



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE	Semnat Consilier Juridic I Principal Compartiment Juridic
Intocmit Consilier Serviciul Invatamant		

Proiect HCL: PHCL2026-000317

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea schimbării destinației, pentru o perioadă de 10 ani, a spațiului SAD 1 – GRĂDINIȚĂ, din imobilul situat în Municipiul Timișoara, Strada Independenței nr. 18, înscris în CF nr. 448836-C1-U2, în SAD, în vederea utilizării acestuia pentru activitățile Centrului de Sănătate Mintală și Prevenirea Adicțiilor al Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. ASEMT2026-001236/26.05.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației, pentru o perioadă de 10 ani, a spațiului SAD 1 – GRĂDINIȚĂ, din imobilul situat în Municipiul Timișoara, Strada Independenței nr. 18, înscris în CF nr. 448836-C1-U2, în SAD, în vederea utilizării acestuia pentru activitățile Centrului de Sănătate Mintală și Prevenirea Adicțiilor al Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara, facem următoarele precizări:

Imobilul situat în Municipiul Timișoara, Strada Independenței nr. 18, este înscris în Cartea Funciară nr. 448836-C1-U2 cu destinația SAD 1 – GRĂDINIȚĂ, cu suprafața utilă de 116,58 mp, cote părți comune 3742/10000, cotă teren 404/1079, compus din 4 încăperi, 2 holuri, grup sanitar, magazie și WC. Imobilul se află în proprietatea publică a Municipiului Timișoara, dreptul de proprietate fiind intabulat în baza HG nr. 849/19.10.2009, și în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, dreptul de administrare pe o perioadă de 10 ani fiind intabulat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 182/09.05.2023 și a Contractului de administrare nr. 2/22.06.2023.

Imobilul a fost utilizat de Grădinița cu Program Normal nr. 7 Timișoara, structură a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 11 Timișoara. Conform adresei Direcției Instituții Școlare, Medicale, Sportive și Culturale – Compartiment Școli nr. SC 2014-028383/05.11.2014, Grădinița cu Program Normal nr. 7 de pe str. Independenței nr. 18 a funcționat ca structură a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 11 Timișoara începând cu anul școlar 2014-2015.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECTIA EDUCATIE
Serviciul Invatamant

Prin Hotărârea Consiliului de Administrație al Grădiniței cu Program Prolungit nr. 11 Timișoara nr. 5 din data de 24.11.2015, s-a aprobat restructurarea grupei cu program normal de la Grădinița P.N. nr. 7 Timișoara, copiii urmând a fi orientați spre Grădinița P.P. nr. 12 și Grădinița P.P. nr. 14, începând cu data de 01.09.2016. Prin urmare, în imobilul din Strada Independenței nr. 18 nu se mai desfășoară activități didactice/educaționale de la data de 01.09.2016.

Prin adresa nr. 7517 din 07.05.2025, înregistrată la Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara cu nr. ASEMT2025-2118/08.05.2025, Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara, a solicitat sprijinul în vederea identificării și atribuirii unui spațiu adecvat pentru înființarea Centrului de Sănătate Mintală și Prevenirea Adicțiilor pentru copii, adolescenți și adulți, cu intervenție în criză și echipă mobilă. Spitalul a specificat necesarul de spații și dotări minime pentru funcționarea Centrului în conformitate cu standardele în vigoare.

Potrivit art. 146 alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 actualizată, schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice, se poate realiza după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean sau național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

Prin adresa nr. 427/20.04.2026 a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 11 Timișoara, înregistrată la Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara cu nr. MTASE2026-000989/21.04.2026, s-a confirmat că în imobilul din Strada Independenței nr. 18 nu se mai desfășoară activități didactice/educaționale începând cu data de 01.09.2016. Prin urmare, la data prezentului raport, au trecut peste 9 ani de la încetarea activității educaționale, condiția legală privind termenul minim de 3 ani prevăzut de art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 fiind cu certitudine îndeplinită.

Activitatea desfășurată de Centrul de Sănătate Mintală și Prevenirea Adicțiilor al Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara reprezintă un serviciu public de sănătate de interes local și național, în deplină concordanță cu condițiile impuse de art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023, nefiind necesară obținerea avizului conform al Ministerului Educației. Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara va notifica în scris Ministerul Educației cu privire la schimbarea de destinație, conform obligației legale.

Prin adresa Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara nr. ASEMT2026-000330/26.02.2026, s-a solicitat Compartimentului Administrare Fond Funciar comunicarea situației juridice a imobilului din perspectiva revendicărilor formulate în temeiul legislației fondului funciar.

Comisia de analiză a terenurilor folosite de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice, aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 199/21.05.2024, prin Procesul verbal nr. ASEMT2026-001163/19.05.2026, a constatat îndeplinirea condițiilor legale și a avizat favorabil schimbarea destinației, pentru o perioadă de 10 ani, a spațiului SAD 1 – GRĂDINIȚĂ din imobilul din Strada Independenței nr. 18, înscris în CF nr. 448836-C1-U2, din spațiu destinat activității de grădiniță în spațiu destinat desfășurării de activități de sănătate publică, cu actualizarea funcțiunii înscrise în cartea funciară ca ”SAD”.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

Imobilul face parte din CF nr. 448836-C1-U2 Timișoara, unitate individuală situată la parterul imobilului din Strada Independenței nr. 18, Timișoara, cu suprafața utilă de 116,58 mp, compusă din 4 încăperi, 2 holuri, grup sanitar, magazie și WC, cu cota de 37,42% din părțile comune generale și 404/1079 mp teren. Imobilul se află în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara pe o perioadă de 10 ani.

Situația juridică a terenului aferent prezintă cereri de revendicare în curs de soluționare, astfel cum rezultă din adresa Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2026-008501/02.03.2026, prezentată în secțiunea precedentă. Această situație nu constituie un impediment pentru aprobarea schimbării de destinație, care privește destinația funcțională a spațiului, nu dreptul de proprietate al Municipiului Timișoara.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației, pentru o perioadă de 10 ani, a spațiului SAD 1 – GRĂDINIȚĂ, din imobilul situat în Municipiul Timișoara, Strada Independenței nr. 18, înscris în CF nr. 448836-C1-U2, în SAD, în vederea utilizării acestuia pentru activitățile Centrului de Sănătate Mintală și Prevenirea Adicțiilor al Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Turcanu” Timișoara, îndeplinește condițiile legale și poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.