNCTIUNI AUXILIARE
- CLADIRI INSTITUTII PUBLICE - EDUCATIE
- PARCARI PROPUSE PE TEREN
- CIRCULATIE INTERIOARA PROP. PE TEREN
- TROTUARE PROPUSE
- DRUM PUBLIC



cota ±0.00 S.C. S.R.L.		Clasa de importanță a construcției C	
Construcții de importanță normală clasă III			
verificator			
expert			
PROIECTANT ARHITECTURA WH PROJECT s.r.l.		BENEFICIAR	387 2026
tel/fax: 0256437120/0256436039 whprojectoffice@gmail.com		AQUATIM SA	
șef proiect arh. Walidar FACKELMANN		Amplasament: Timisoara, Str. Treboniu Laurean, nr.7/A, jud. Timis	
proiectat arh. Horea CIRCA		P.U.D. - CONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII ADMINISTRATIVE CU FUNCTIUNI AUXILIARE PE TERENUL IDENTIFICAT PRIN CF Nr.452967	
proiectat arh. Arina BORGovan		POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	
desenat arh. Arina BORGovan		U05	

sc 1:500
2026-09-16

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. WH TM S.R.L. TIMISOARA STR. MENDELEEV NR. 28 B NU POATE FI REPRODUS SAU UTILIZAT DECIT CU ACORDUL FIRMEI IN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR (LEGEA NR. 8/1996)