

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ⁸⁴²..... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente FRONT LA STRADA VULTURI
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 15.46..... % propus 25.5..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.15..... propus 0.25.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3.71..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0..... m față de limita de proprietate din LIMITA LATERALA STANGA
- de 0..... m față de limita de proprietate din LIMITA LATERALA DREAPT
- de 23.64..... m față de limita de proprietate din LIMITA POSTERIOARA
- f) Numărul de corpuri de clădiri ²....., din care: existente 1..... desființate
- menținute 1..... propuse 1..... rezultate 2.....
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	124.2	130.2	100.6	65 / 4
— desființate	6	6	5.5	/
— menținute	118.2	124.2	95.1	65 / 4
• propuse	96.6	96.6	68.3	13.4 / 1
TOTAL *)	214.8	214.8	122	78.4 / 5

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP LOCUINT	CORP GARAJ	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	4.29	3.14		
Înălțimea maximă a construcțiilor	6.88	6.08		

i) Numărul de niveluri

	CORP LOCUINT	CORP GARAJ	CORP	CORP
Existente	1	0		
Propuse	0	1		

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP LOCUINT	CORP GARAJ	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE	ZIDARIE CONFIN		
Fundații	ZIDARIE SI BETO	BETON		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA	SARPANTA		
Sistem de încălzire	CENTRALA TERM	FARA		
Înveliș (material/culoare)	TIGLA CERAMIC	TIGLA CERAMIC		
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA, ALB	TENCUIALA, ALB		
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC, GRI	PVC, GRI		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...¹

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85