



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE		

Proiect HCL: PHCL2026-000455

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre prelungirea duratei Contractului de locațiune încheiat în baza HCL nr. 226/2024 și prelungit prin HCL nr. 308/2026, pentru imobilul situat în Timișoara, Bv. C.D. Loga nr. 3, înscris în CF nr. 455762 Timișoara, utilizat pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 19, structură arondată Grădiniței cu Program Prelungit nr. 33 Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 158 din 25.04.2024 a fost aprobată închirierea imobilului situat în Timișoara, Bv. Constantin Diaconovici Loga nr. 3, înscris în CF nr. 455762 Timișoara, proprietatea Arhiepiscopiei Ortodoxe Române a Timișoarei, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 19, structură arondată Grădiniței cu Program Prelungit nr. 33 Timișoara. Contractul de locațiune între Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei, în calitate de locator, și Municipiul Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, împreună cu Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 Timișoara, în calitate de



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE

locatari, s-a încheiat, în forma sa aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 226/30.05.2024, pentru o perioadă de doi ani, până la data de 30.05.2026 și a fost prelungit cu două luni prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 308/2026.

Potrivit prevederilor contractuale, durata locațiunii poate fi prelungită numai prin acordul expres al părților, în urma negocierii condițiilor contractuale și aprobării acestora prin hotărâre a Consiliului Local, tacita relocațiune fiind exclusă.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 102/2026, Comisia de Negociere își exercită atribuțiile de negociere pe toată perioada funcționării Grădiniței cu Program Prolungit nr. 19 și ori de câte ori proprietarul imobilului își va exprima intenția de a încheia un nou contract de închiriere sau de a modifica condițiile contractuale existente.

Ca urmare a discuțiilor purtate în cadrul ședinței Comisiei de Negociere cu Terții din 31.07.2024, s-a aprobat prelungirea Contractului de locațiune cu o perioadă de doi ani, cu menținerea tuturor condițiilor contractuale existente, inclusiv a chiriei lunare în cuantum de 47.770,56 lei. Totodată, proprietarul imobilului, Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei, și-a exprimat acordul scris cu privire la prelungirea duratei contractului, în condițiile actuale.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre se creează cadrul legal necesar pentru încheierea Actului adițional nr. 2 la Contractul de locațiune, având ca obiect prelungirea duratei acestuia. Cheltuielile aferente chiriei lunare vor fi suportate din bugetul aprobat cu această destinație, conform clasificăției bugetare specifice funcționării unităților de învățământ preuniversitar.

3. Concluzii

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de locațiune încheiat în baza HCL nr. 226/2024 și prelungit prin HCL nr. 308/2026, pentru imobilul situat în Timișoara, Bv. C.D. Loga nr. 3, înscris în CF nr. 455762 Timișoara, utilizat pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 19, structură arondată Grădiniței cu Program Prolungit nr. 33 Timișoara îndeplinește condițiile legale și de oportunitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.