

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 439 m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente STR. GEN GHEORGHE MAGH
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 36.90 % propus 36.90 %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.37 propus 0.62
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 2.52 m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 0.00 m față de limita de proprietate din SUD
de 10.30 m față de limita de proprietate din EST
de 6.71 m față de limita de proprietate din NORD
f) Numărul de corpuri de clădiri ² din care: existente ² desființate
menținute ² propuse rezultate ²
g) Suprafețe ³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	162	186.20	117	65.49 / 4
— desființate				/
— menținute	162	186.20	117	65.49 / 4
• propuse	162	112.26	88.50	19 / 1
TOTAL *)	162	298.46	205.50	84.49 / 5

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	+3.45				
Înălțimea maximă a construcțiilor	+6.28				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	1				
Propuse	1				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE				
Fundații	B.A CONTINUE				
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA				
Sistem de încălzire	CT PROPRIE				
Înveliitoare (material/culoare)	TABLA/ROSU				
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC.				
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC/ALB				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe ¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85