



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000362

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului având număr cadastral nou atribuit 458176, și includerea acestuia în domeniul public al Municipiului Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

În prezent, imobilul situat adiacent Bulevardului Antenei având număr cadastral nou atribuit 458176, cu o suprafață de 6.000 mp, nu este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, motiv pentru care se impune efectuarea procedurii de primă înscriere și deschiderea unei noi cărți funciare. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Timișoara, fiind necesară această operațiune pentru completarea și actualizarea evidențelor cadastrale.

Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea efectuării operațiunilor de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a fost elaborată de Societatea PROMETER M&G S.R.L. și a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în baza referatului de admitere 108288 / 08-04-2026.

În conformitate cu art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, a



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

determinărilor topografice, precum și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului revine persoanei autorizate care execută lucrările de cadastru, în acest caz Societatea PROMETER M&G S.R.L.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii de primă înscriere îl reprezintă dezvoltarea urbanistică a unor zone ale Municipiului Timișoara, prin facilitarea realizării unor obiective de interes public local. Totodată, prin această procedură are loc și înscrierea reprezentării grafice a imobilului în cartea funciară, conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

Operațiunea este necesară pentru o gestionare corectă și eficientă a patrimoniului municipiului, precum și pentru fundamentarea eventualelor proceduri administrative ulterioare privind utilizarea sau valorificarea terenurilor.

3. Alte informatii

Terenul analizat este amplasat pe raza municipiului Timișoara și a fost identificat pe baza planurilor de amplasament și delimitare întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L., documentație recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform referatelor de admitere aferente.

Potrivit adresei Serviciului Juridic nr. TMI2026-020330 din 06.05.2026, cu privire la un imobil situat în aceeași zonă (B-dul Antenei nr. 4A), înscris în CF nr. 410146 Timișoara, a existat un litigiu având ca obiect dobândirea prin uzucapiune a unei suprafețe de teren de 6.582 mp. Prin Sentința Civilă nr. 34876/18.12.2025, pronunțată de Judecătoria Timișoara, cererea a fost respinsă. Împotriva acestei hotărâri a fost declarat apel, cauza aflându-se în prezent pe rolul Tribunalului Timiș, cu termen de judecată stabilit pentru data de 22.09.2026. Din datele disponibile nu rezultă că acest litigiu ar avea incidență asupra imobilului care face obiectul prezentului proiect. Totodată, prezenta inițiativă urmărește protejarea și valorificarea interesului public local prin clarificarea situației juridice și efectuarea primei înscrieri în cartea funciară a unui teren care, prin natura și destinația sa, aparține domeniului public al Municipiului Timișoara. Demersul autorității publice reprezintă o manifestare concretă a atributelor dreptului de proprietate și a obligației legale de administrare, conservare și apărare a bunurilor aparținând domeniului public, evidențiind exercitarea efectivă și neîntreruptă a prerogativelor proprietarului public. Prin această măsură, Municipiul întreprinde demersurile necesare pentru protejarea patrimoniului public aflat în proprietatea sa. Prin urmare, măsura propusă contribuie la consolidarea regimului juridic al proprietății publice și la prevenirea oricăror atingeri aduse drepturilor și intereselor legitime ale colectivității locale.

Conform adresei Compartimentului Fond Funciar nr. TMI2026-019852 din data de 04.05.2026 imobilul la prezentul proiect nu face obiectul unor revendicări depuse în temeiul Legilor fondului funciar.

4. Concluzii

Având în vedere cele expuse, considerăm justificată inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat adiacent Bulevardului Antenei, în suprafață de 6.000 mp, având număr cadastral nou atribuit 458176, și includerea acestuia în



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

domeniul public al Municipiului Timișoara, conform documentațiilor topo-cadastrale întocmite de către PROMETER M&G S.R.L.