



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	<b>Intocmit Consilier</b> Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### **privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD 3, situat în Timișoara, Bd. 3 August 1919 nr. 21, pentru o perioadă de un an, către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara**

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara a avut închiriat spațiul cu altă destinație SAD 3, din Timișoara, Bd. 3 August 1919 nr. 21, în baza contractului de închiriere nr. 1552/2011, cu destinația de arhivă.

Spațiul cu altă destinație SAD 3, situat în Timișoara, Bd. 3 August 1919, nr.21 în suprafață de 17,52 mp, identificat cu CF nr. 402368-C1-U12 se află în proprietatea Statului Român și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101134.01 și valoarea de inventar 132,816.00 lei, nefiind înregistrate sarcini pentru construcție.

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024- 021306/16.05.2024, Direcția Regională a Finanțelor Publice Timișoara a solicitat, prelungirea contractului de închiriere nr. 1552/01.06.2011, cu valabilitate până la data de 30.05.2024, al cărui obiect îl constituie închirierea spațiului cu altă destinație situat în Timișoara, Bd. 3 August 1919 nr. 21.

Având în vedere Procesul verbal din data de 27.06.2024, Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, respectiv HCLMT nr. 482/31.10.2023, a aprobat atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD 3, situat în Timișoara, Bd. 3 August 1919 nr.21, pentru o perioadă de 1 an, cu precizarea că în acest interval de timp, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara va trebui să întreprindă toate demersurile necesare pentru preluarea acestui spațiu, în evidența Ministerului Finanțelor Publice, proprietar fiind Statul Român, în cotă de 1/1.

Spațiul cu altă destinație SAD 3, a fost verificat prin adresele :

- TMI2024-018457/09.07.2024 – a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru
- TMI2024-020291/03.07.2024 - a Compartimentului Administrare Fond Funciar;
- TMI2024-018707/18.06.2024 – a Serviciului Juridic;



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea desfășurării activității de către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara în spațiul antemenționat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD 3, situat în Timișoara, Bd. 3 August nr. 21, către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, pe o perioadă de un an, de la data semnării contractului de dare în folosință gratuită, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.